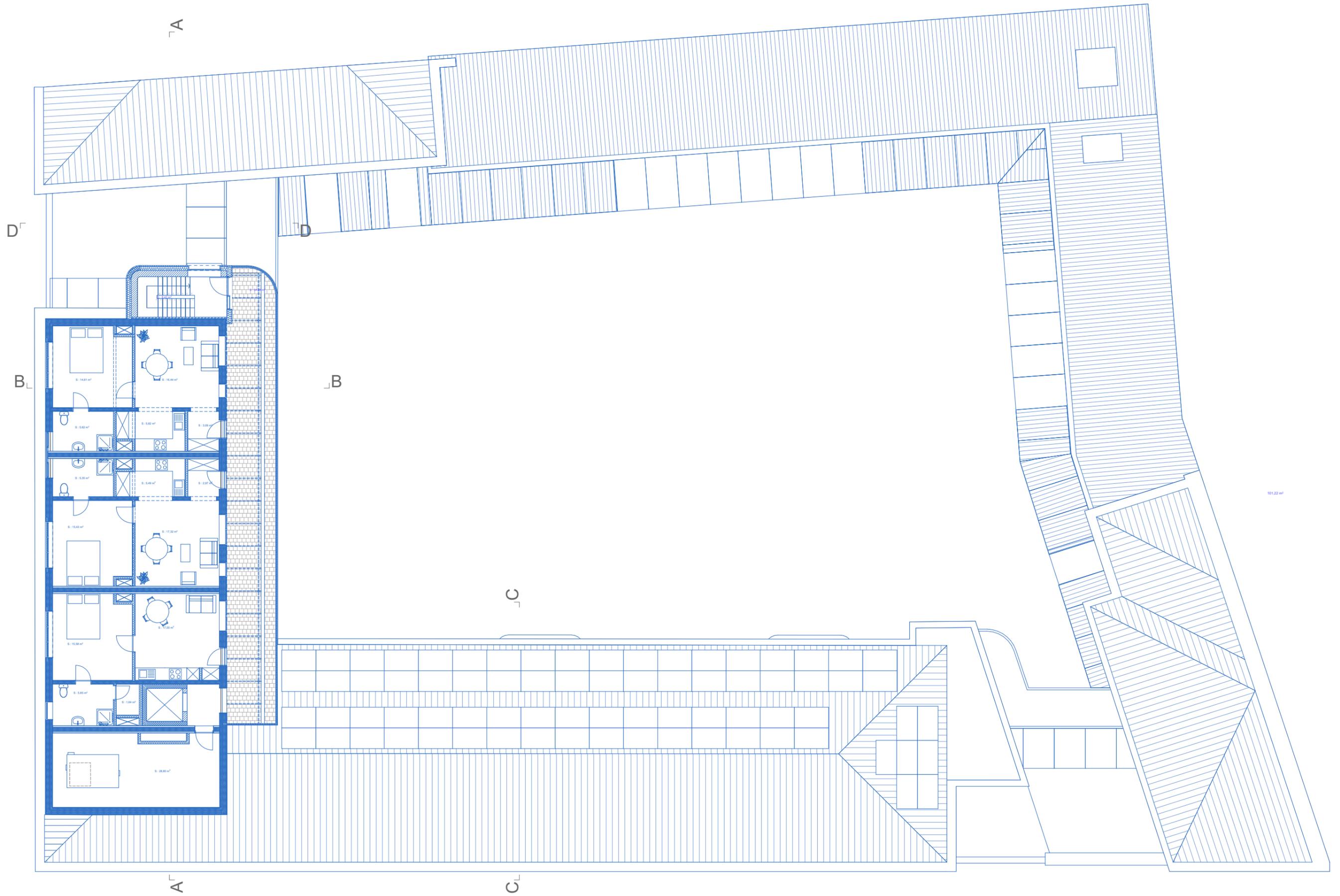


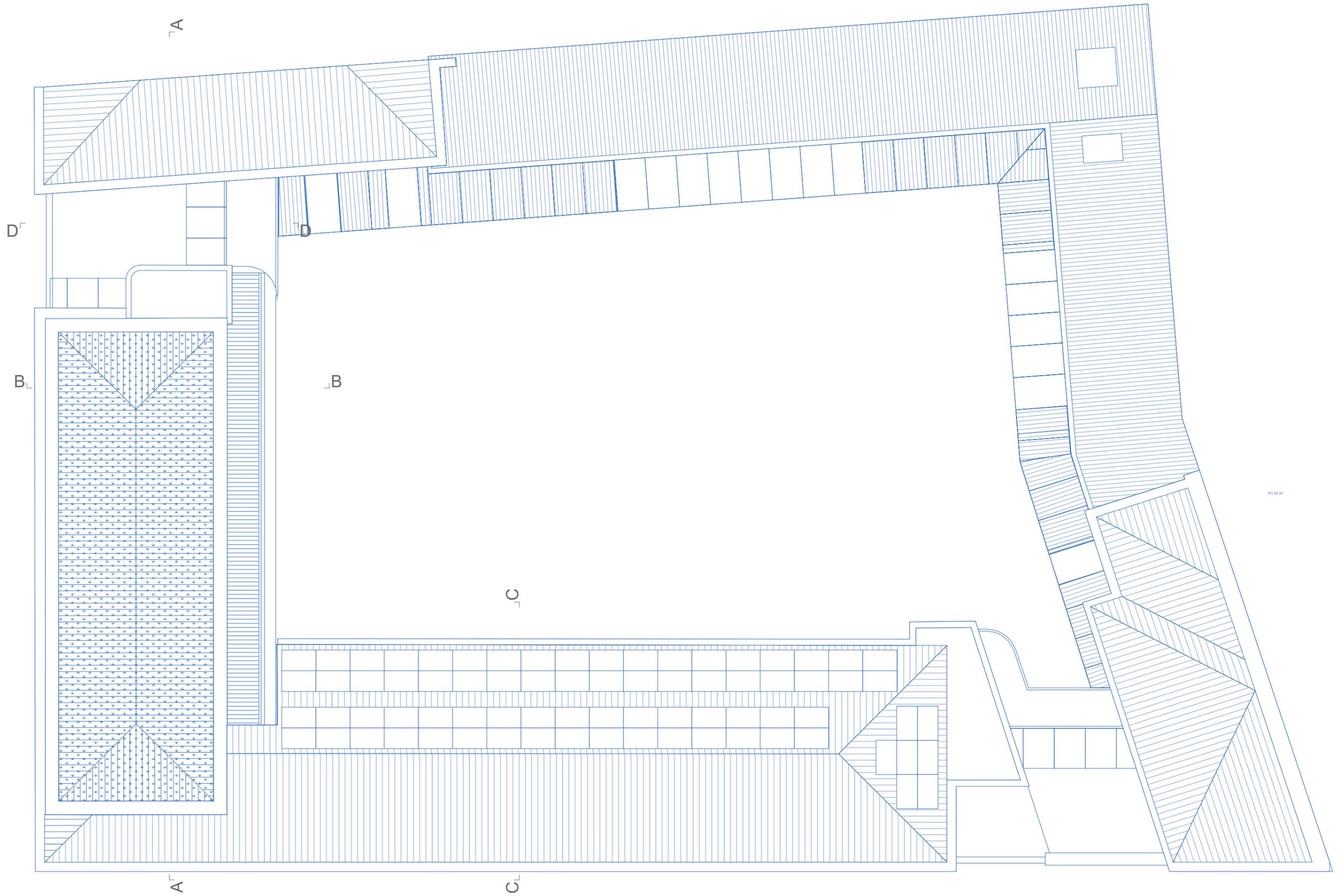
ca

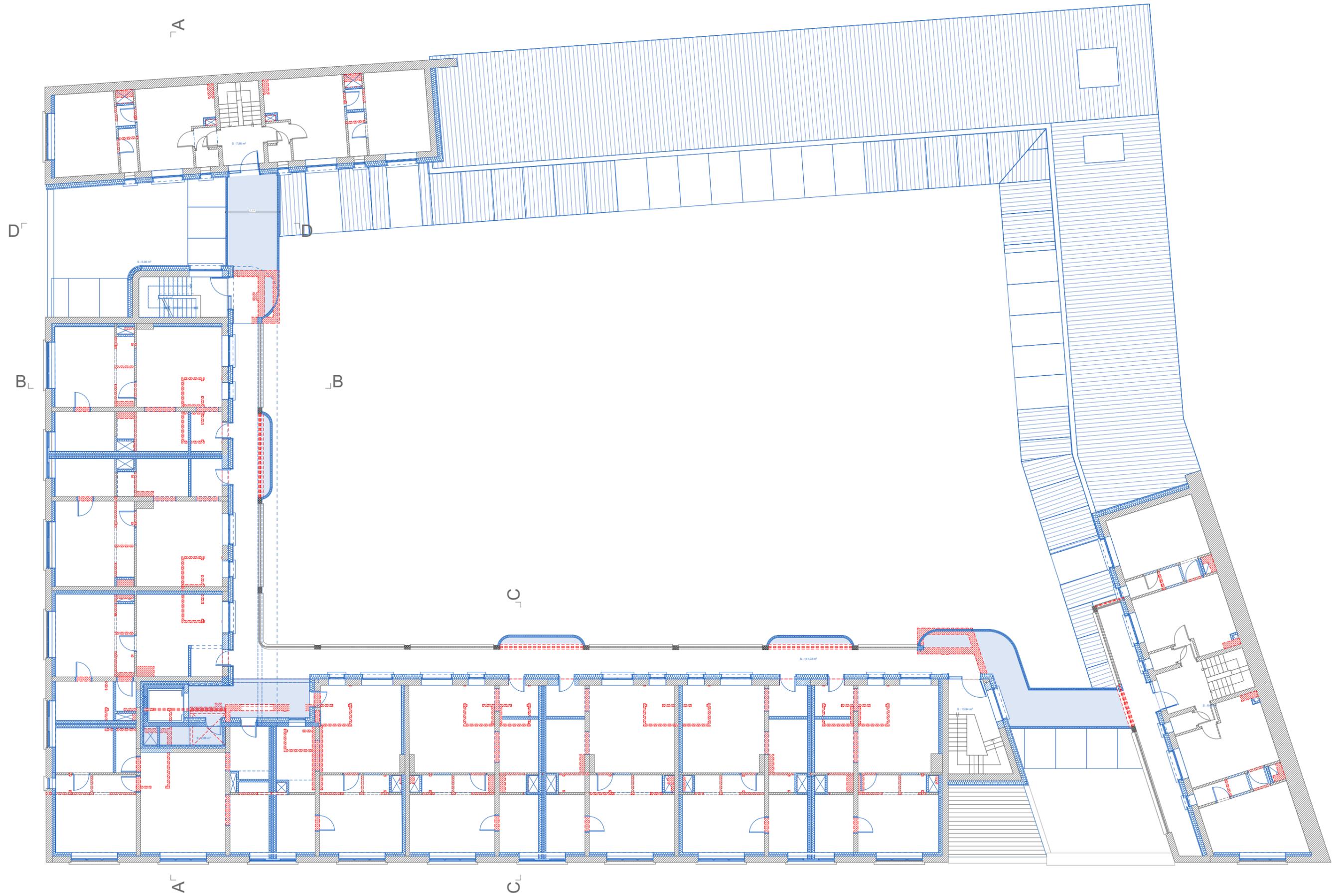


3e étage extension



ca

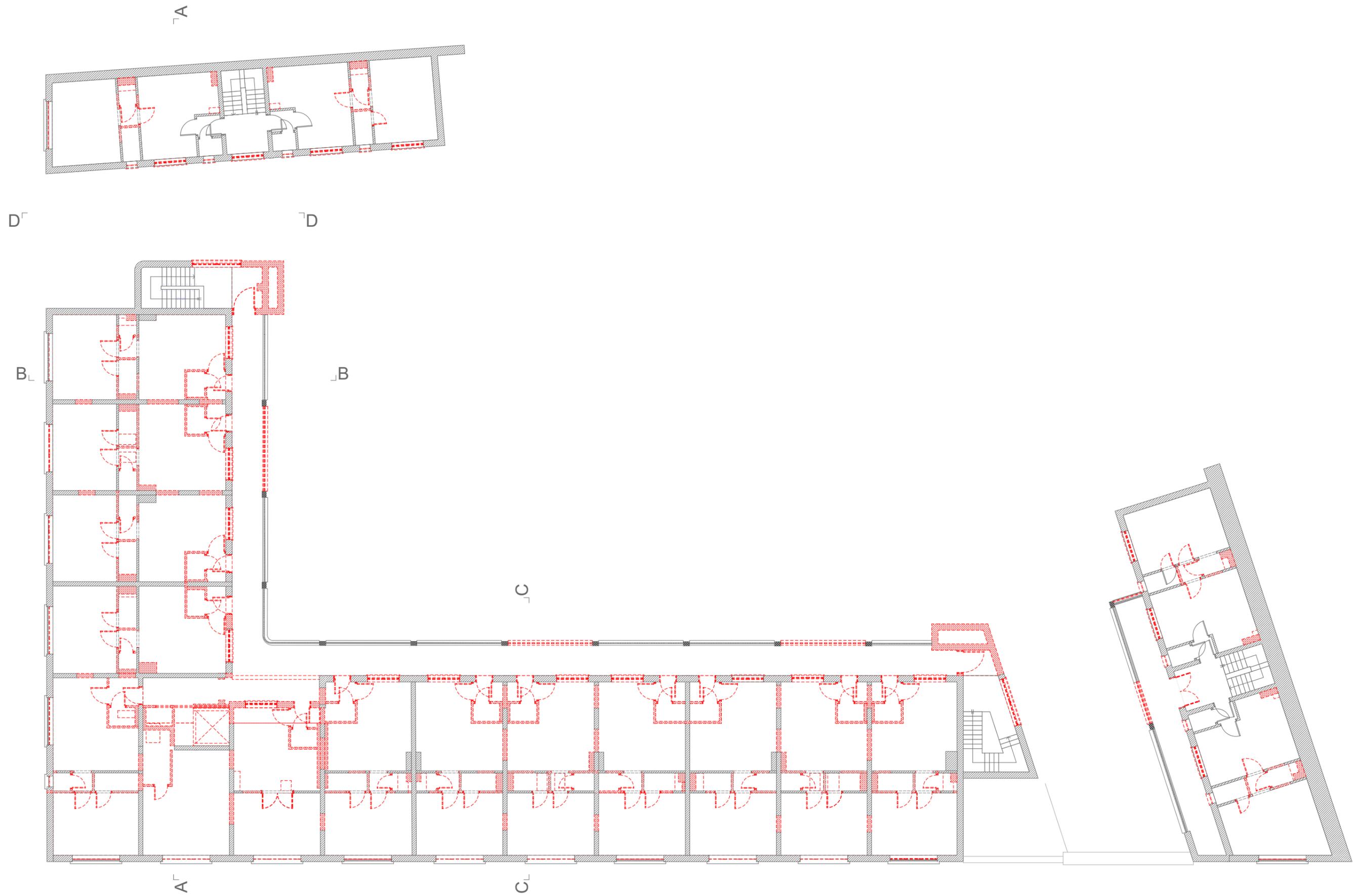




ca



2e étage demolition

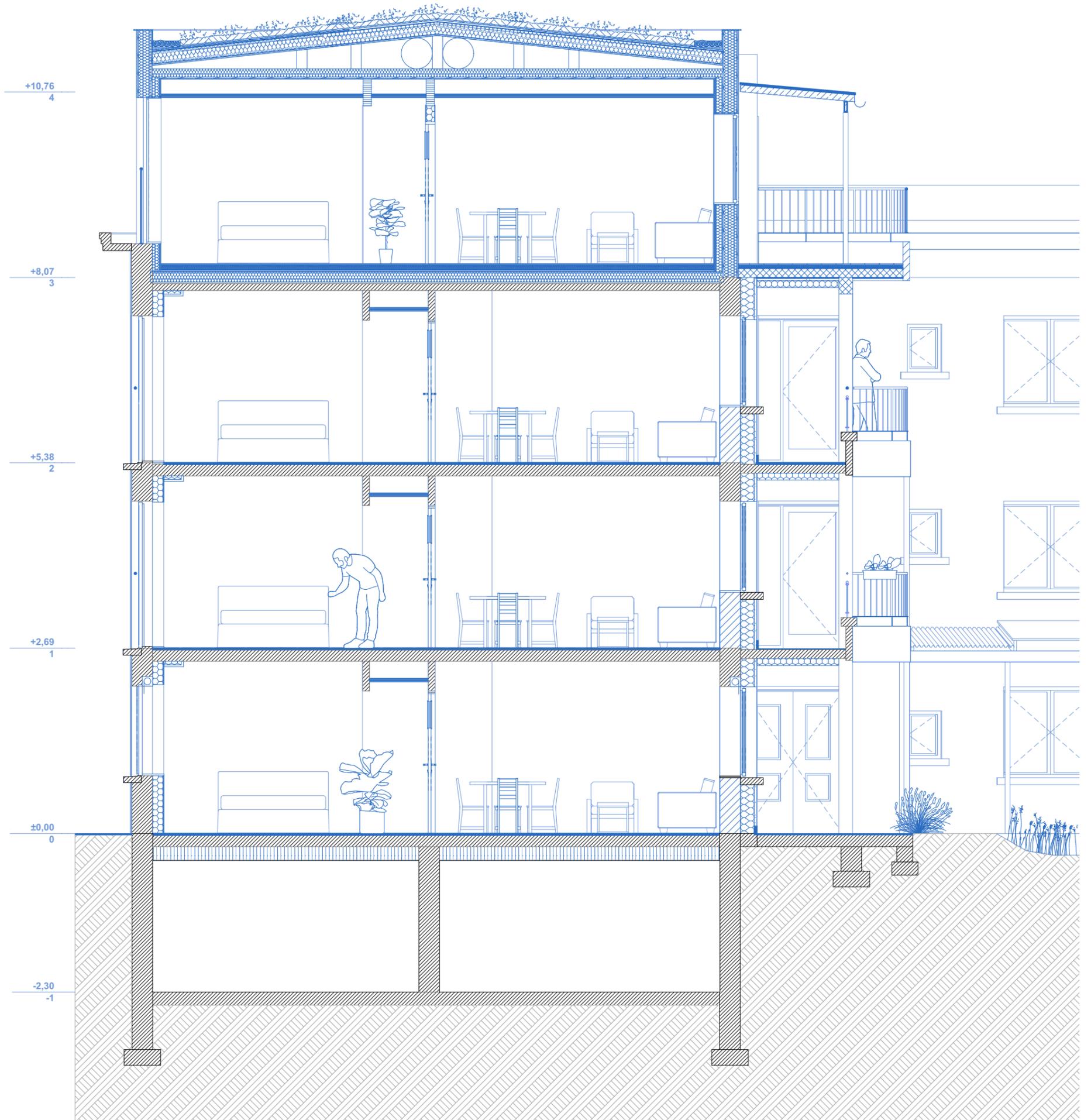


ca

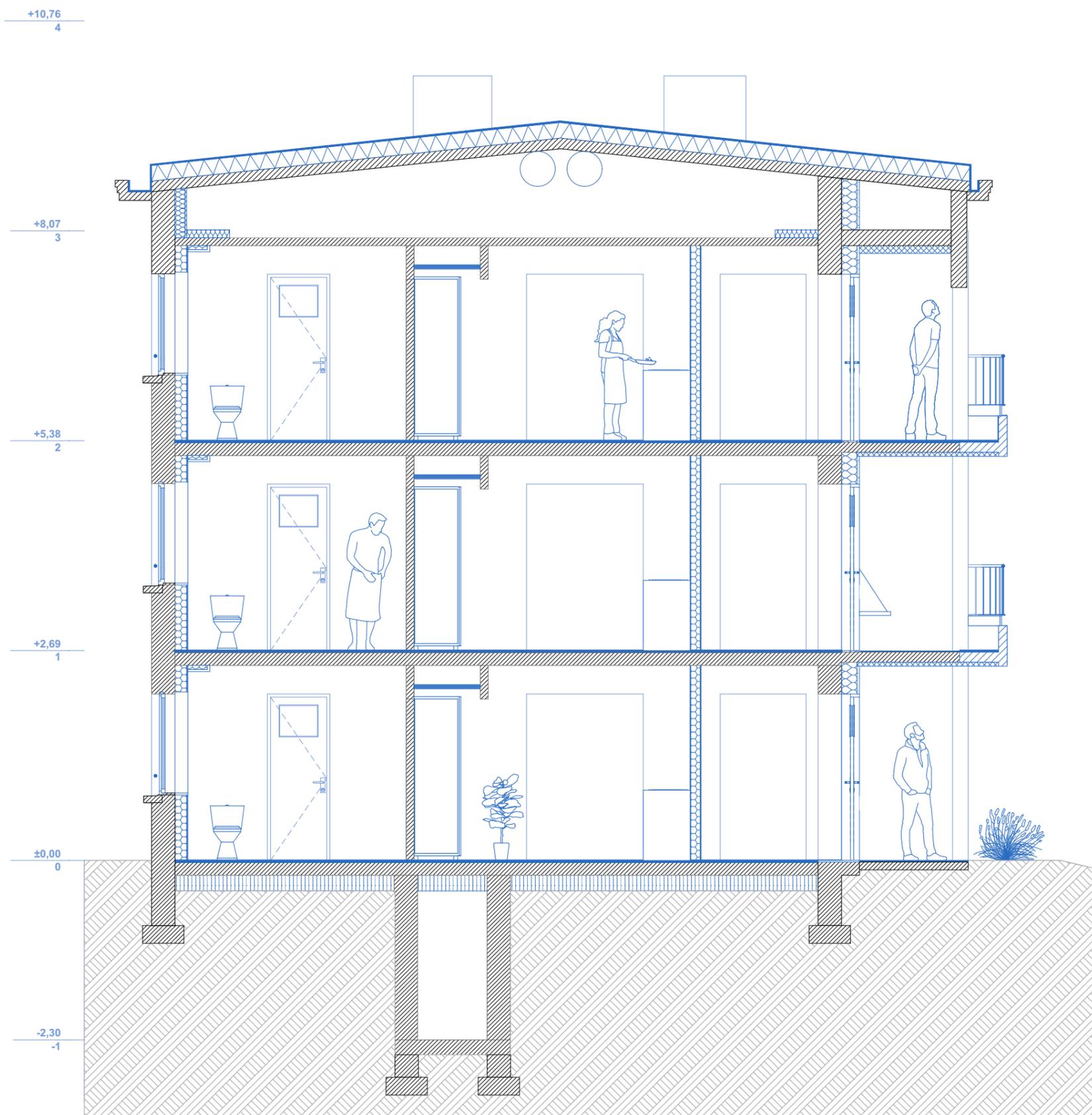
Coupe A



Coupe B



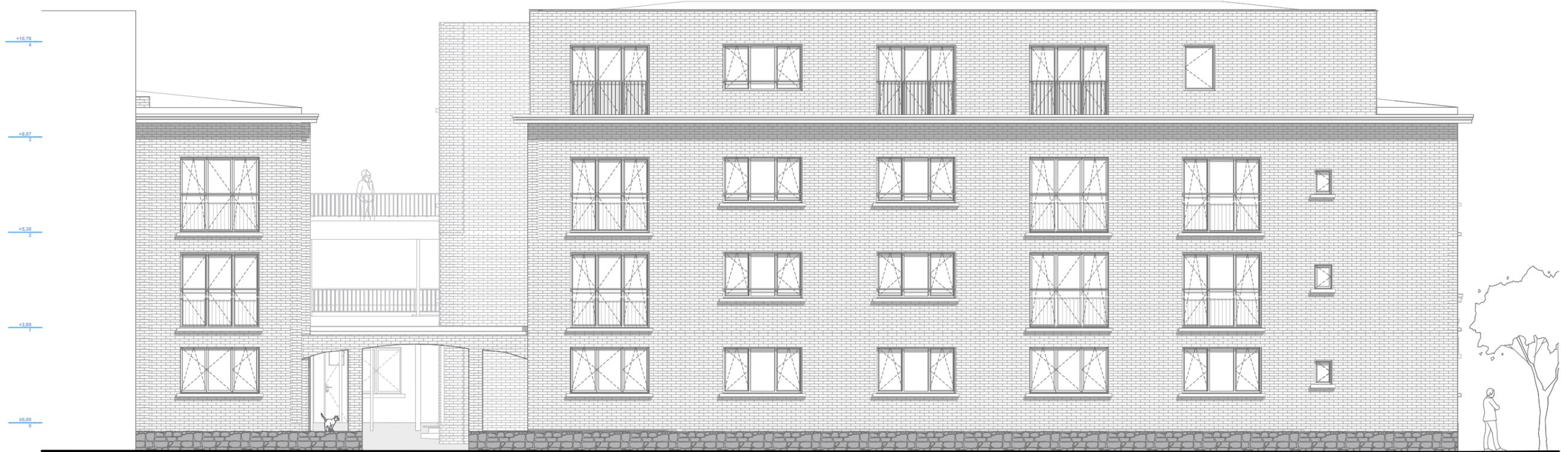
Coupe C



Coupe D



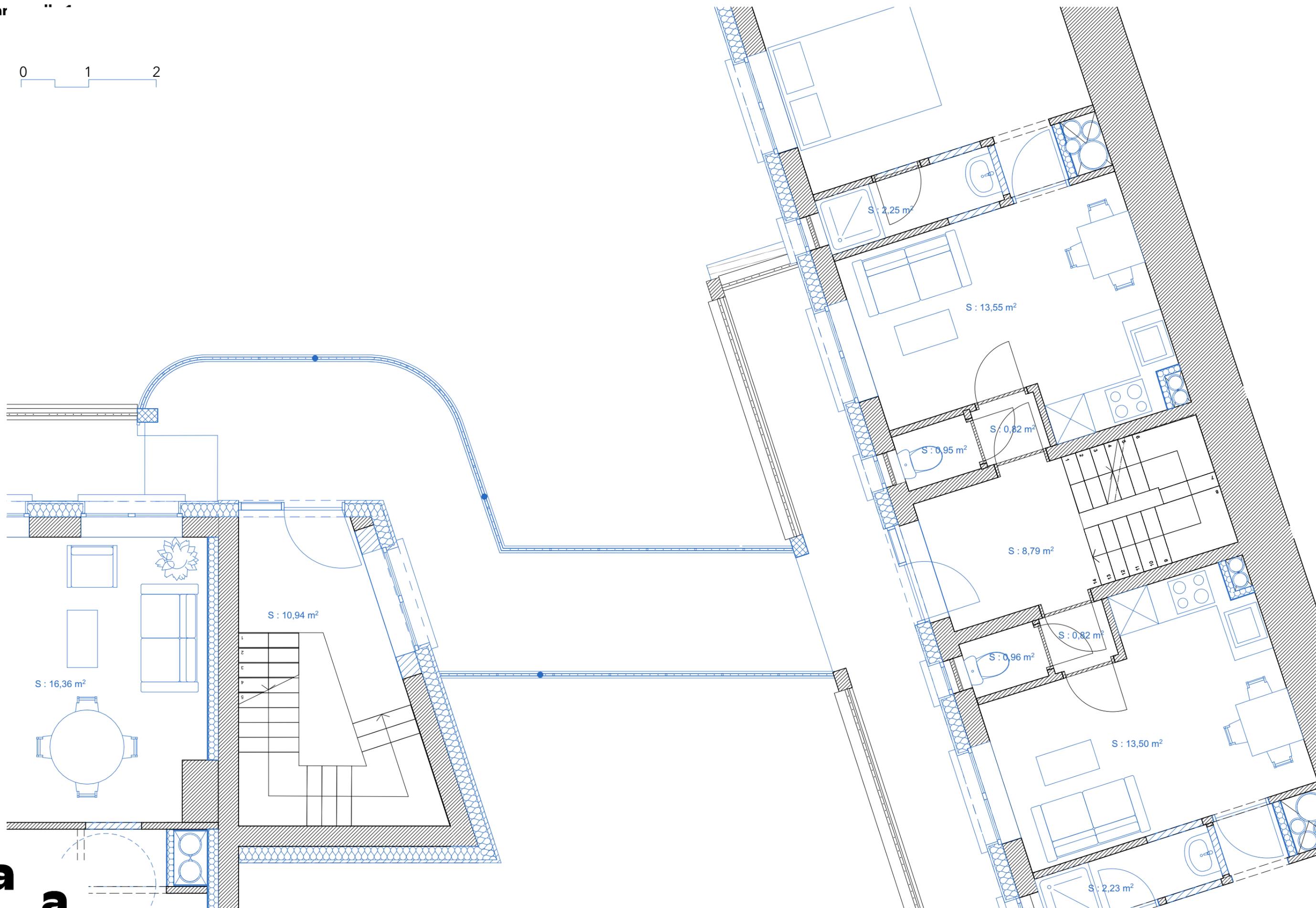
Facade Est Ouest



ca



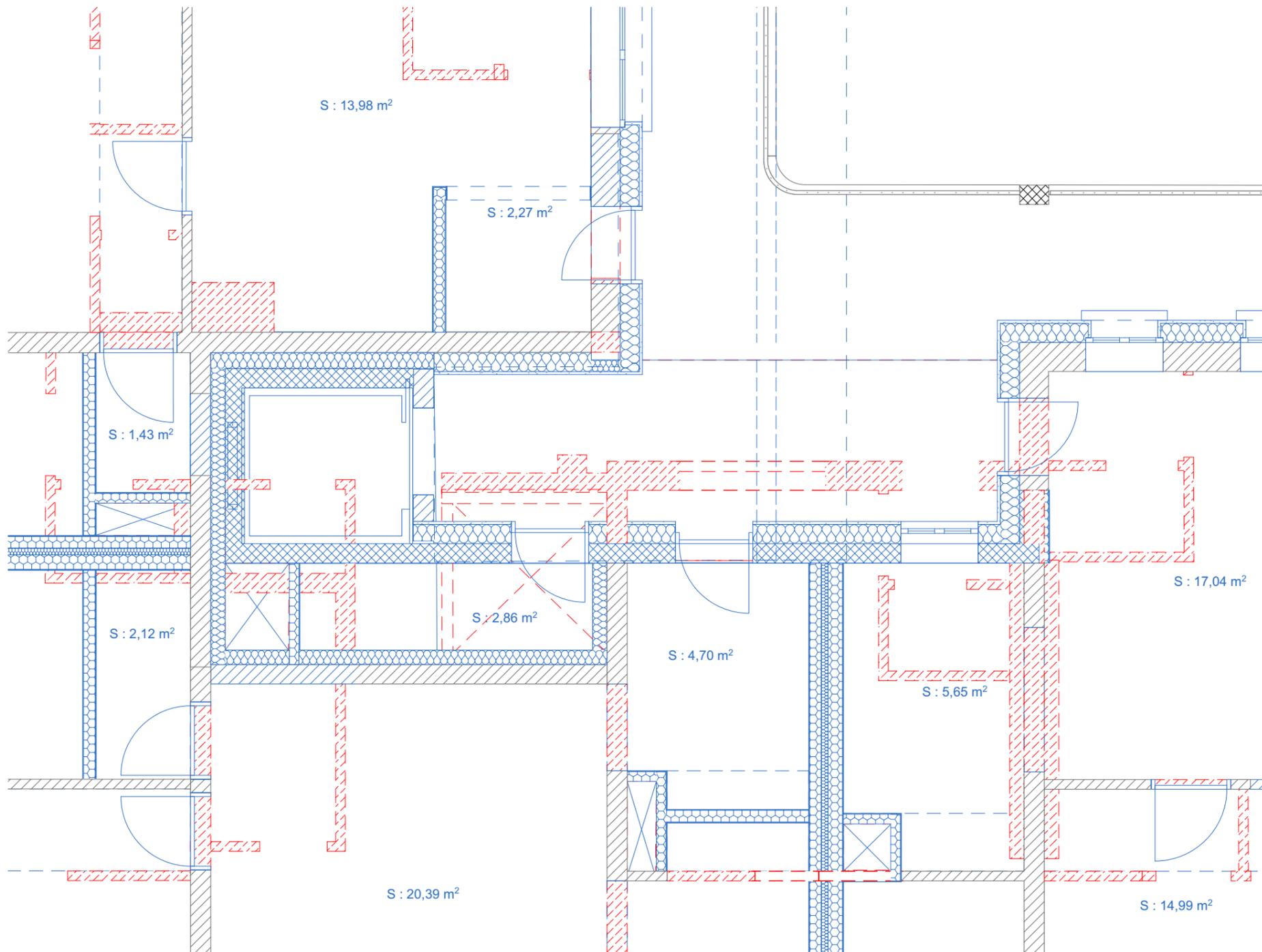
Par

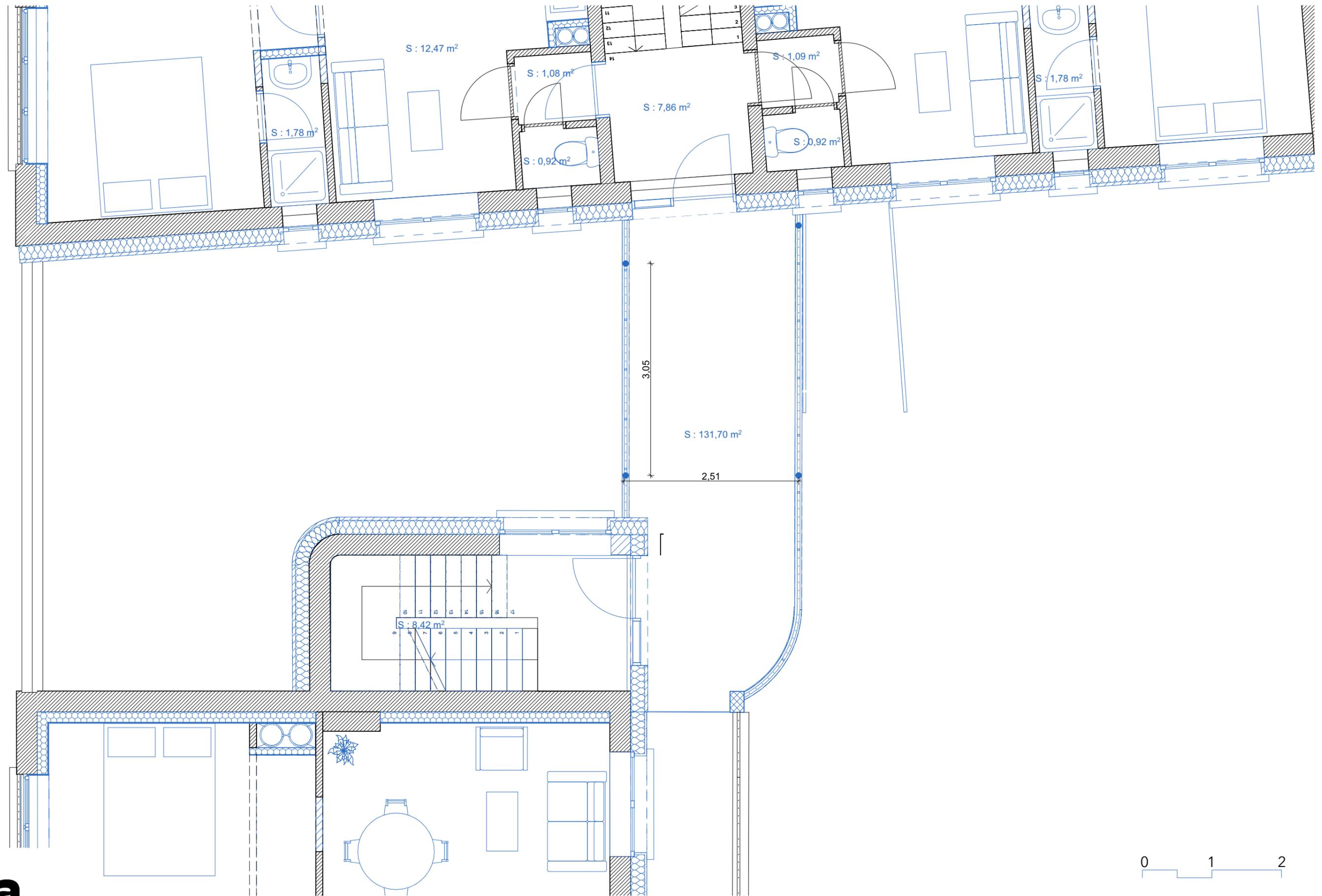


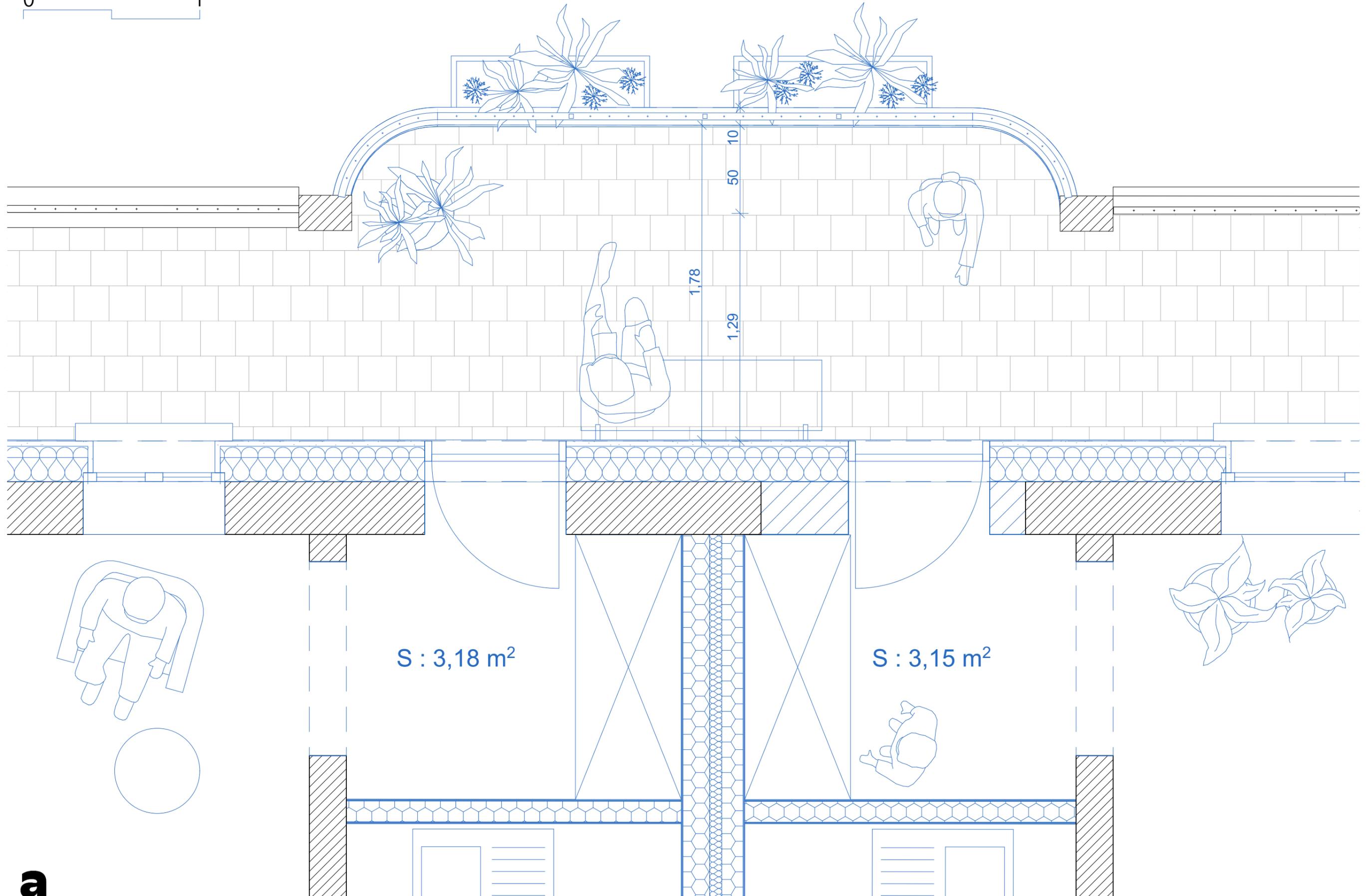
ca



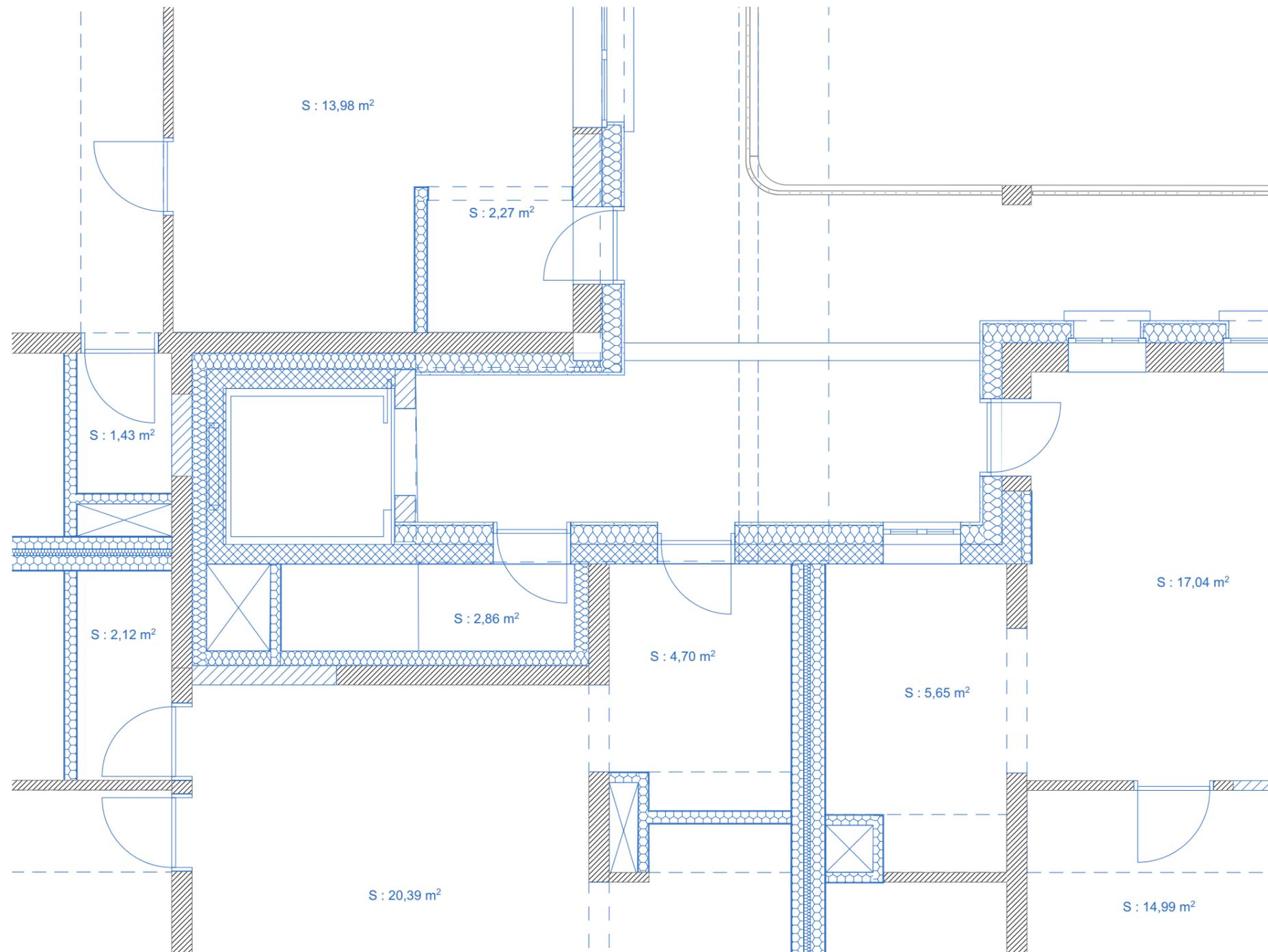
Noyau ascenseur/ demo



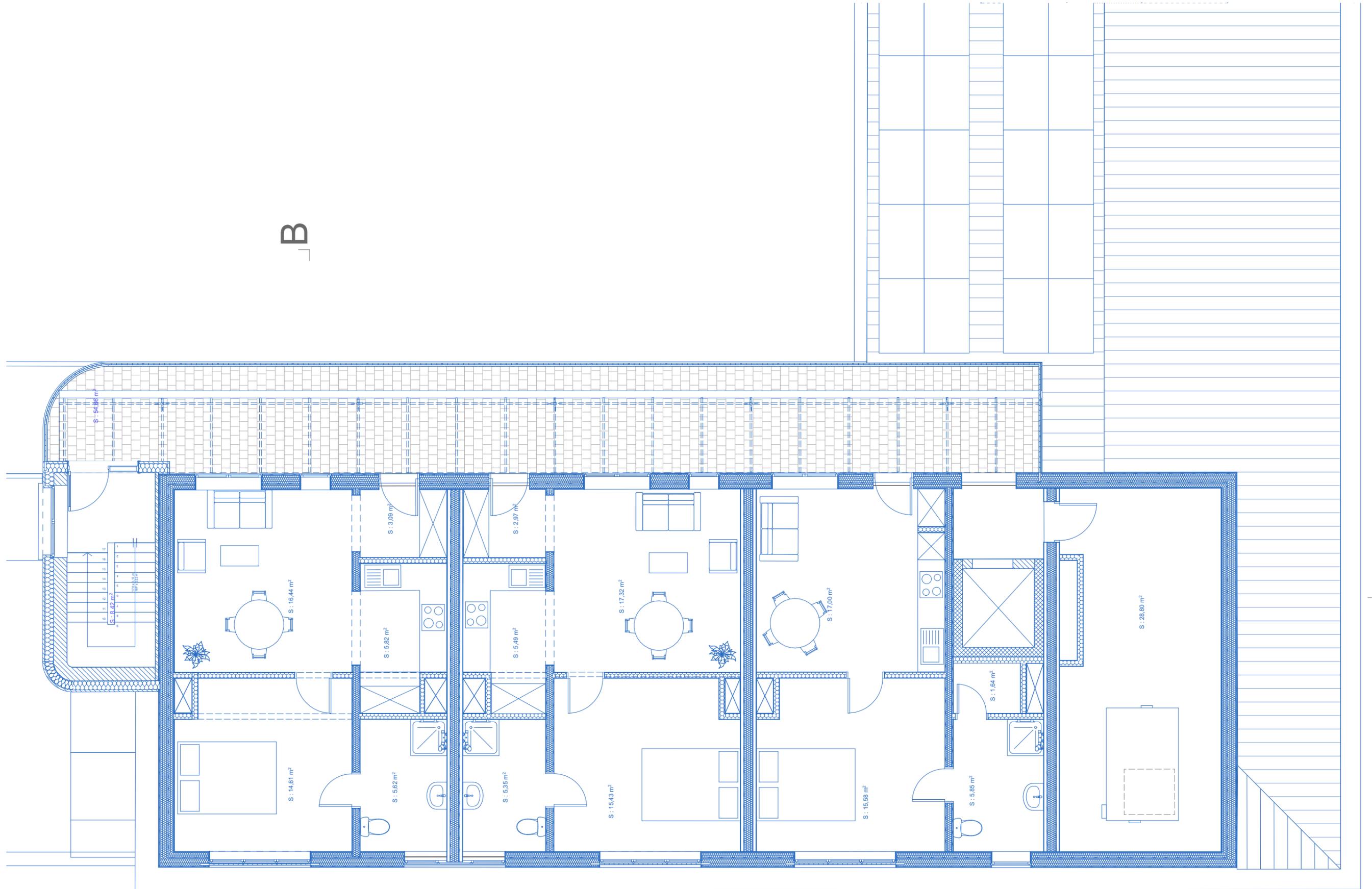




Noyau ascenseur



3e étage extension



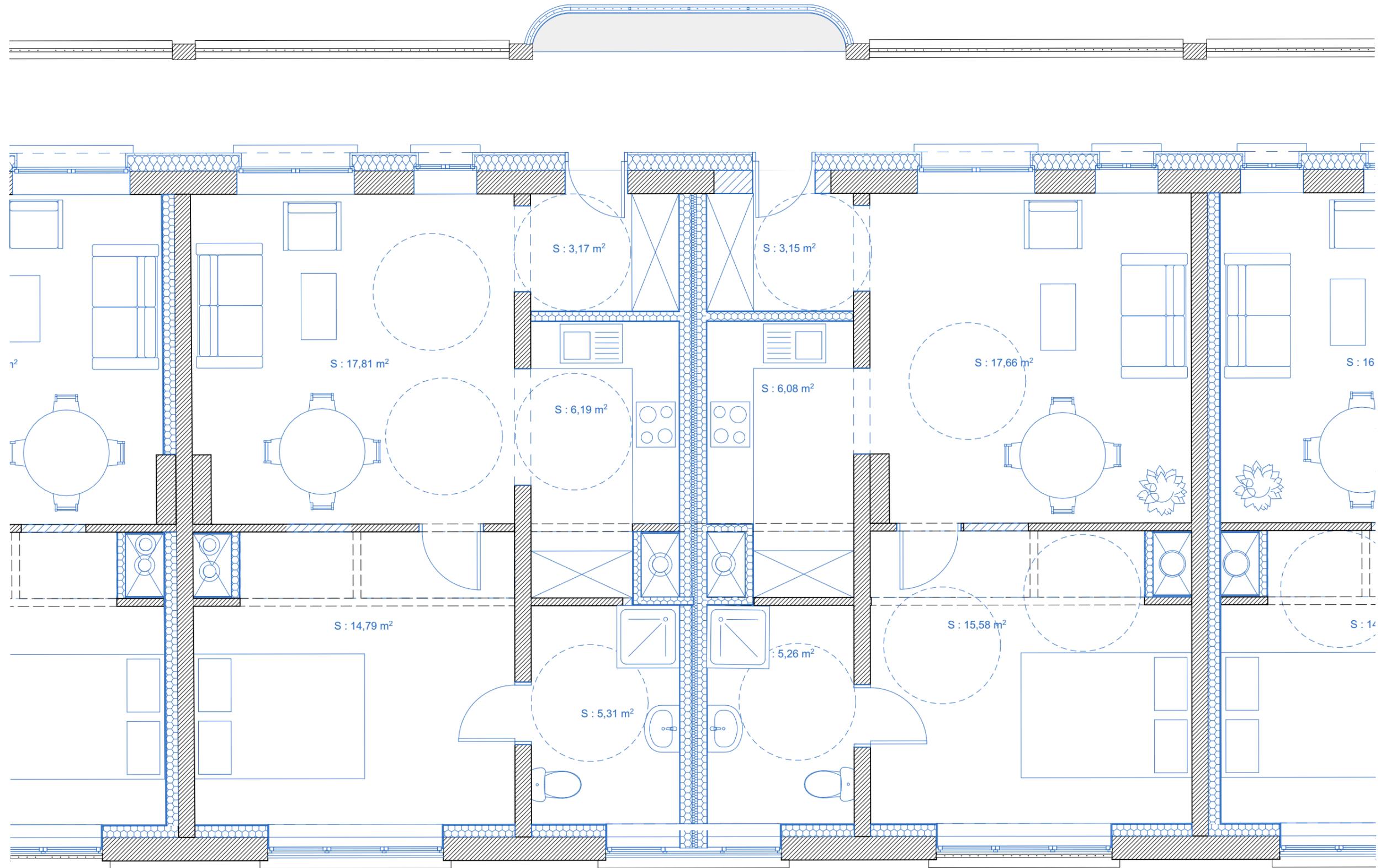
ca

MELLERY 1 : FLH/2023/258-RAD /

Rénovation de l'enveloppe d'un ensemble de 4 immeubles à appartements de 49 logements rue Mellery 24-26 / rue Desmaré 8-10, 1020 Laeken

ESQUISSE - DOCUMENTS GRAPHIQUES

Date : 30/08/2024

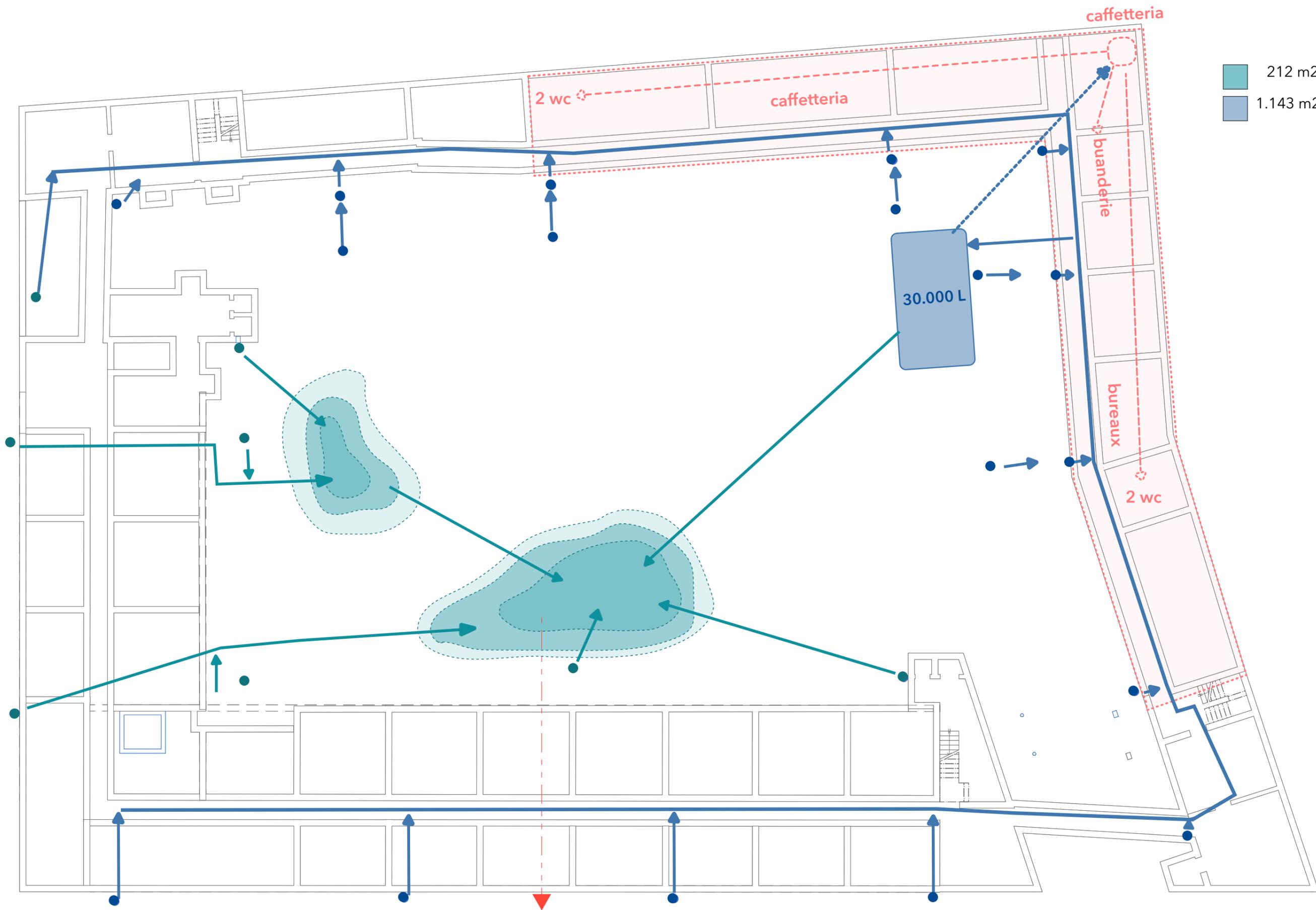


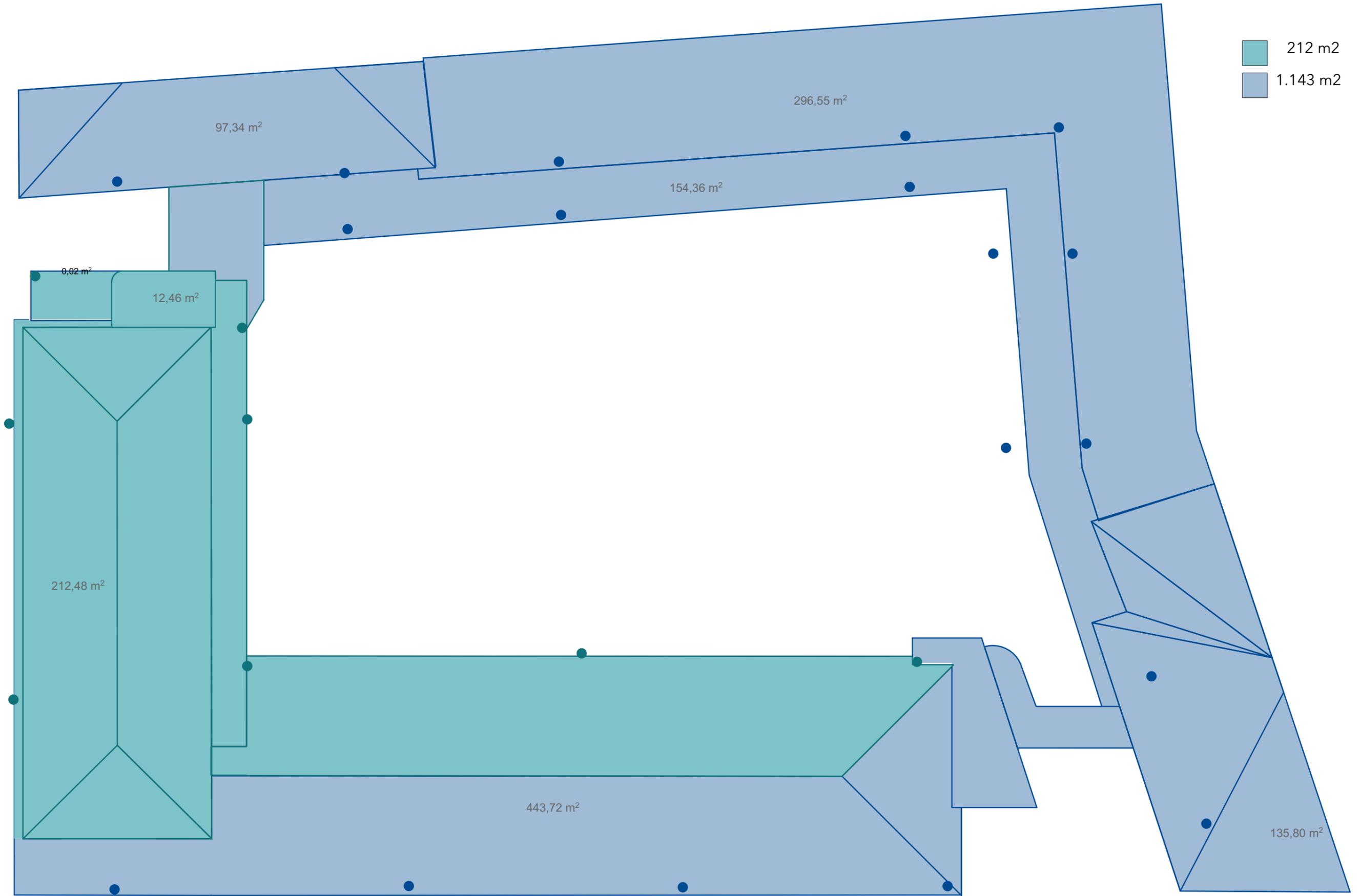


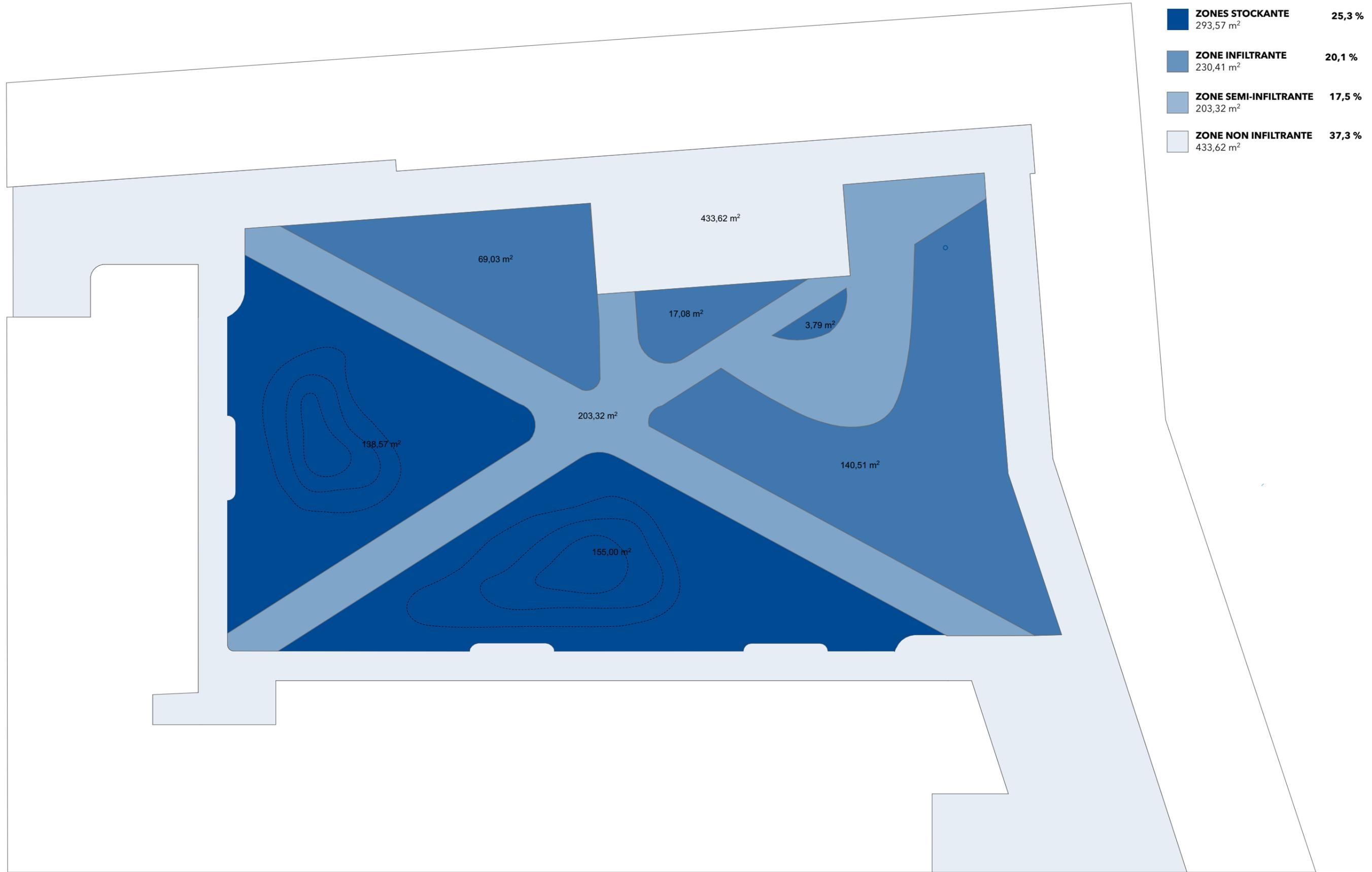
- Isolation ext - briques
- Isolation ext - enduit
- Isolation int - enduit

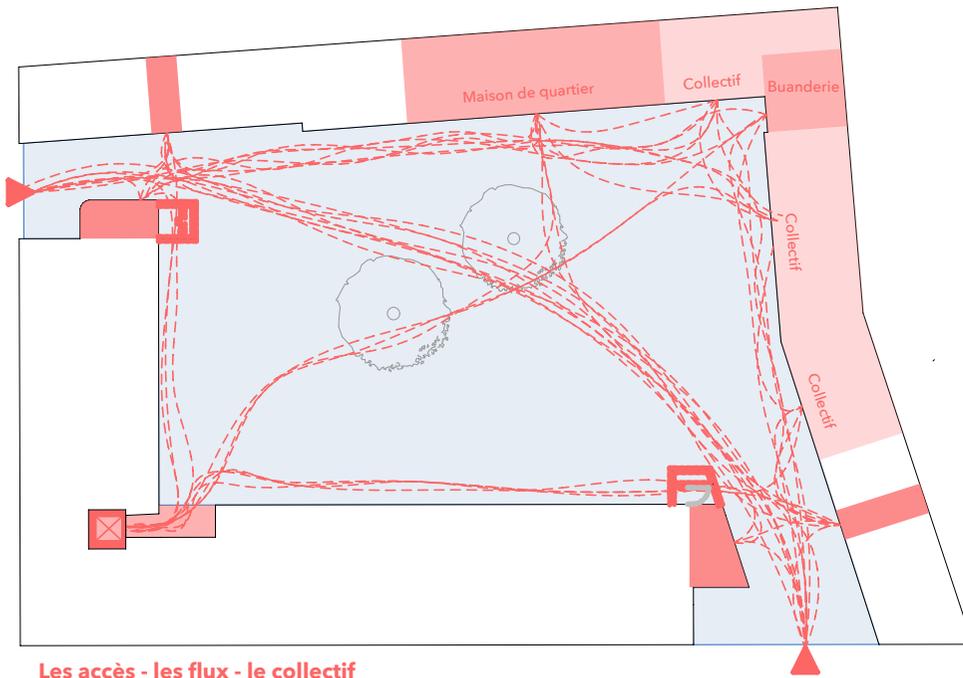






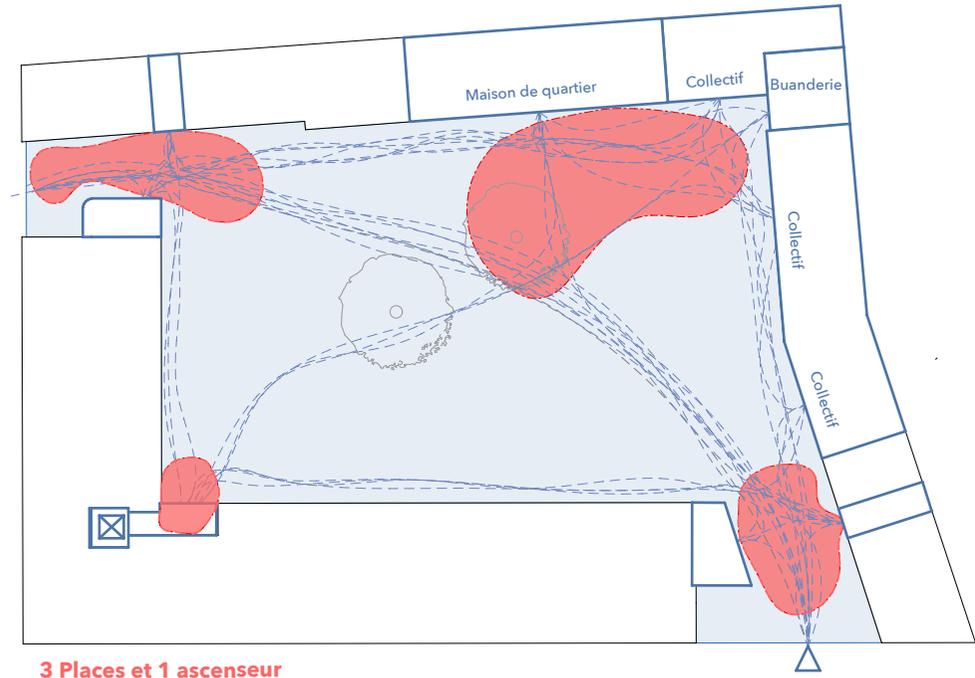






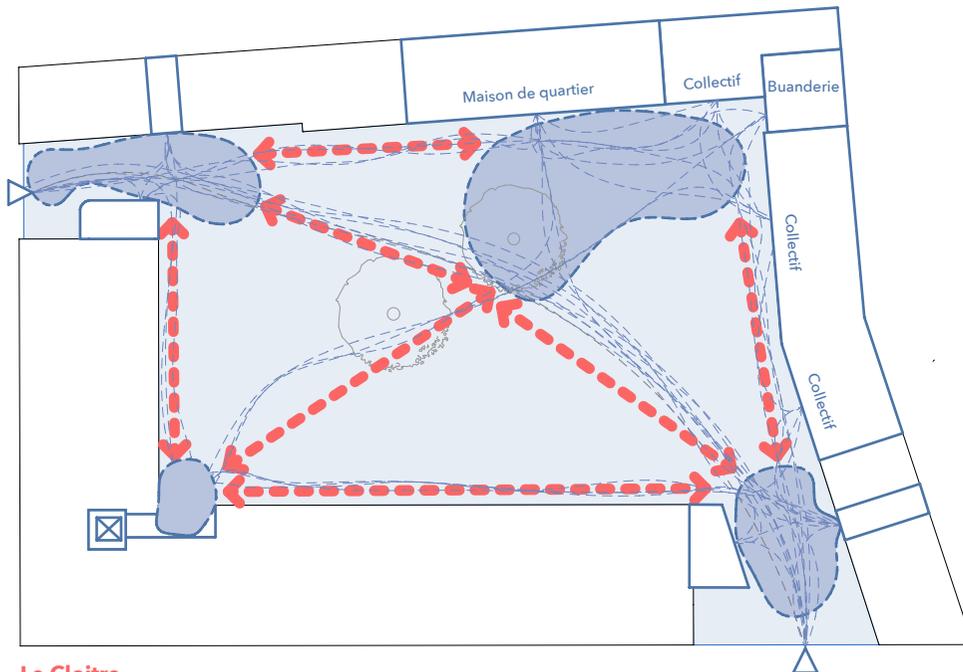
Les accès - les flux - le collectif

Le passage naturel est toujours le plus court (démolition des anciens vide-poubelles)



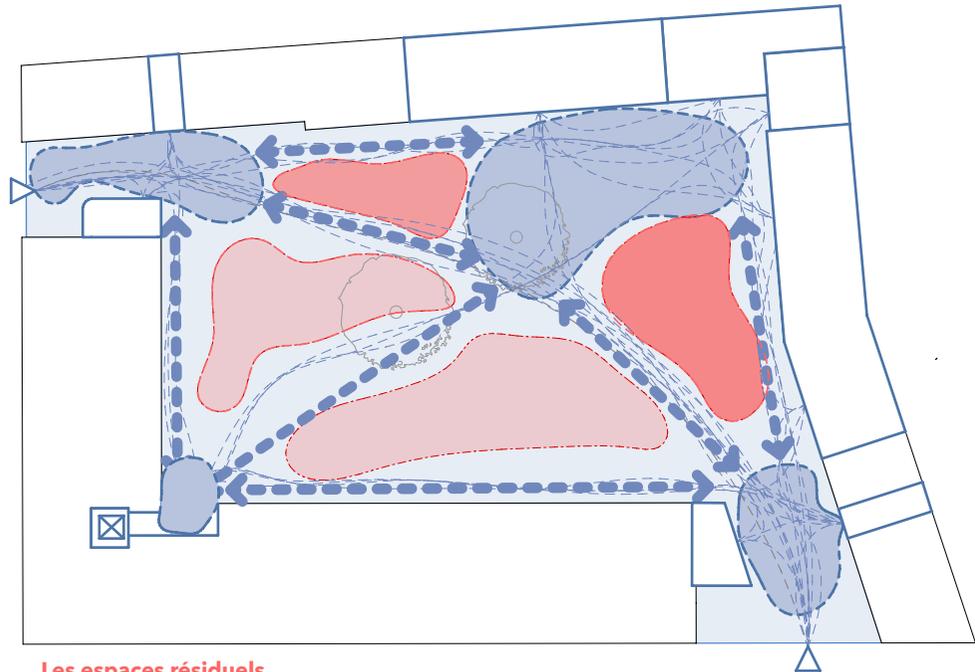
3 Places et 1 ascenseur

Zones de rencontre



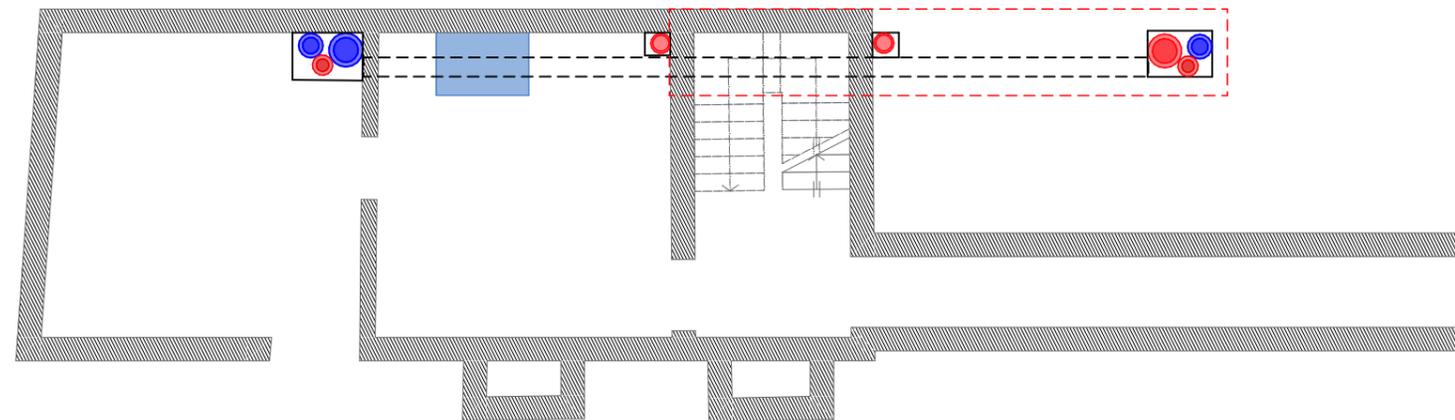
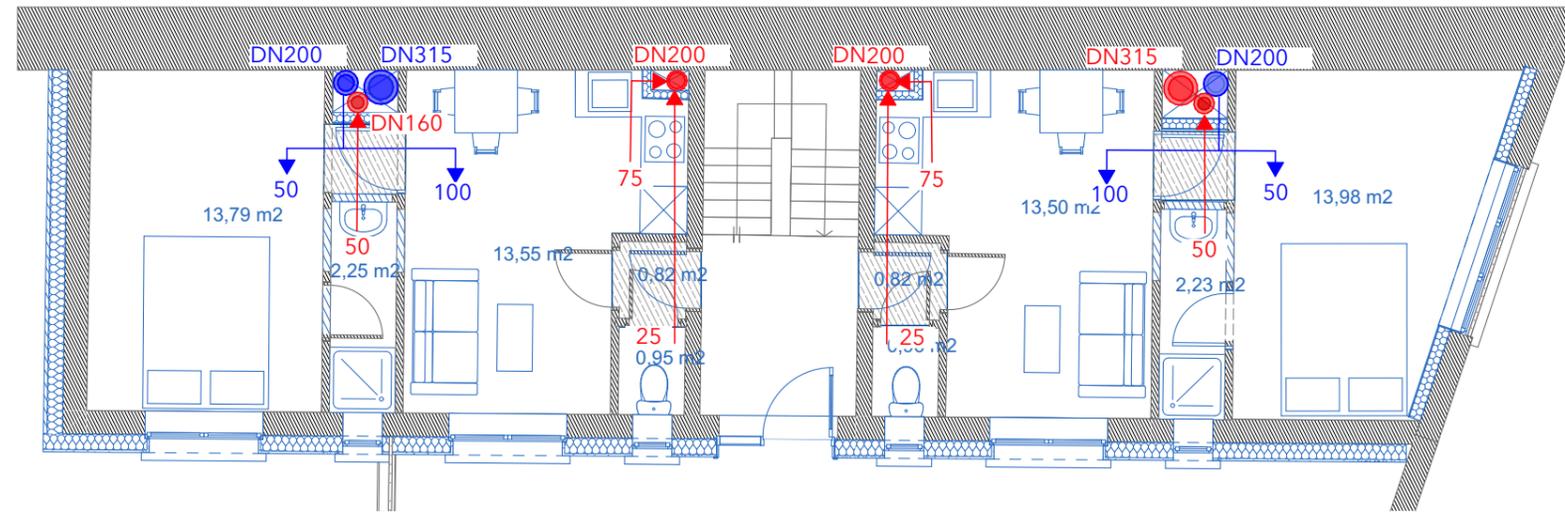
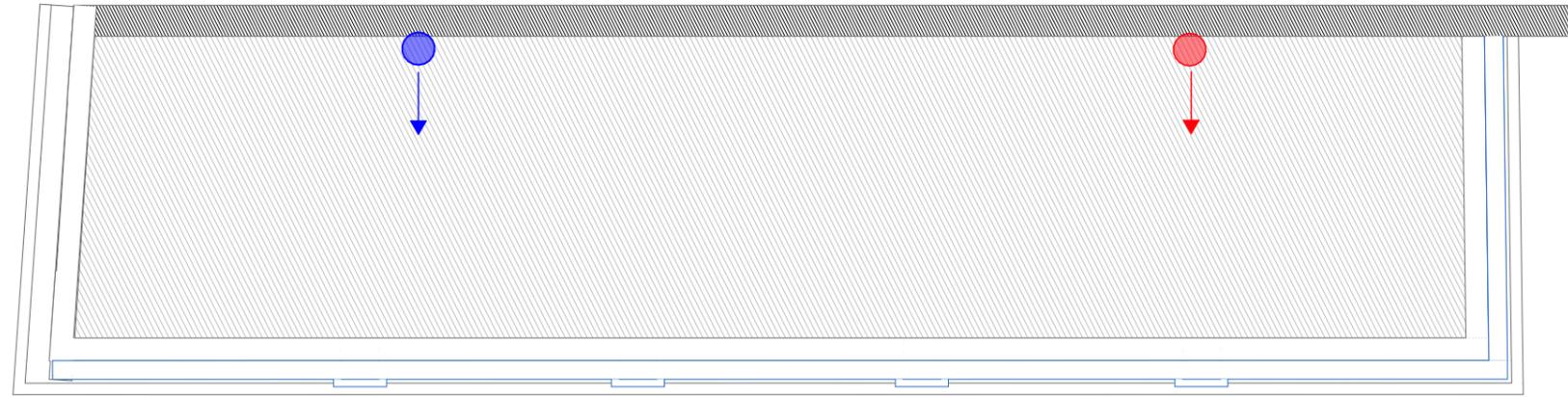
Le Cloître

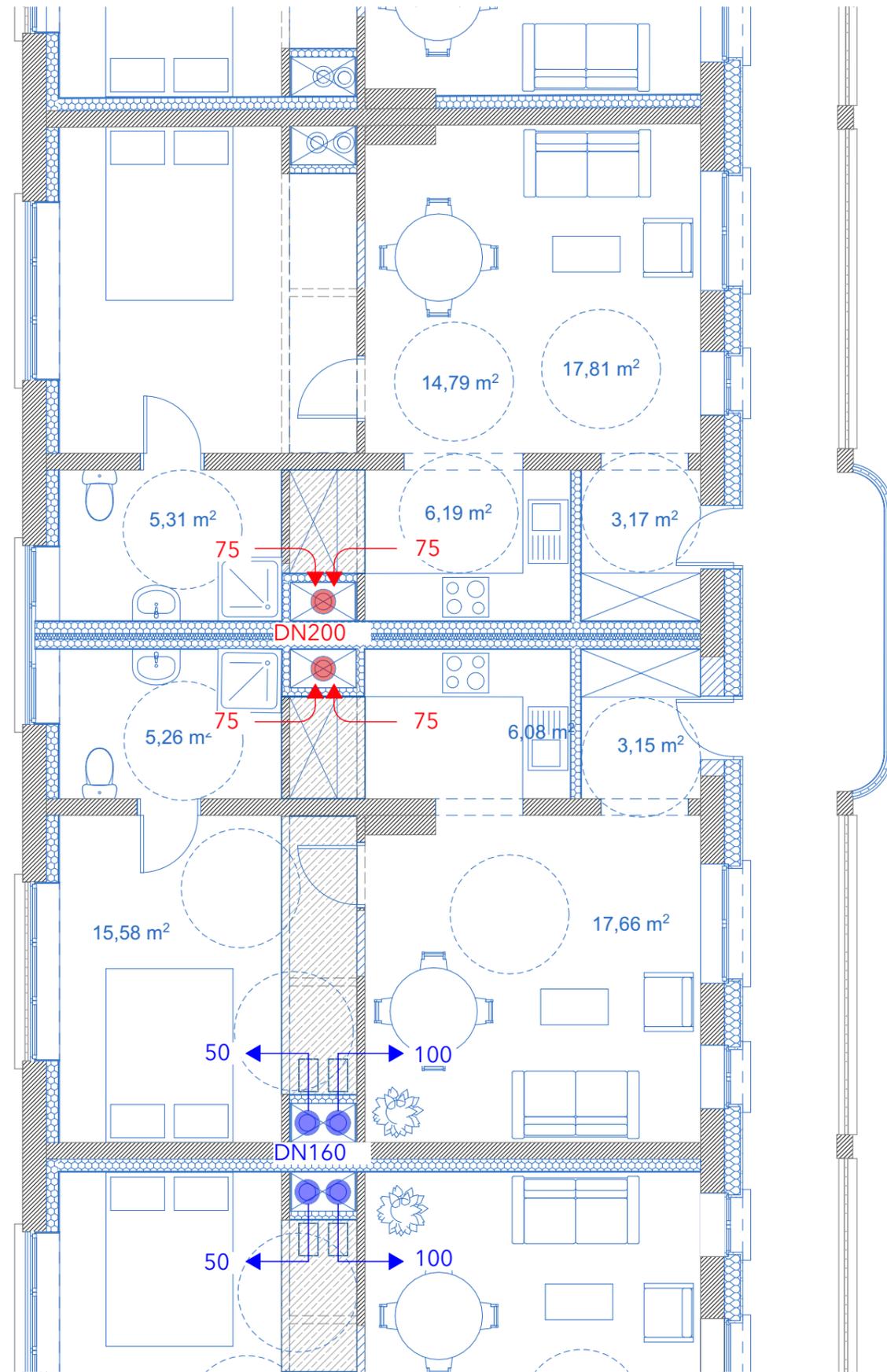
Réhabilitation d'une circulation continue

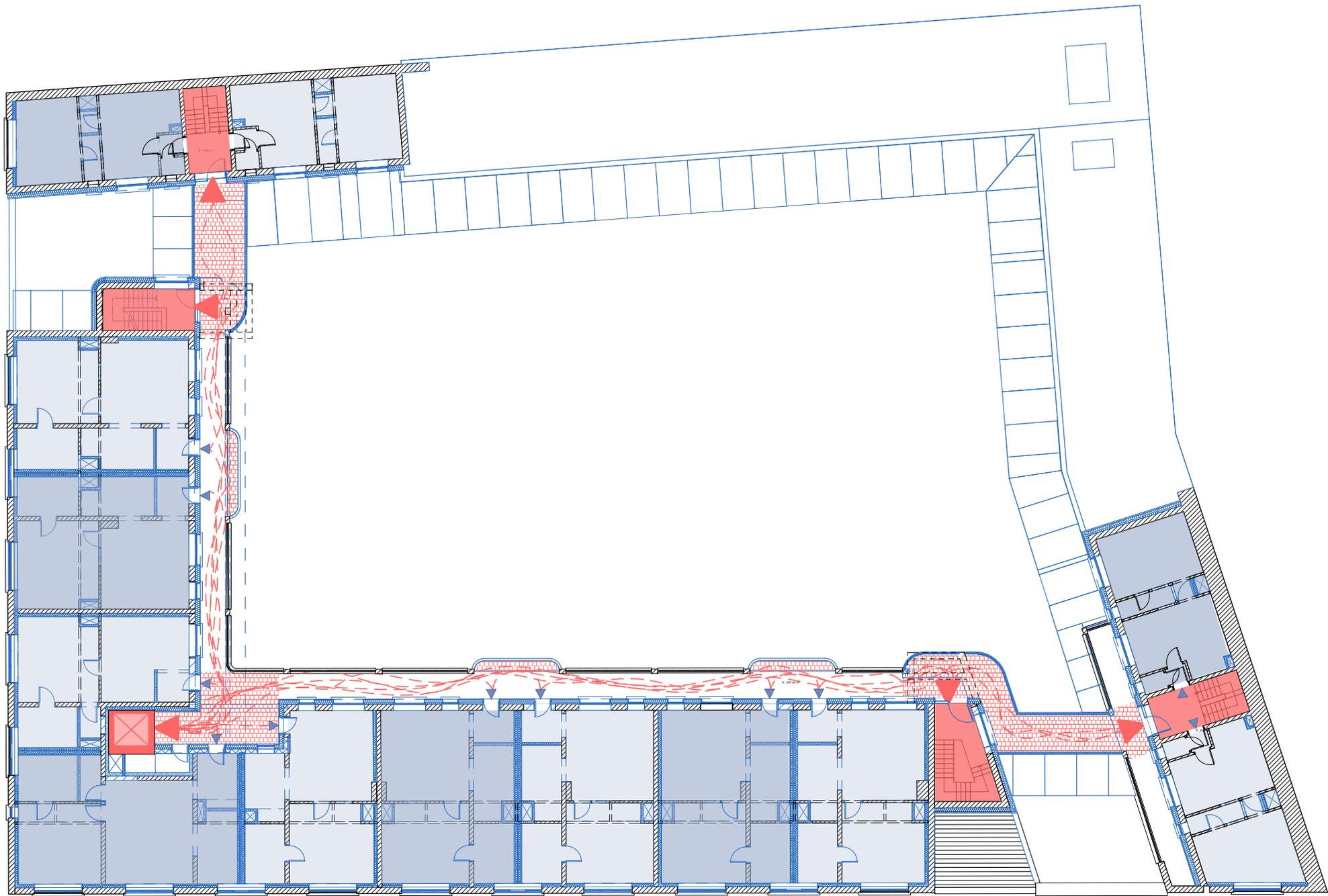


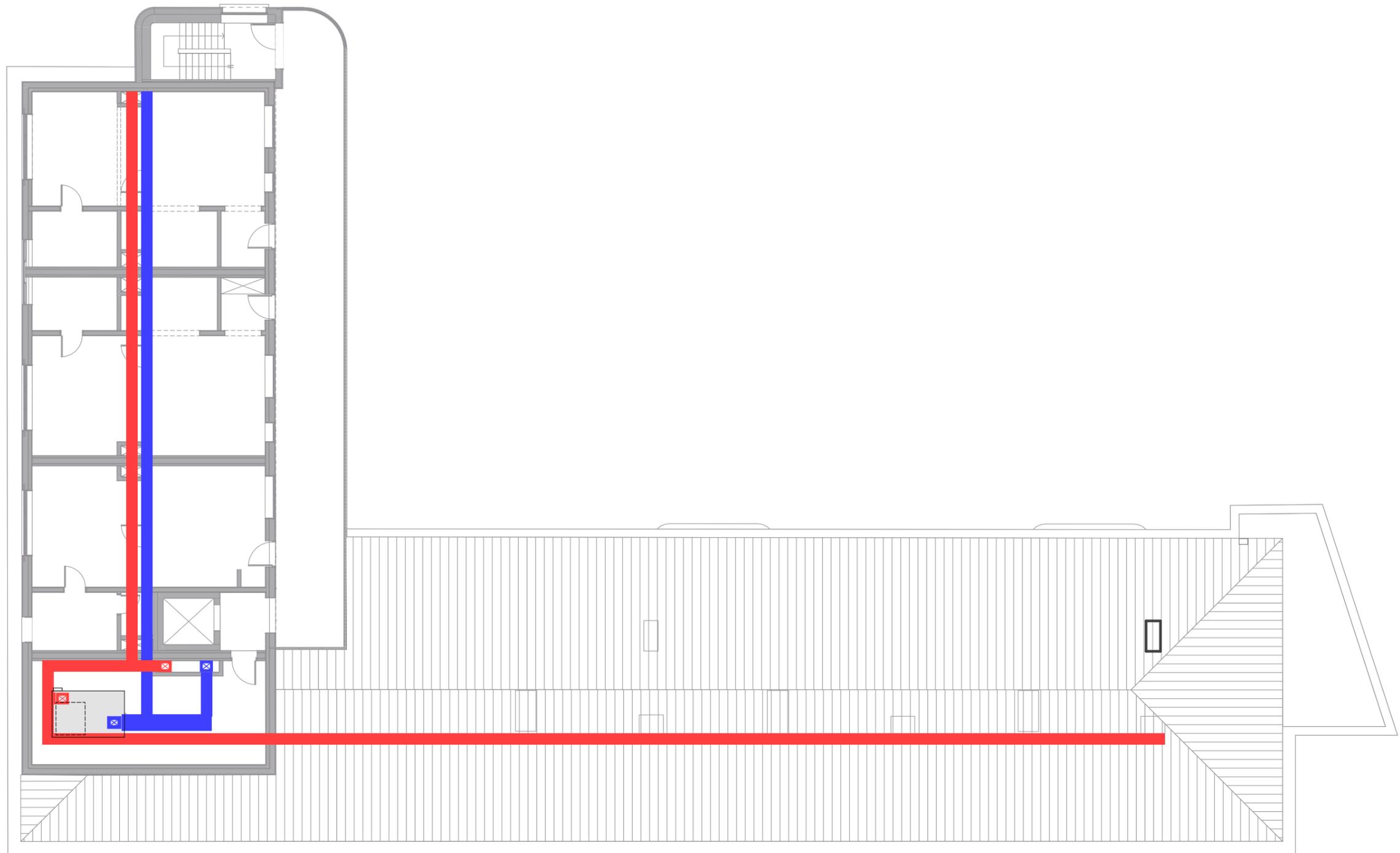
Les espaces résiduels

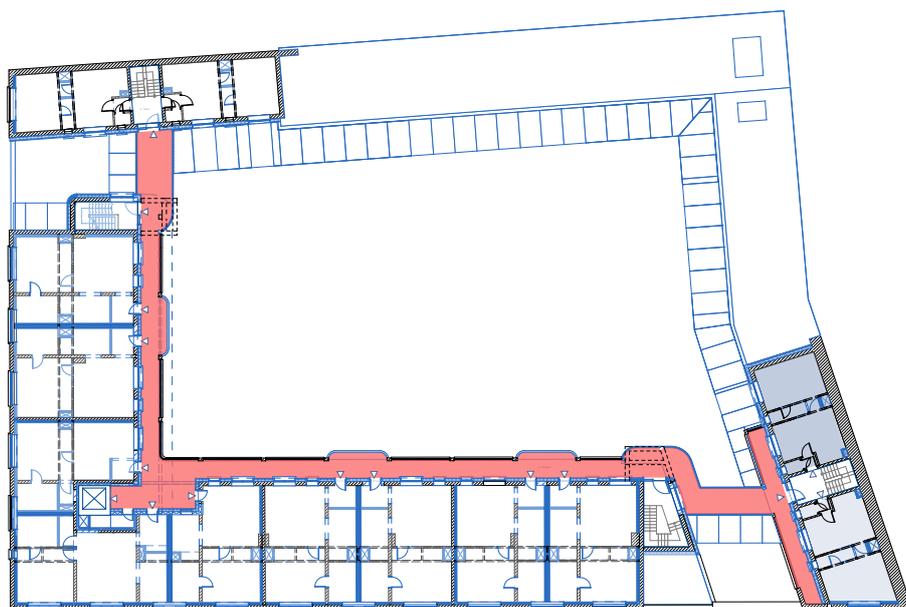
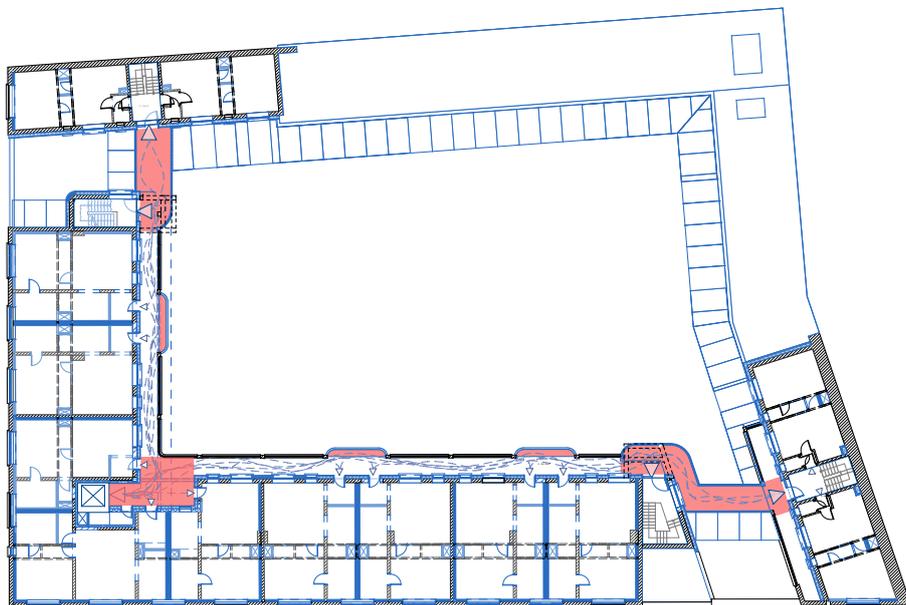
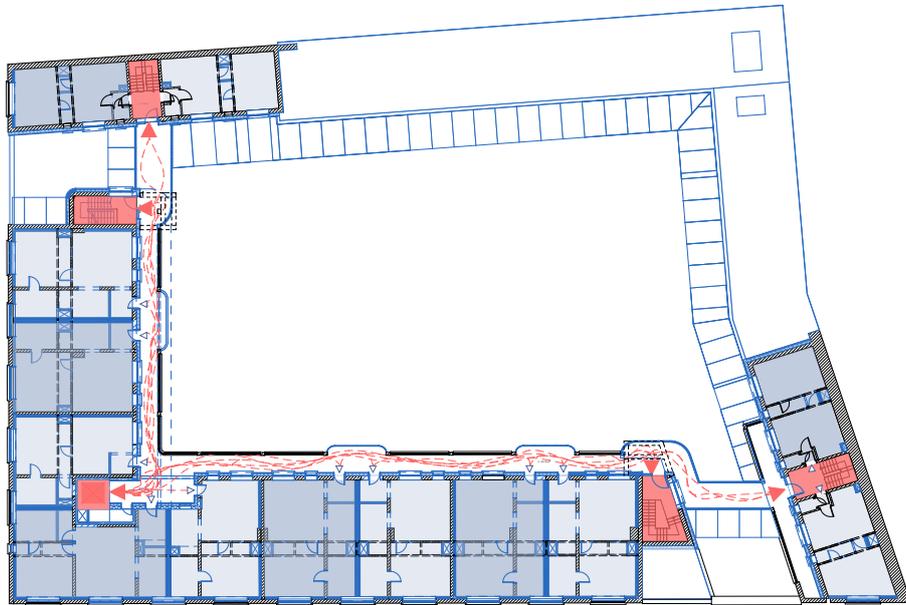
Actif ← → Calme

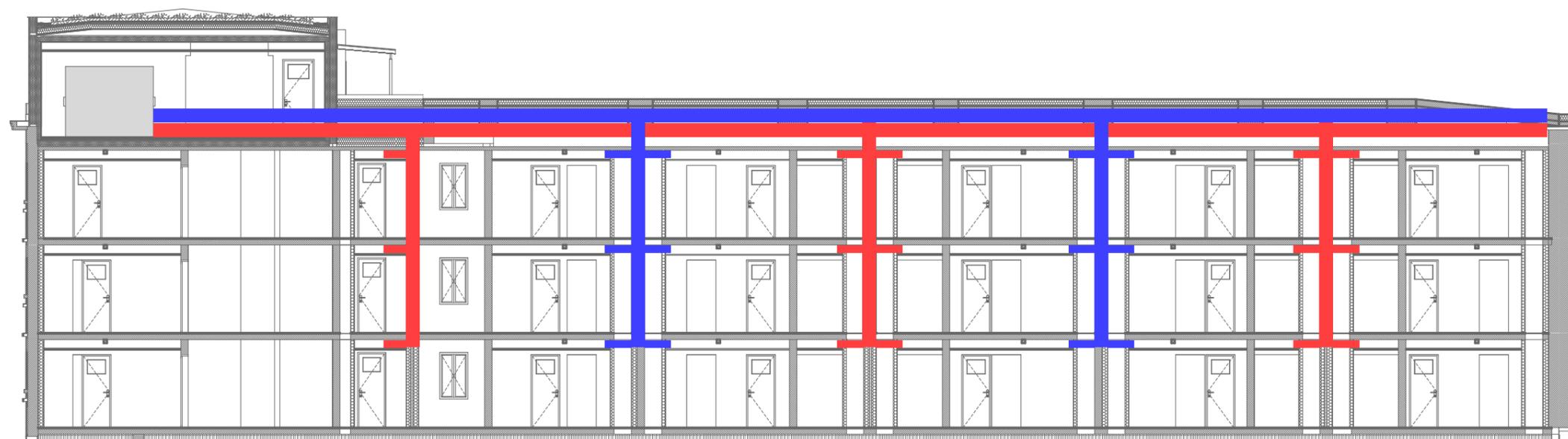


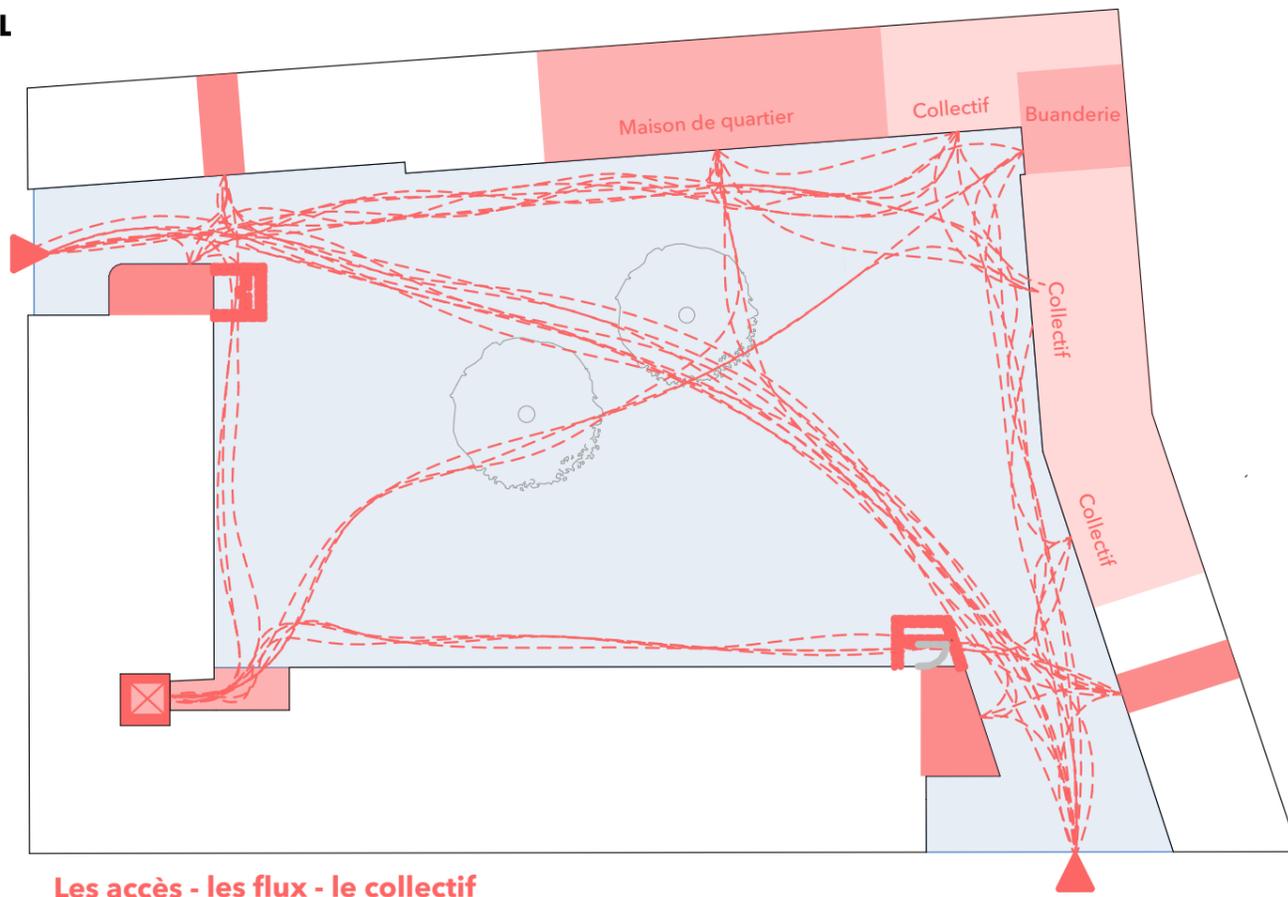






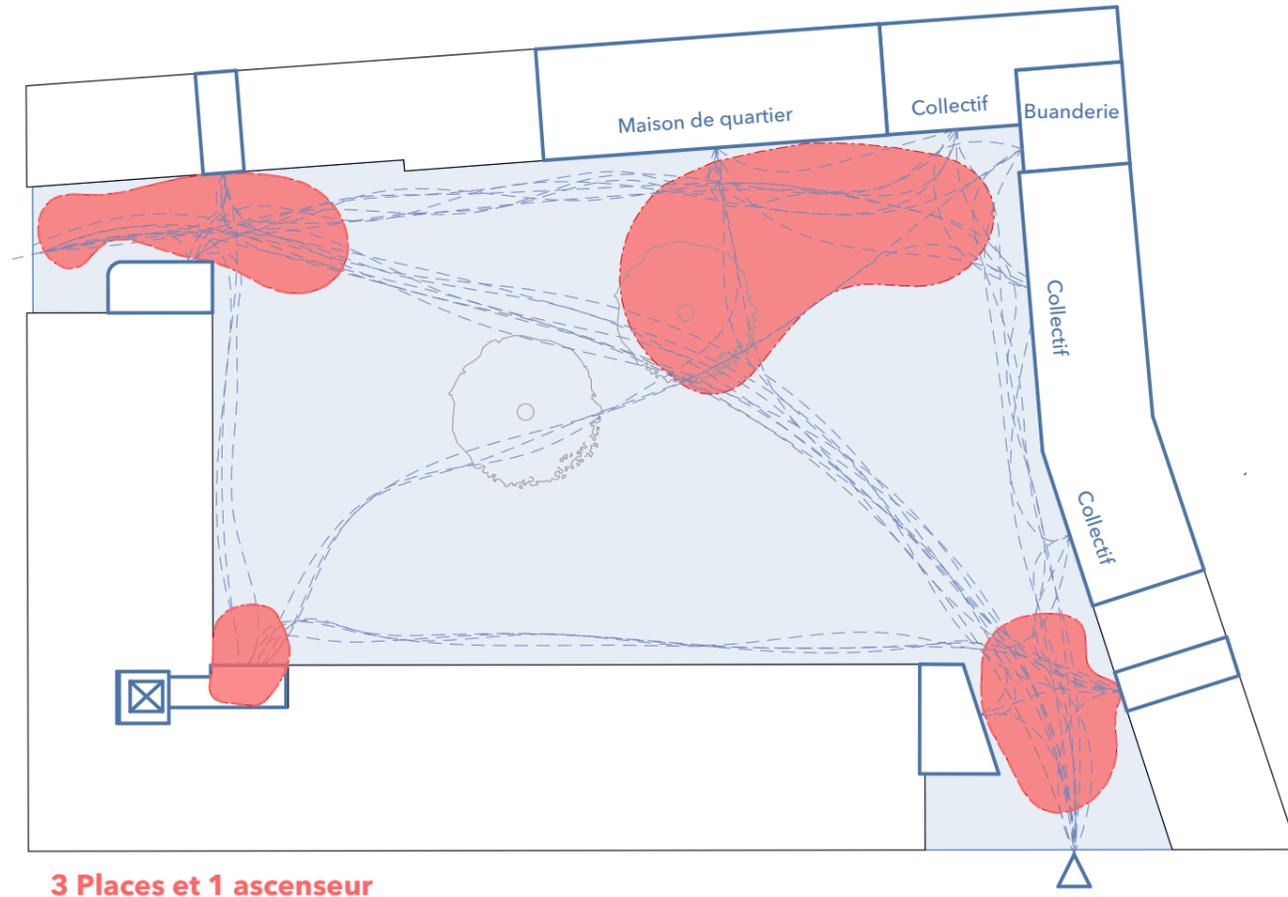






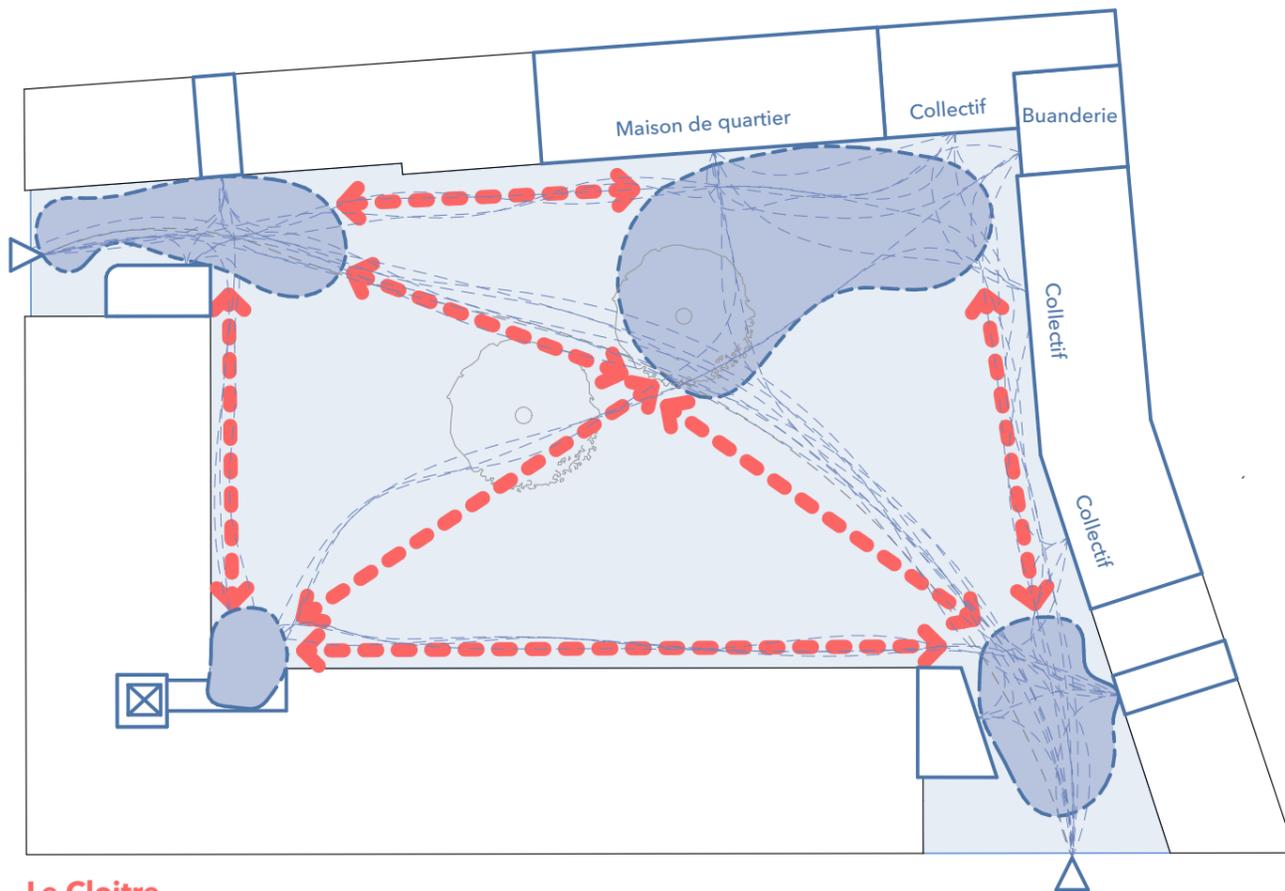
Les accès - les flux - le collectif

Le passage naturel est toujours le plus court (démolition des anciens vide-poubelles)



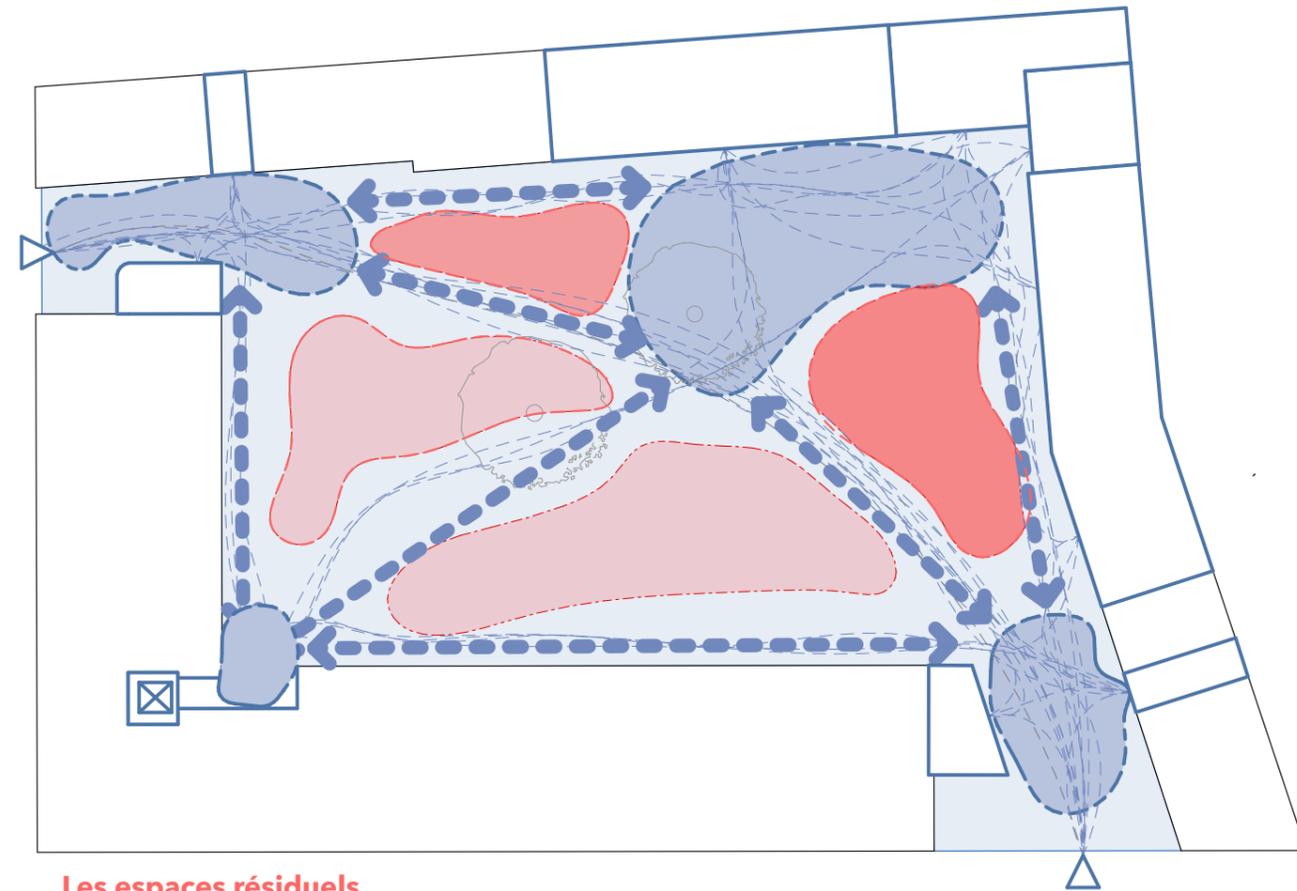
3 Places et 1 ascenseur

Zones de rencontre



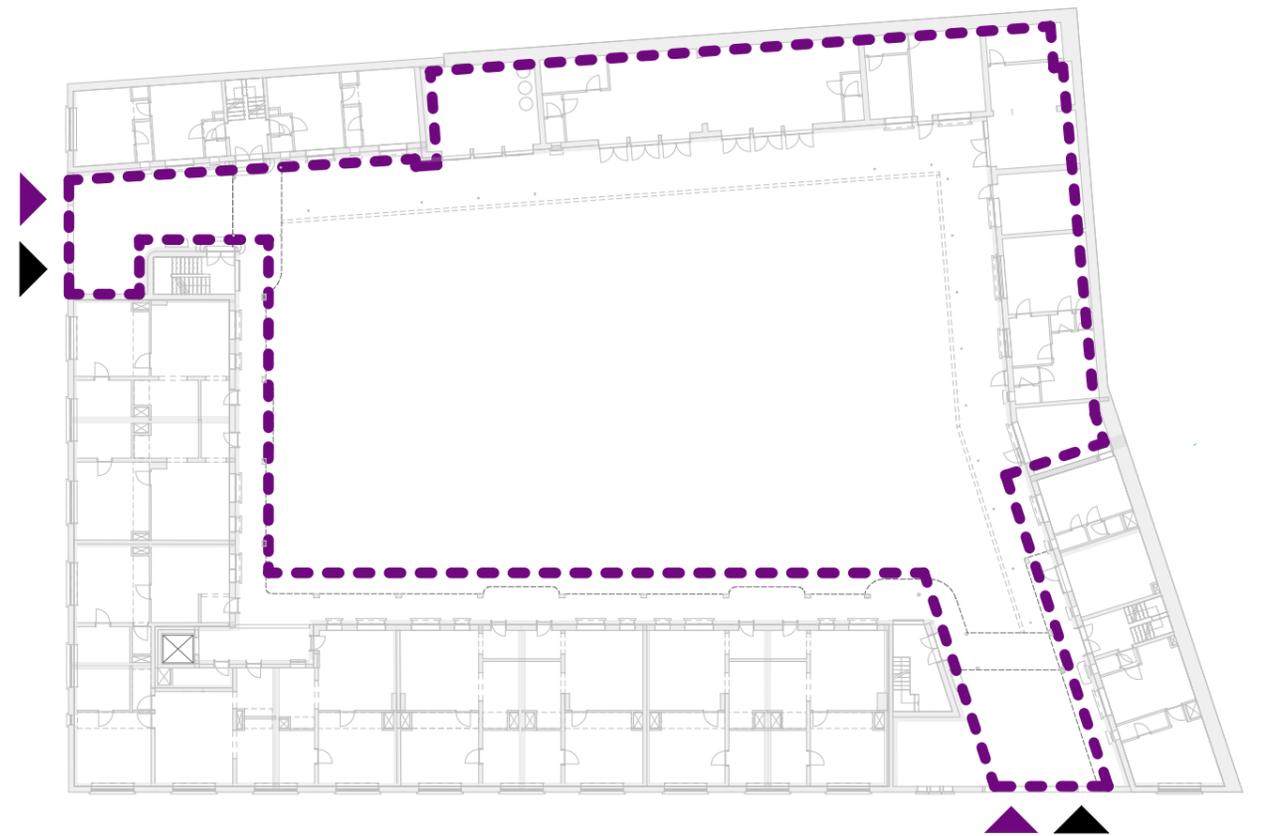
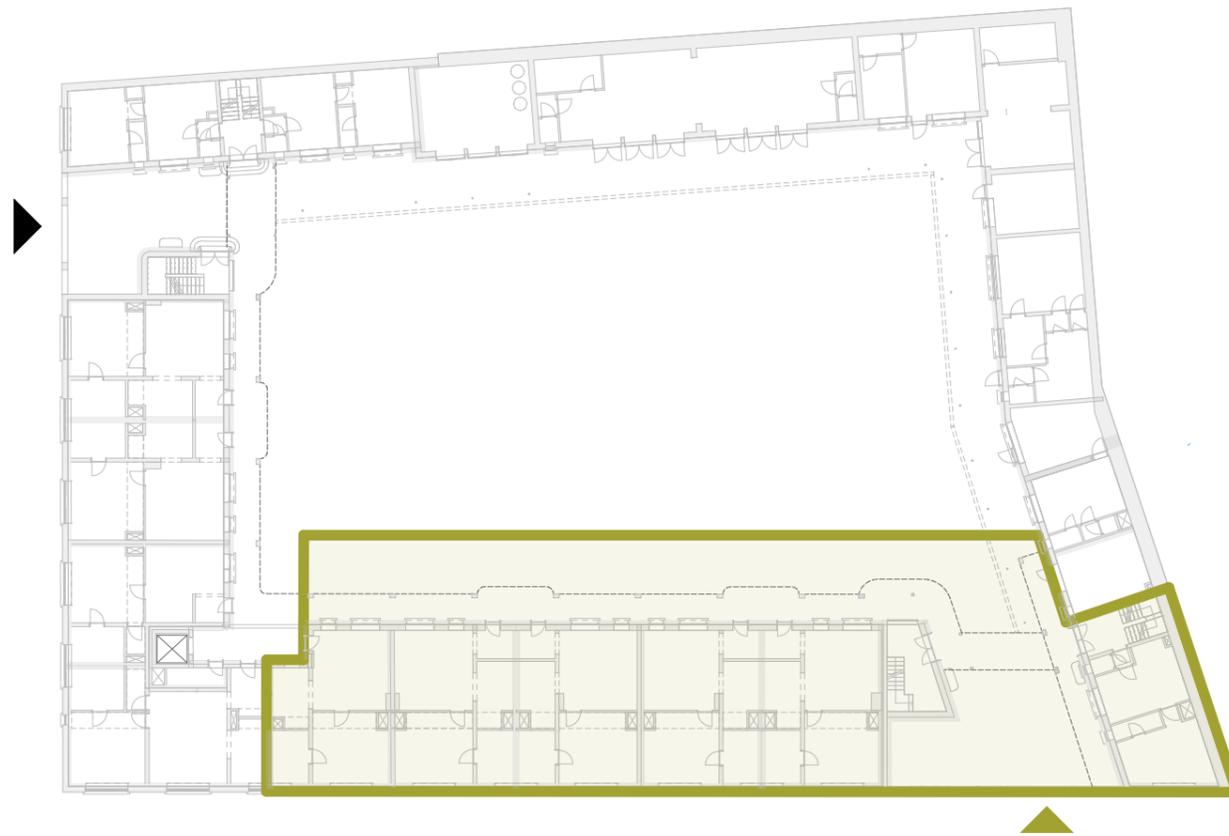
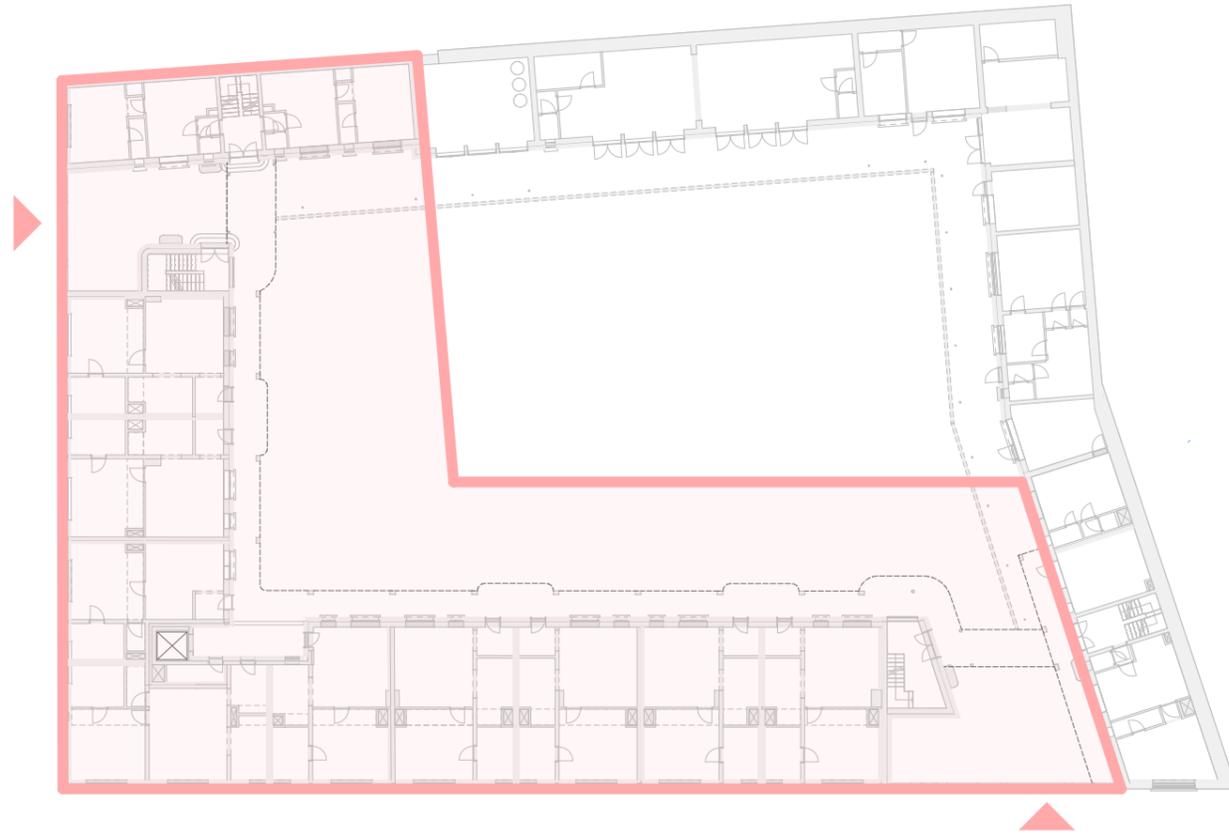
Le Cloître

Réhabilitation d'une circulation continue

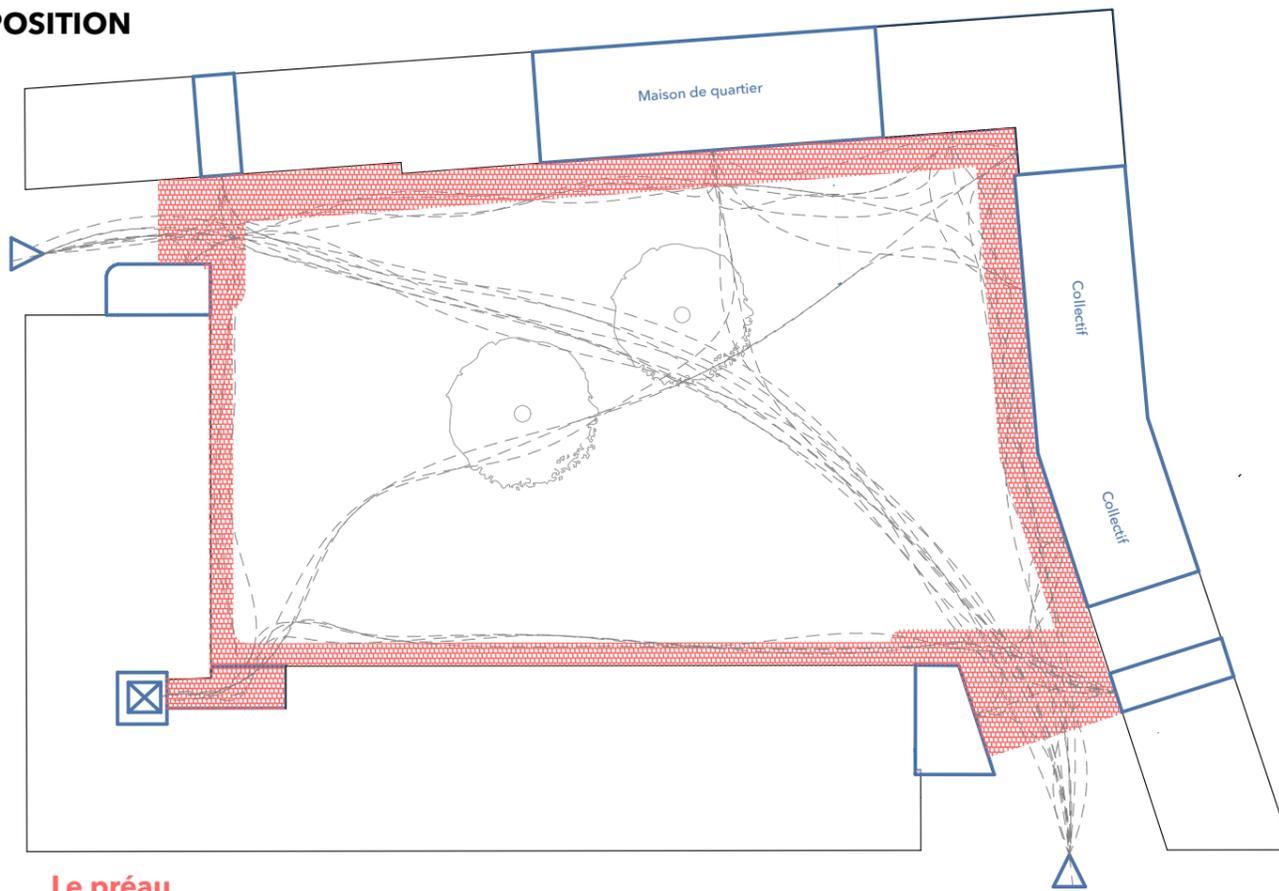


Les espaces résiduels

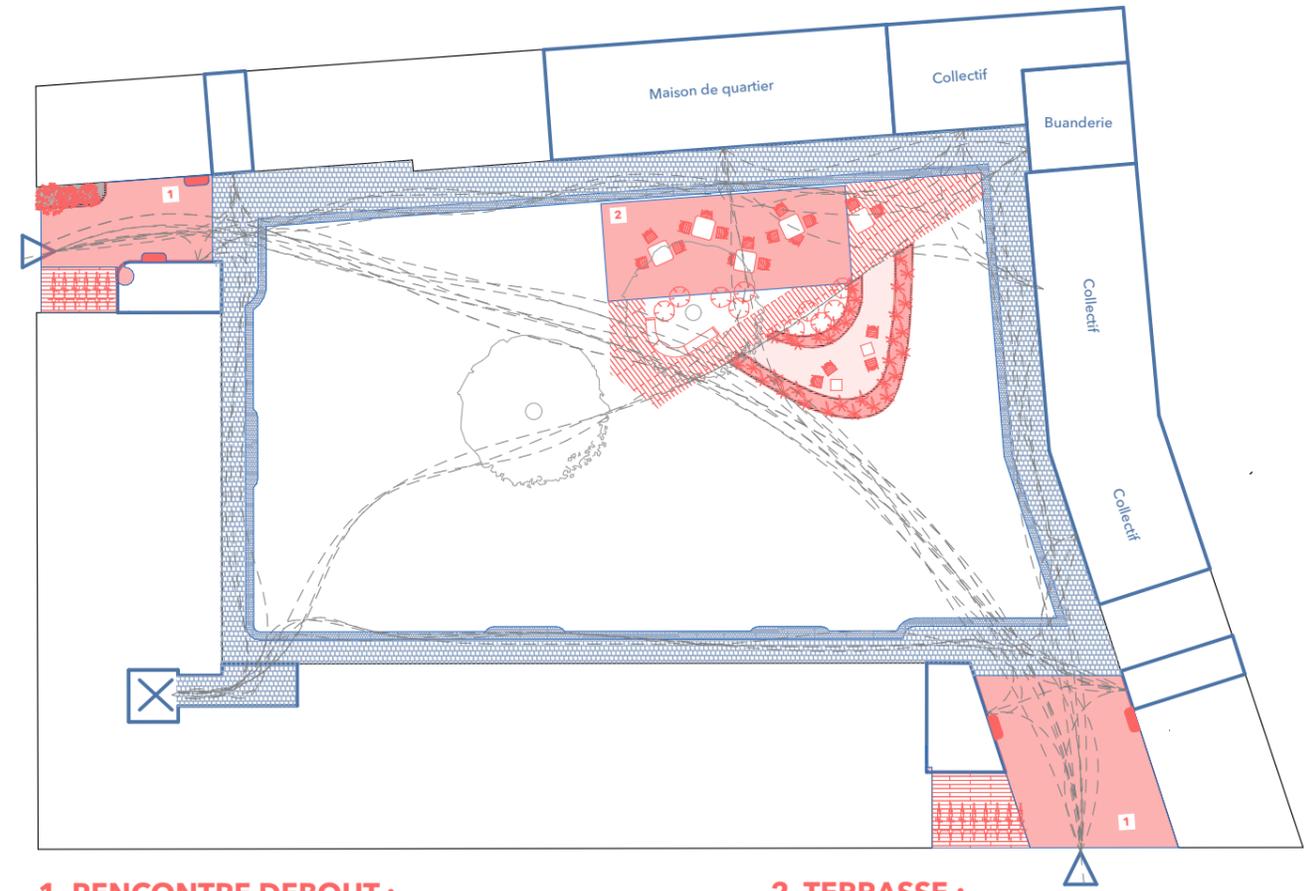
Actif ← → Calme



COUR_PROPOSITION

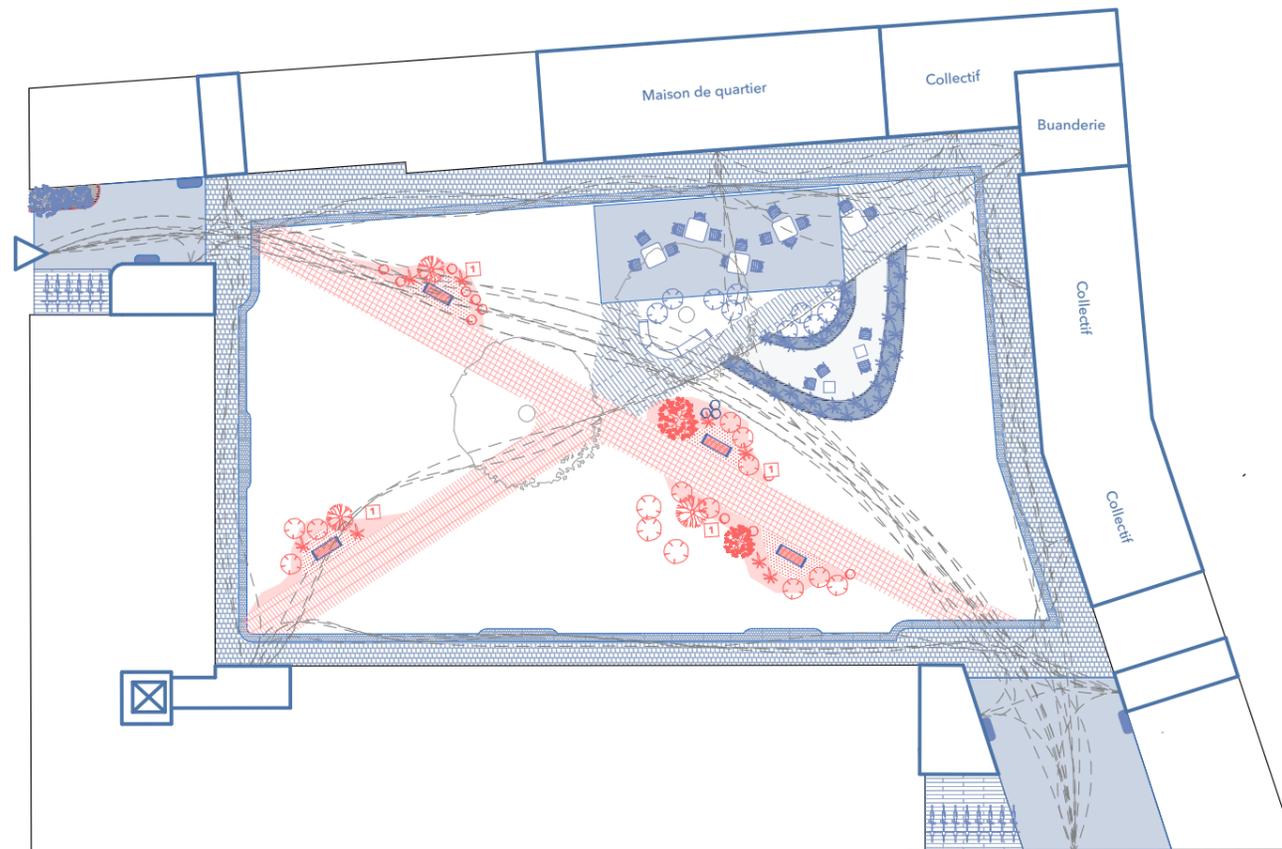


Le préau
Nouveau parcours couvert



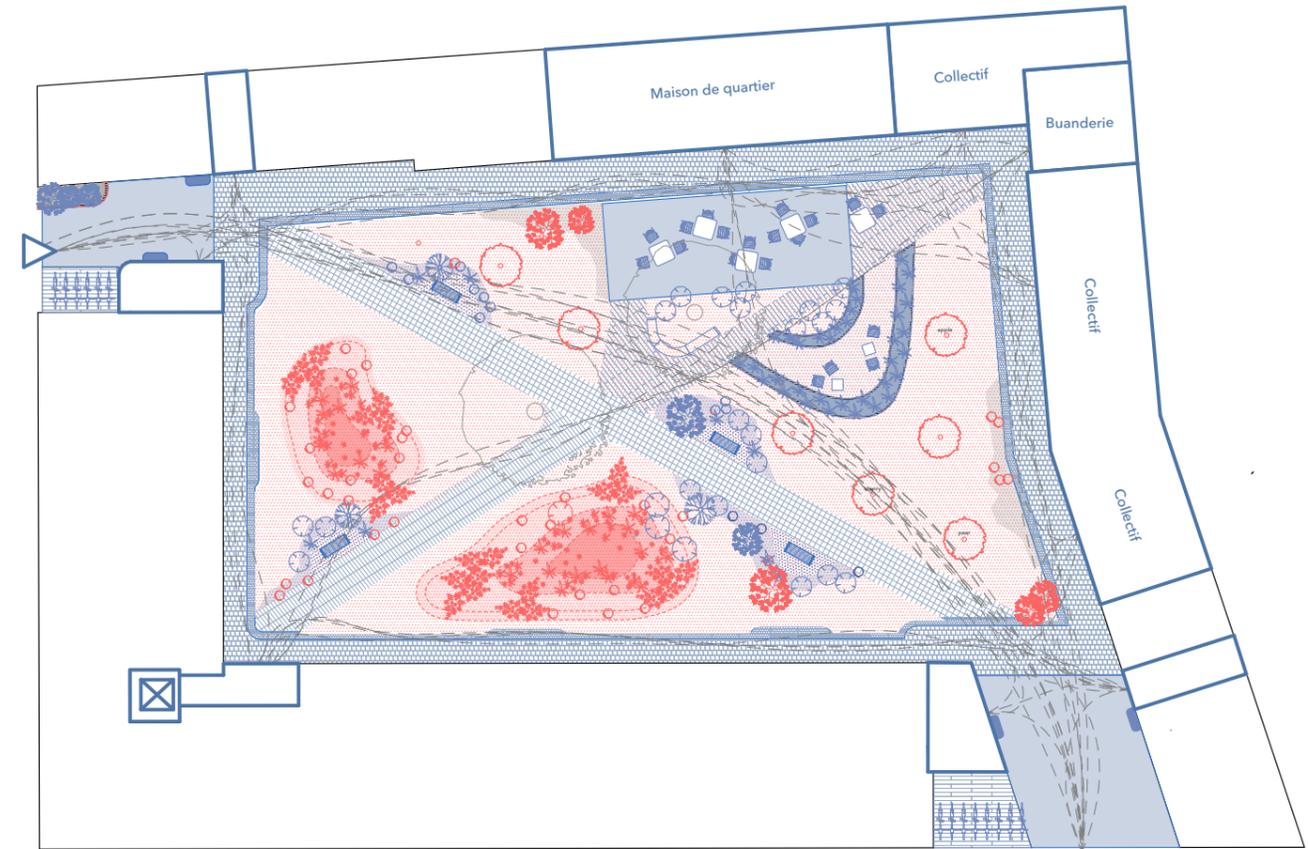
1. RENCONTRE DEBOUT :
Rencontres autour d'une petite table haute, en cherchant les clés, retirant le courrier ou son vélo

2. TERRASSE :
Rencontres assises sous la pergola ou au tour du potager



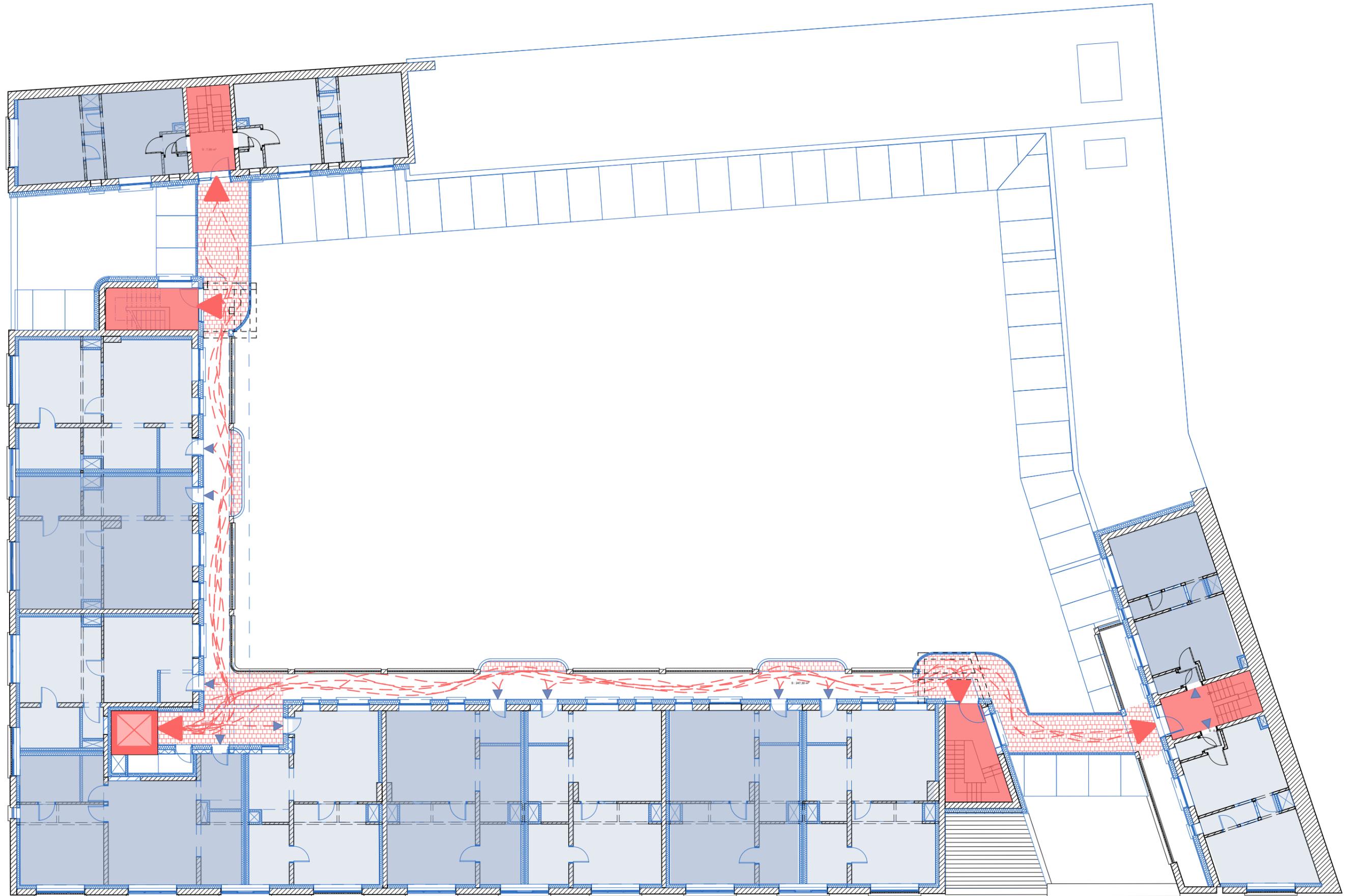
AU TRAVERS
Chemins avec revêtements perméables

1. MOMENT DE PAUSE :
Point tranquilles entourés de végétation

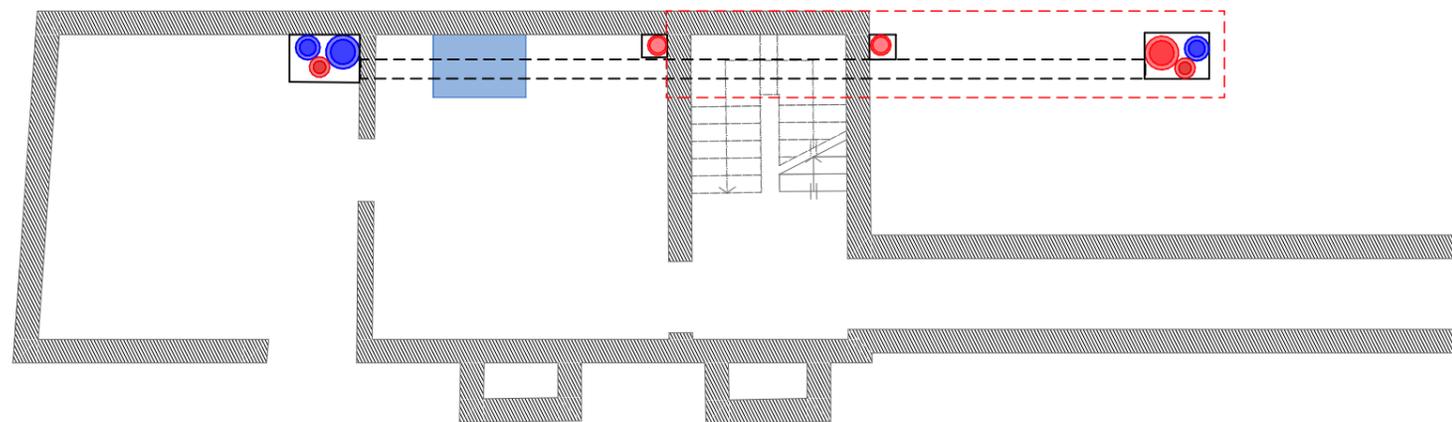
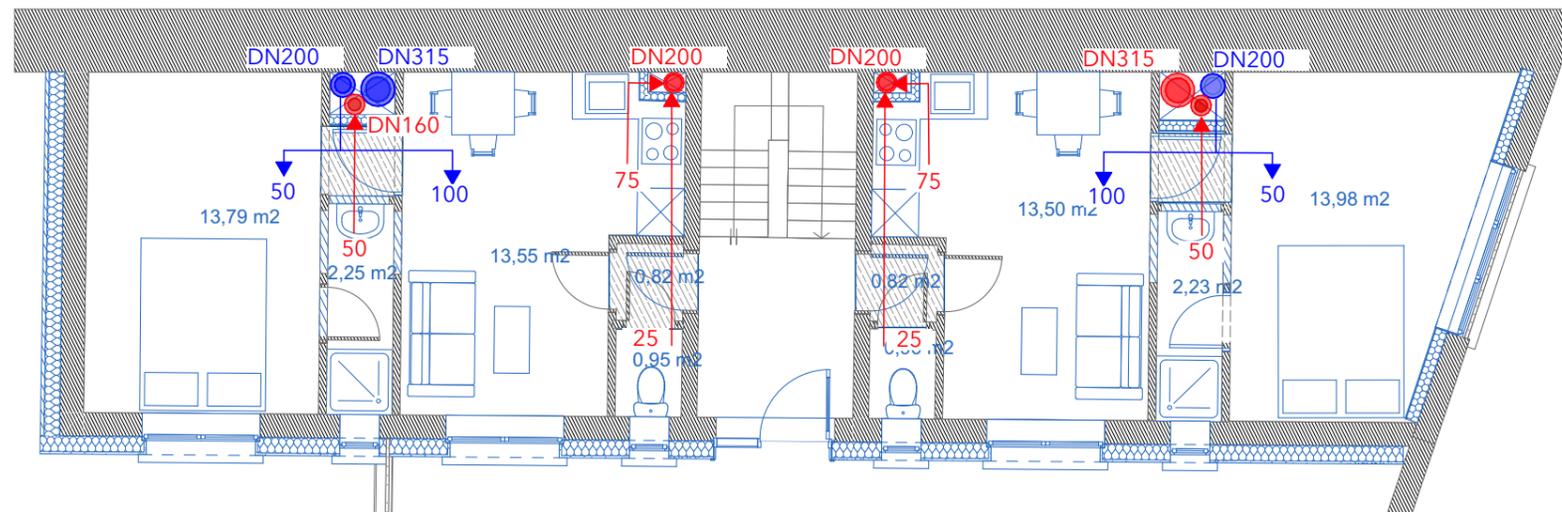
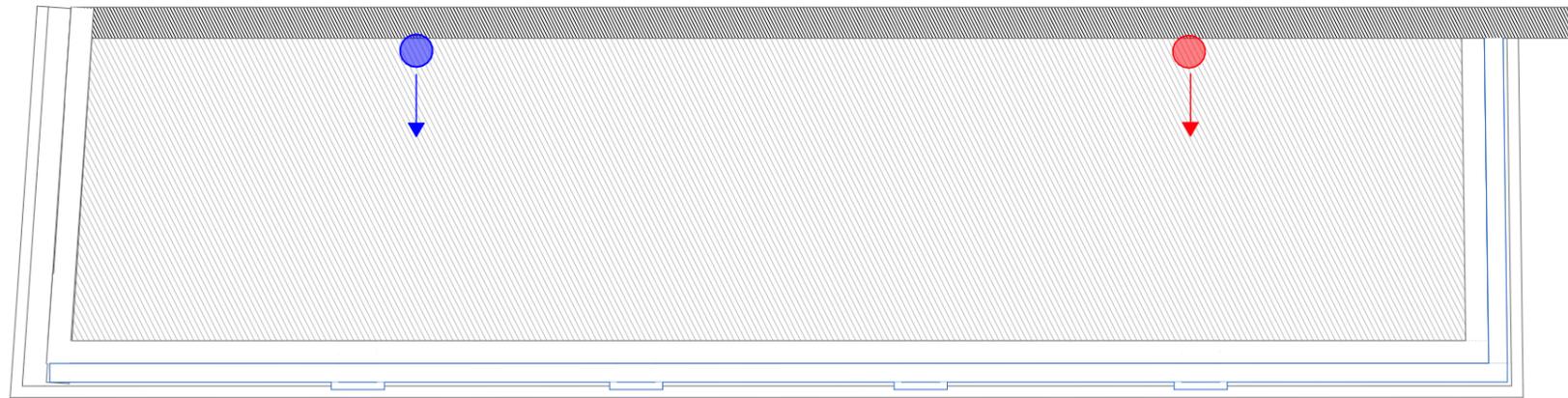


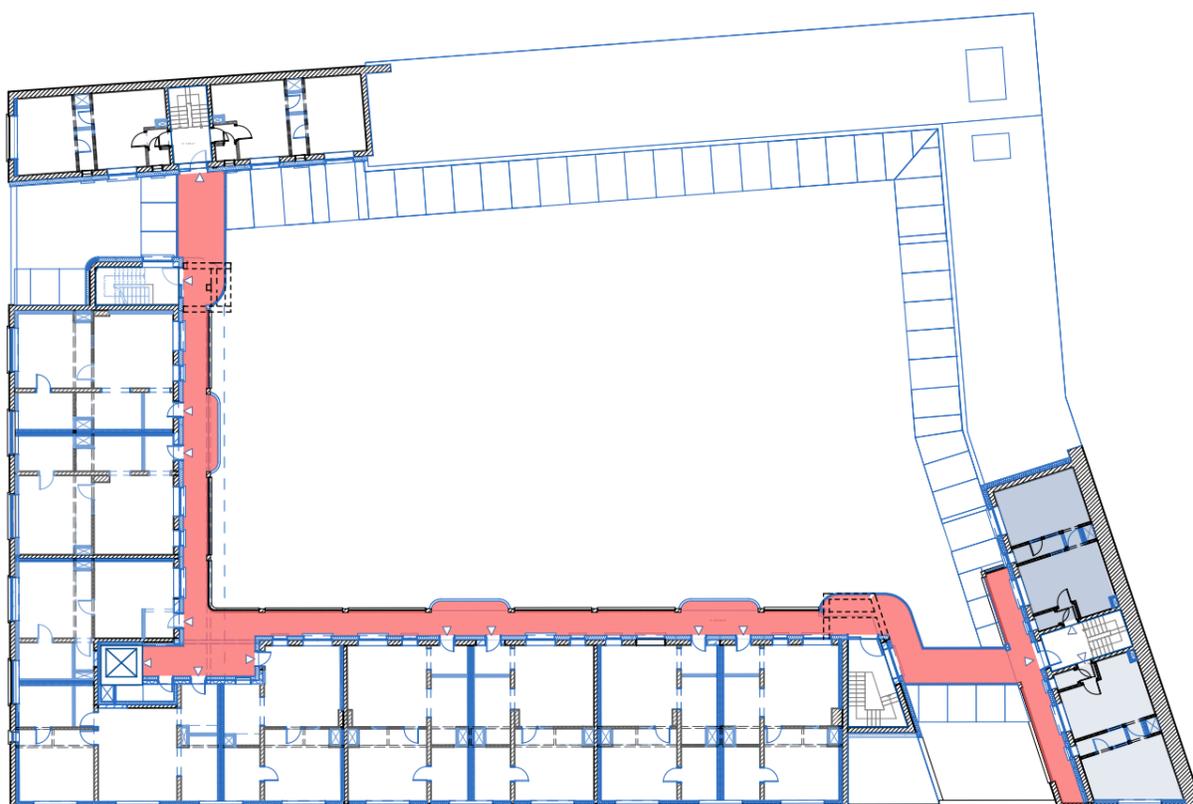
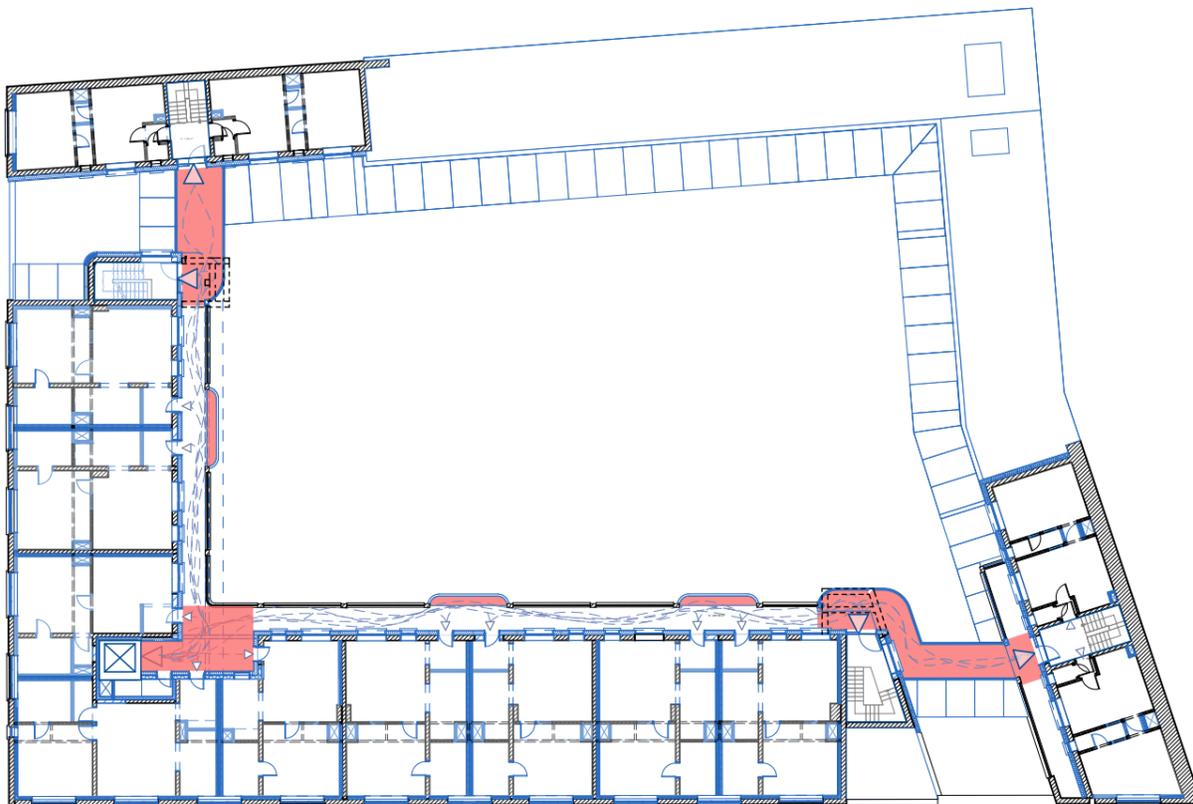
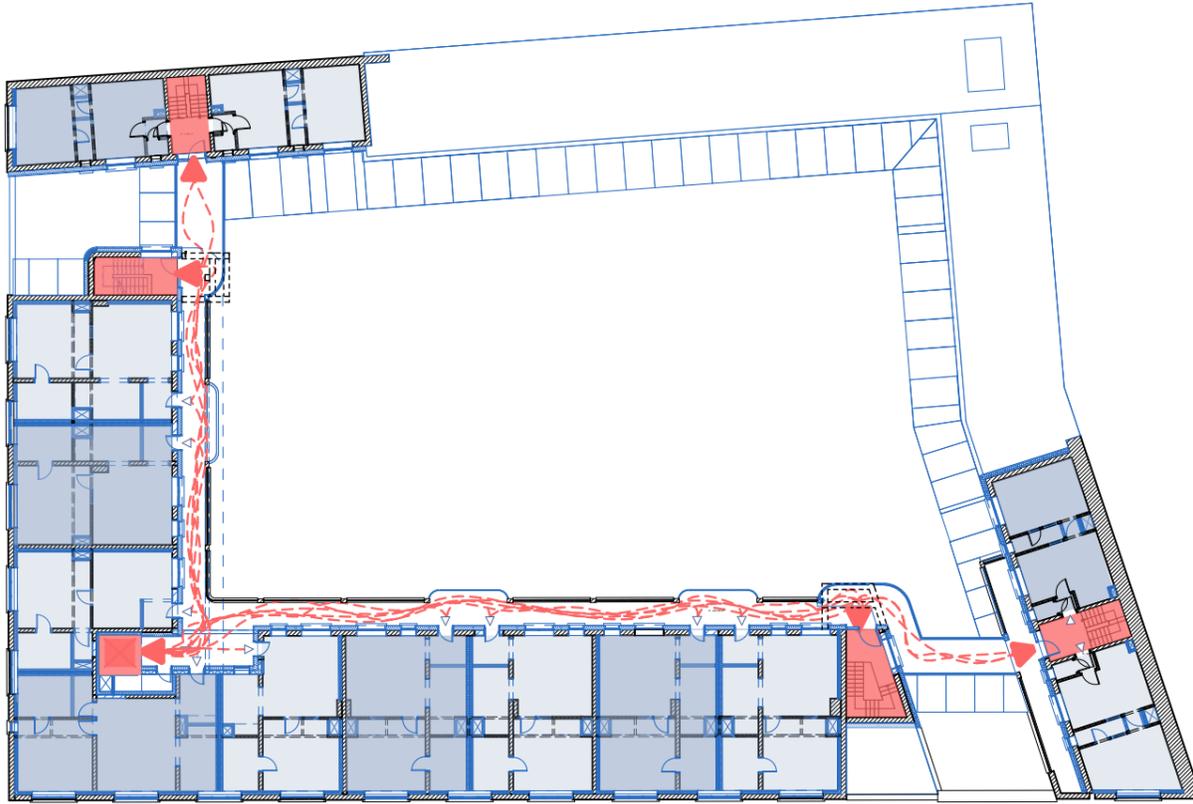
VERGER ET PRERIE
Prés actifs ponctués par des arbres

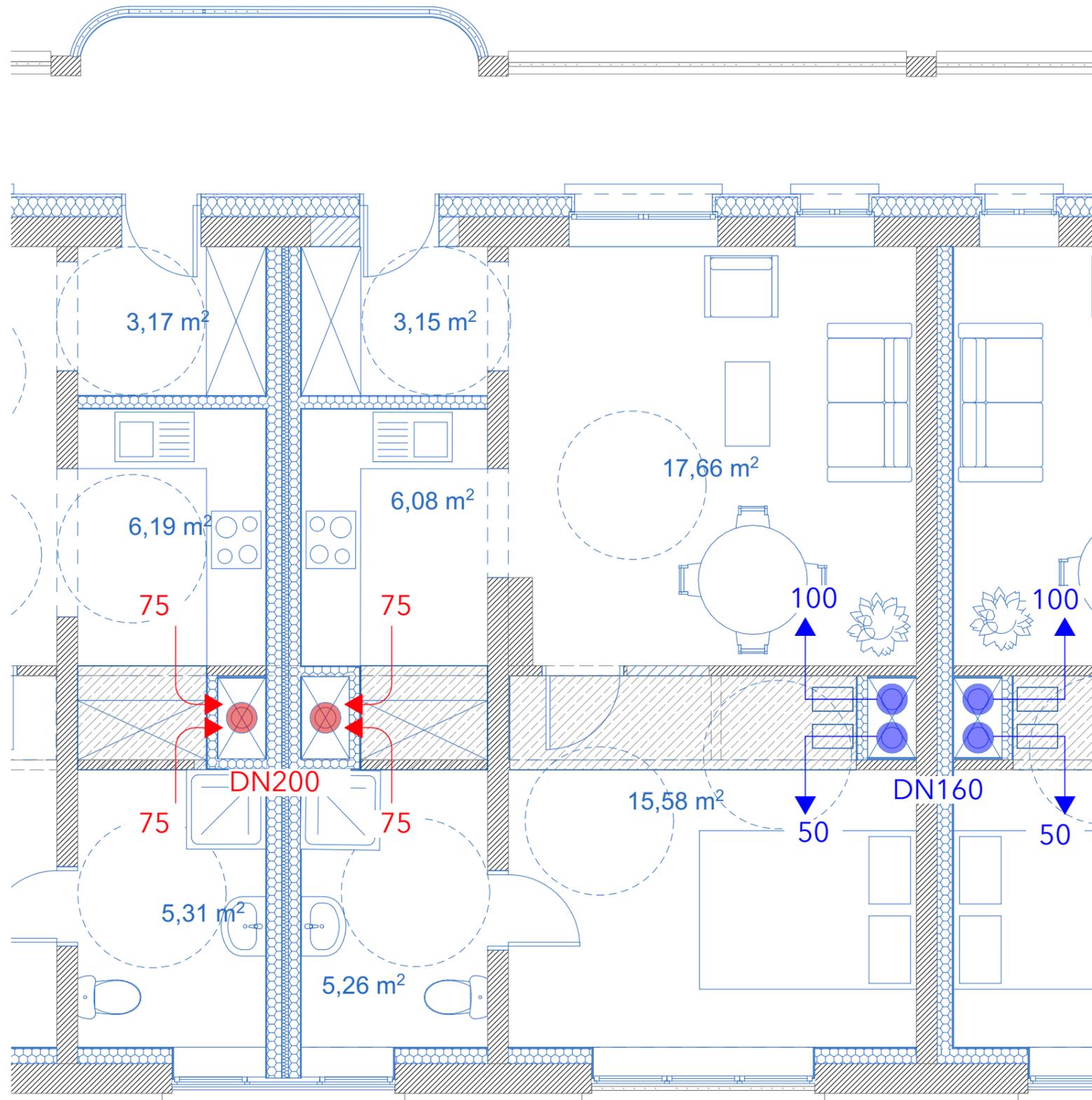
1. NOUES PAYSAGERE
Fleurs et couleurs de mars à novembre

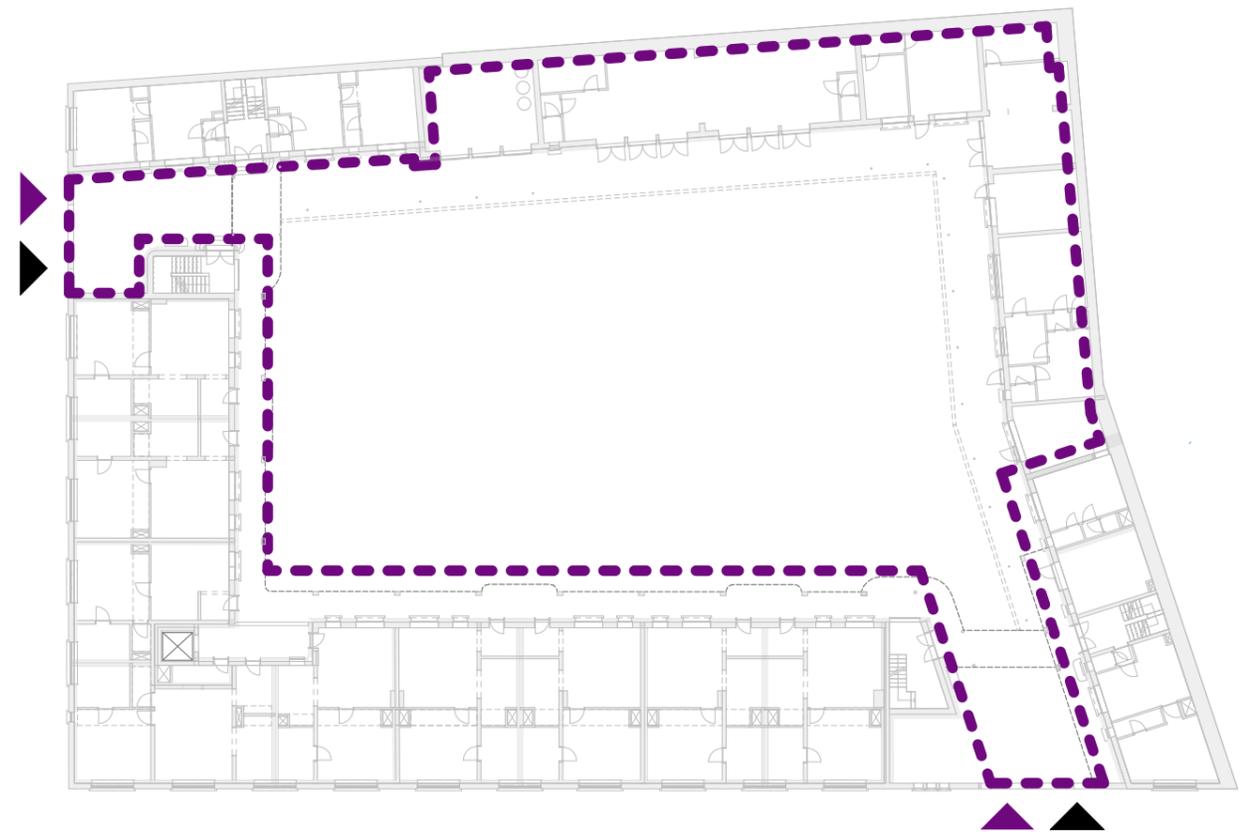
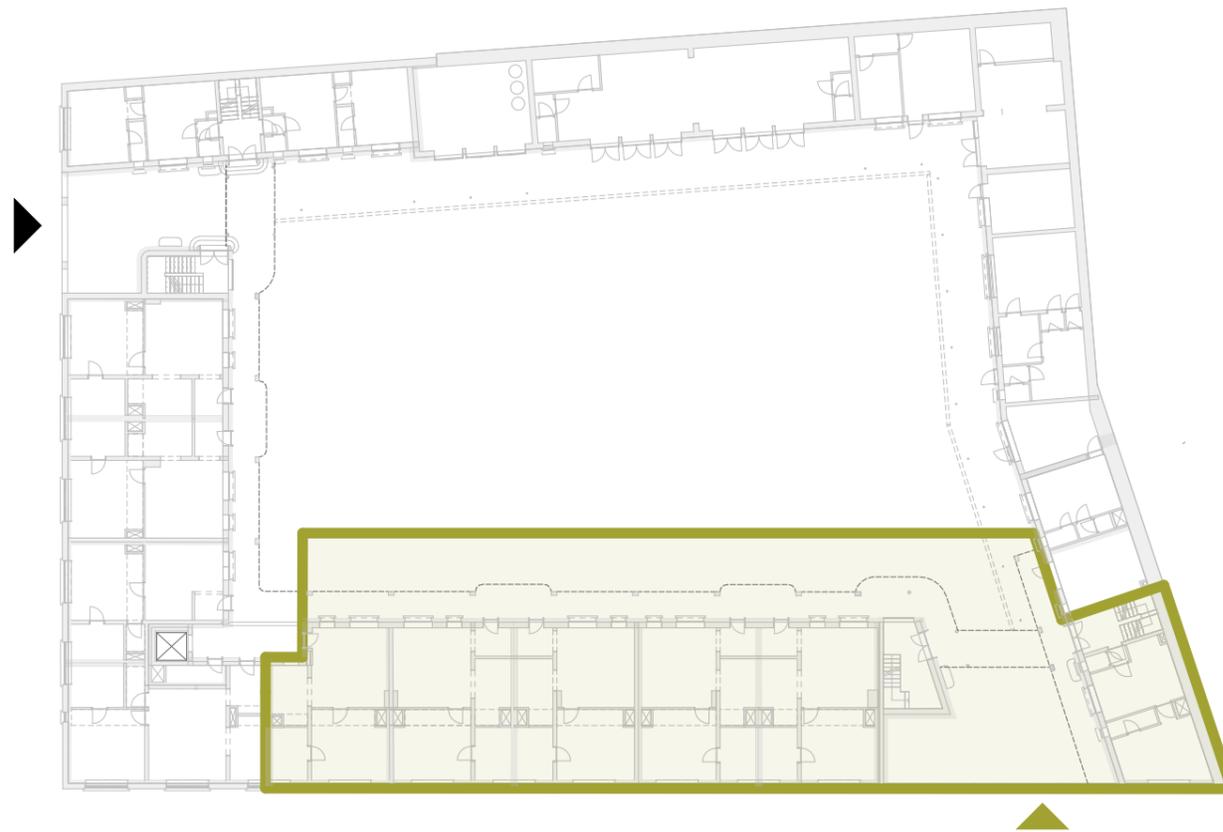
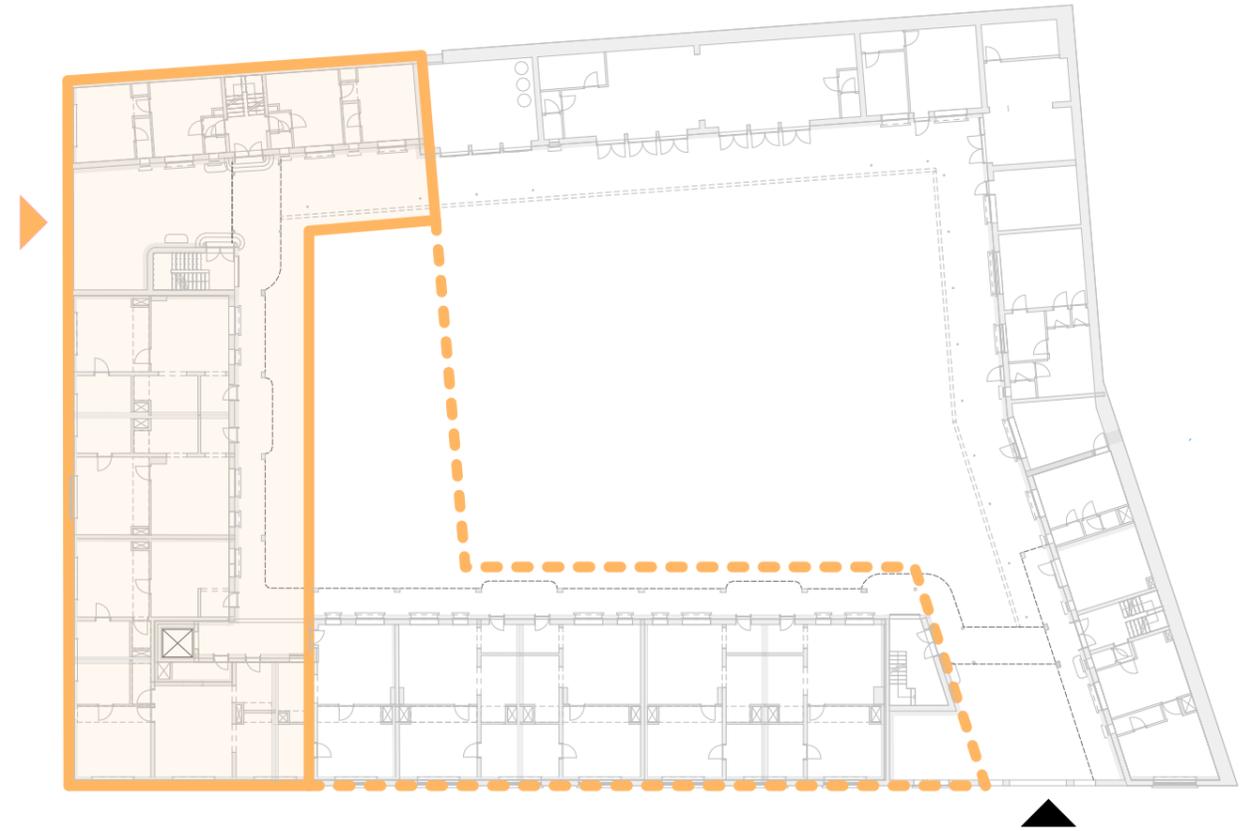
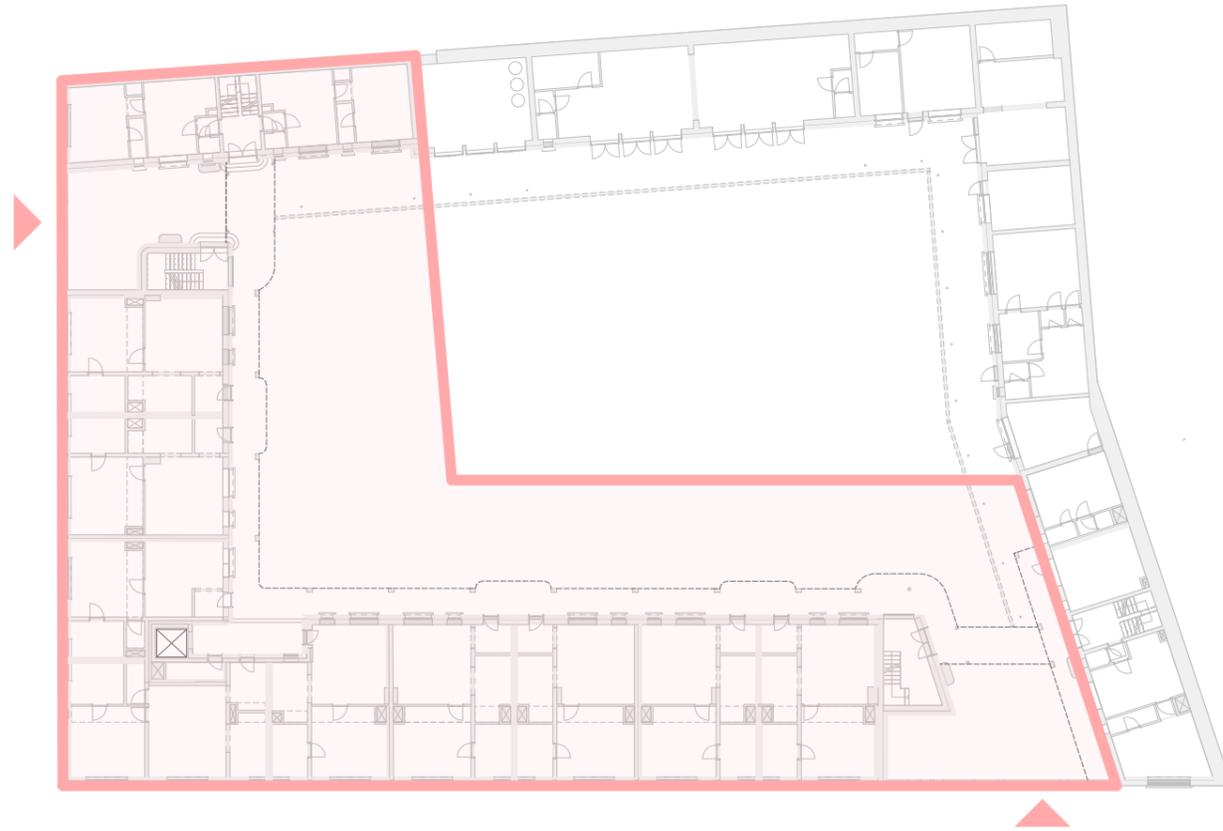


a
c a

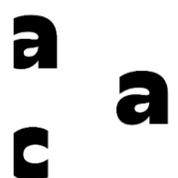








	Numéro de Zone	Superficie mesurée
1. Batiment en L		
	L.0.1	45,13
	L.0.2	45,61
	L.0.3	47,73
	L.0.4	46,96
	L.0.5	43,24
	L.0.6	54,94
	L.0.7	38,43
	L.0.8	46,53
	L.0.9	46,32
	L.1.1	45,13
	L.1.2	45,61
	L.1.3	47,73
	L.1.4	47,30
	L.1.5	43,24
	L.1.6	54,94
	L.1.7	38,43
	L.1.8	46,53
	L.1.9	46,32
	L.2.1	45,13
	L.2.2	45,61
	L.2.3	47,73
	L.2.4	47,27
	L.2.5	43,24
	L.2.6	54,94
	L.2.7	38,43
	L.2.8	46,53
	L.2.9	46,32
	L.3.7	40,07
	L.3.8	46,56
	L.3.9	45,58
	S.01.escalier	32,82
	S.02.escalier	33,68
	S.Coursives ext	186,36
	T.2.0.rangement	8,58
	T.3.0.ventilation	28,80
	T.Local vélo	20,37
		1 688,14 m ²
2. Batiment Mellery		
	M.0.1	29,08
	M.0.2	29,31
	M.1.1	29,08
	M.1.2	29,31
	M.2.1	29,08
	M.2.2	29,31
	S.01.escalier	23,58
		198,75 m ²
3. Batiment Desmaré		
	D.1.1	62,98
	D.1.2	31,36
	D.2.1	31,49
	D.2.2	31,36
	S.01.escalier	26,37
	S.Coursives ext	141,03
		324,59 m ²
4. petit batiment		
	C. Locaux collectifs	198,83
	T. Buanderie	31,79
	T. Chaudière	26,59
		257,21 m ²
		2 468,69 m ²



Metré BATIMENT EN L -SURFACE APP. DETAILÉE

L.0.1		
Chambre	14,02	
Cuisine	6,37	
Salle de bains	5,24	
Salon	16,36	
hall	3,14	
	45,13 m ²	
L.0.2		
Chambre	14,26	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,21	
Salon	16,98	
hall	3,14	
	45,61 m ²	
L.0.3		
Chambre	15,58	
Cuisine	6,08	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,66	
hall	3,15	
	47,73 m ²	
L.0.4		
Chambre	14,79	
Cuisine	6,19	
Salle de bains	5,31	
Salon	17,50	
hall	3,17	
	46,96 m ²	
L.0.5		
Chambre	14,99	
Cuisine	5,65	
Salle de bains	5,56	
Salon	17,04	
	43,24 m ²	
L.0.6		
Chambre	15,28	
Cuisine	6,44	
Salle de bains	6,01	
Salon	20,39	
hall	4,70	
rangement	2,12	
	54,94 m ²	
L.0.7		
Chambre	15,49	
Salle de bains	5,26	
Salon	13,98	
hall	2,27	
rangement	1,43	
	38,43 m ²	
L.0.8		
Chambre	15,32	
Cuisine	5,69	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,21	
hall	3,05	
	46,53 m ²	
L.0.9		
Chambre	15,07	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,57	
Salon	16,48	
hall	3,18	
	46,32 m ²	

L.1.1		
Chambre	14,02	
Cuisine	6,37	
Salle de bains	5,24	
Salon	16,36	
hall	3,14	
	45,13 m ²	
L.1.2		
Chambre	14,26	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,21	
Salon	16,98	
hall	3,14	
	45,61 m ²	
L.1.3		
Chambre	15,58	
Cuisine	6,08	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,66	
hall	3,15	
	47,73 m ²	
L.1.4		
Chambre	14,79	
Cuisine	6,19	
Salle de bains	5,31	
Salon	17,83	
hall	3,18	
	47,30 m ²	
L.1.5		
Chambre	14,99	
Cuisine	5,65	
Salle de bains	5,56	
Salon	17,04	
	43,24 m ²	
L.1.6		
Chambre	15,28	
Cuisine	6,44	
Salle de bains	6,01	
Salon	20,39	
hall	4,70	
rangement	2,12	
	54,94 m ²	
L.1.7		
Chambre	15,49	
Salle de bains	5,26	
Salon	13,98	
hall	2,27	
rangement	1,43	
	38,43 m ²	
L.1.8		
Chambre	15,32	
Cuisine	5,69	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,21	
hall	3,05	
	46,53 m ²	
L.1.9		
Chambre	15,07	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,57	
Salon	16,48	
hall	3,18	
	46,32 m ²	

L.2.1		
Chambre	14,02	
Cuisine	6,37	
Salle de bains	5,24	
Salon	16,36	
hall	3,14	
	45,13 m ²	
L.2.2		
Chambre	14,26	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,21	
Salon	16,98	
hall	3,14	
	45,61 m ²	
L.2.3		
Chambre	15,58	
Cuisine	6,08	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,66	
hall	3,15	
	47,73 m ²	
L.2.4		
Chambre	14,79	
Cuisine	6,19	
Salle de bains	5,31	
Salon	17,81	
hall	3,17	
	47,27 m ²	
L.2.5		
Chambre	14,99	
Cuisine	5,65	
Salle de bains	5,56	
Salon	17,04	
	43,24 m ²	
L.2.6		
Chambre	15,28	
Cuisine	6,44	
Salle de bains	6,01	
Salon	20,39	
hall	4,70	
rangement	2,12	
	54,94 m ²	
L.2.7		
Chambre	15,49	
Salle de bains	5,26	
Salon	13,98	
hall	2,27	
rangement	1,43	
	38,43 m ²	
L.2.8		
Chambre	15,32	
Cuisine	5,69	
Salle de bains	5,26	
Salon	17,21	
hall	3,05	
	46,53 m ²	
L.2.9		
Chambre	15,07	
Cuisine	6,02	
Salle de bains	5,57	
Salon	16,48	
hall	3,18	
	46,32 m ²	

L.3.7		
Chambre	15,58	
Salle de bains	5,85	
Salon	17,00	
rangement	1,64	
	40,07 m ²	
L.3.8		
Chambre	15,43	
Cuisine	5,49	
Salle de bains	5,35	
Salon	17,32	
hall	2,97	
	46,56 m ²	
L.3.9		
Chambre	14,61	
Cuisine	5,82	
Salle de bains	5,62	
Salon	16,44	
hall	3,09	
	45,58 m ²	
	1 377,53 m ²	

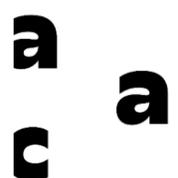


Zones nouvelle configuration copie 1 copie 1 copie 1 copie 1		
Numéro de Zone	Nom de Zone	Superficie mesurée
M.0.1		
	Chambre	12,83
	Salle de bains	2,70
	Salon	12,47
	hall	1,08
		29,08 m ²
M.0.2		
	Chambre	12,90
	Salle de bains	2,70
	Salon	12,62
	hall	1,09
		29,31 m ²
M.1.1		
	Chambre	12,83
	Salle de bains	2,70
	Salon	12,47
	hall	1,08
		29,08 m ²
M.1.2		
	Chambre	12,90
	Salle de bains	2,70
	Salon	12,62
	hall	1,09
		29,31 m ²
M.2.1		
	Chambre	12,83
	Salle de bains	2,70
	Salon	12,47
	hall	1,08
		29,08 m ²
M.2.2		

Zones nouvelle configuration copie 1 copie 1 copie 1		
Numéro de Zone	Nom de Zone	Superficie mesurée
D.1.1		
	Chambre	27,96
	Salle de bains	6,38
	Salon	27,00
	hall	1,64
		62,98 m ²
D.1.2		
	Chambre	13,79
	Salle de bains	3,20
	Salon	13,55
	hall	0,82
		31,36 m ²
D.2.1		
	Chambre	13,98
	Salle de bains	3,19
	Salon	13,50
	hall	0,82
		31,49 m ²
D.2.2		
	Chambre	13,79
	Salle de bains	3,20
	Salon	13,55
	hall	0,82
		31,36 m ²
		157,19 m ²



Numéro de App.	Superficie mesurée	n° app
D.1.1	62,98	4
D.1.2	15,56	5
D.1.2	15,80	4
D.2.1	31,49	4
D.2.2	15,56	5
D.2.2	15,80	4
L.0.1	45,13	6
L.0.2	45,61	7
L.0.3	47,73	8
L.0.4	46,96	9
L.0.5	43,24	10
L.0.6	54,94	11
L.0.7	38,43	12
L.0.8	46,53	13
L.0.9	46,32	14
L.1.1	45,13	15
L.1.2	45,61	16
L.1.3	47,73	17
L.1.4	47,30	18
L.1.5	43,24	19
L.1.6	54,94	20
L.1.7	38,43	21
L.1.8	46,53	22
L.1.9	46,32	23
L.2.1	45,13	24
L.2.2	45,61	25
L.2.3	47,73	26
L.2.4	47,27	27
L.2.5	43,24	28
L.2.6	54,94	29
L.2.7	38,43	30
L.2.8	46,53	31
L.2.9	46,32	32
L.3.7	40,07	33
L.3.8	46,56	34
L.3.9	45,58	35
M.0.1	29,08	36
M.0.2	29,31	37
M.1.1	29,08	38
M.1.2	29,31	39
M.2.1	29,08	40
M.2.2	29,31	41



Inventaire des fenêtres					
Batiment		Vue	Taille L x H	S	Quantité
D					
	0		0,50x0,70	0,35	5
	0		1,50x1,32	1,98	2
	0		2,25x1,32	2,97	1
	1		0,50x0,70	0,35	4
	1		1,50x1,32	1,99	3
	1		2,25x2,12	4,77	1
	2		0,50x0,70	0,35	4
	2		1,50x1,32	1,99	3
	2		2,25x2,12	4,77	1
					24
L					
	0		0,50x0,70	0,35	1
	0		0,80x1,32	1,06	8
	0		0,90x2,08	1,87	1
	0		1,50x1,32	1,98	8
	0		1,60x2,08	3,33	2
	0		2,25x1,32	2,97	15
	1		0,50x0,70	0,35	1
	1		0,80x1,32	1,06	8
	1		1,50x1,32	1,99	8
	1		1,60x1,32	2,11	2
	1		2,25x1,32	2,97	8
	1		2,25x2,12	4,77	7
	2		0,50x0,70	0,35	1
	2		0,80x1,32	1,06	8
	2		1,50x1,32	1,99	8
	2		1,59x1,32	2,10	2
	2		2,25x1,32	2,97	8
	2		2,25x2,12	4,77	7
	3		0,70x1,32	0,92	2
	3		0,90x1,31	1,18	1
	3		1,50x1,32	1,98	3
	3		1,60x1,32	2,11	1
	3		2,25x1,32	2,97	1
	3		2,25x2,12	4,77	3

Inventaire des fenêtres					
Batiment		Vue	Taille L x H	S	Quantité
					114
LUCARNE-001					
	1		---	---	1
					1
M					
	0		0,50x0,70	0,35	4
	0		1,50x1,32	1,98	3
	0		2,25x1,32	2,97	1
	1		0,50x0,70	0,35	4
	1		1,50x1,32	1,99	3
	1		2,25x2,12	4,77	1
	2		0,50x0,70	0,35	4
	2		1,50x1,32	1,99	3
	2		2,25x2,12	4,77	1
					24
S					
	0		0,50x0,70	0,35	1
	0		1,50x1,32	1,98	3
	0		1,72x1,32	2,28	1

NE-08 Inventaire Fenêtres copie 1						
Classification feu	n°B	étage	Vue	Taille L x H	S	Quantité
EI						
	L	1		0,80x1,32	1,06	7
	L	1		1,50x1,32	1,99	8
	L	1		1,60x1,32	2,11	1
	L	2		0,80x1,32	1,06	7
	L	2		1,50x1,32	1,99	8
	L	2		1,59x1,32	2,10	1
					50,89 m²	32