

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Veiligheids en gezondheidsplan coordinatie

Algemeen veiligheids en gezondheidsplan

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Betreft: de Smederij, de Conciërgerie en de Oude Stallen van het Duden Park. Alle gevels en daken van de gebouwen zijn beschermd sinds 26 oktober 1973 (referentie van het K.B. tot bescherming van 26/10/1973 - beschermde site).

Opgemaakt door
Jean-Philippe Caufriez voor AAC Architecture
Lambert Crickx straat 30
02/346 30 19

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Inleidend

Het Algemeen Plan van veiligheid en gezondheid (P.G.S.S) bepaalt de specifieke regels van veiligheid en hygiëne van toepassing zijn op de site en de maatregelen van bescherming en preventie op het werk in gevaar. Het is aan bedrijven om op te geven en / of aan te vullen het document via de Persoonlijke veiligheid Plans and Health (P.P.S.S.) om vast te stellen voordat u begint met het werk in gevaar. Deze informatie zal worden opgenomen in het bedrijf prijsofferte. Bedrijven zijn vrij om op voorwaarde dat zij een niveau van veiligheid ten minste gelijkwaardig zijn aan die welke in het algemeen plan van de veiligheid en de gezondheid alternatieve beschermende maatregelen in te dienen. Alle informatie over de book building in de record zijn indicatief technische waarde aan de veiligheid en gezondheid voorzorgsmaatregelen te bepalen en op geen enkele wijze afstand van documenten, vouchers, kaarten en de details van uitvoering door de projectleiders (architecten, stabiliteit bureau of technische engineering). Het opgelegd aan werkgevers om te voldoen aan de wet- en regelgeving voor de uitvoering van de hierboven beschreven veiligheidsmaatregelen voor de realisatie van onderdelen kosten worden geproduceerd in de richting van de coördinator respectievelijk werk is om te begrijpen of in de prijs unit en ineens of in de bouw van installaties of op welke bepalingen en plat gelegd, of in de bouw van installaties of op welke bepalingen voor deze doeleinden (bij voorkeur) vastgelegd. Het aantal documenten te produceren in verband met veiligheid en gezondheid niet beperkend. Vergeet niet dat de algemene principes van preventie en bescherming (Wet welzijn van 4 augustus, 96 en koninklijk besluit van 3 mei 99 tijdelijke en mobiele bouwplaatsen) moeten worden beschouwd in de architectonische keuzes, technische en / of organisatorische en bij het voorspellen van de einddata van de bouw.

Deze principes zijn:

- risico's te vermyden
 - assess risico's die niet kunnen worden vermeden
 - als Beoordeeld combat deze risico's bij de bron
 - adapter werk aan de mens (ergonomie) door in te werken op het ontwerp, de organisatie en de werkmethoden en de productie
 - Voer deze doelstellingen, rekening houdend met de stand van de ontwikkeling van de technologie
 - van Algemeen vervangen wat gevaarlijk is iets kleiner of die helemaal
 - prevent is beter dan genezen: risicopreventie moeten worden geïntegreerd tot een samenhangend geheel dat de productie, organisatie omvat, arbeidsomstandigheden en sociale dialoog
 - neem de collectieve beschermingsmaatregelen voorrang en gebruik maken van de individuele beschermingen dat als de situatie maakt het mogelijk keuze
 - zich ervan vergewissen dat we communiceren met bedrijven en onafhankelijke alle informatie en instructies die nodig zijn om de veiligheid en gezondheid van de spelers die de site te realiseren waarborgen.
- Op de site, moet coördineren en zorgen voor de integratie van bedrijven en onafhankelijk van de algemene beginselen van de preventie van beroepsrisico's met betrekking tot:
- de tijd, organisatie en coördinatie,
 - order, het verkeer en de opslag op de site
 - het hanteren op het terrein
 - de bouw milieu,

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

- de veiligheids en gezondheidsplan
- de postinterventiedossier (PID)

Belangrijke opmerkingen

Het betreft:

- De ARAB (Algemeen Reglement voor de bescherming van werknemers)
- De wet van 08/04/96 betreffende het welzijn van de werknemers .
- Het welzijn van de code op het werk met inbegrip van het koninklijk besluit van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen .

- De aannemer zal voldoen aan de wettelijke en contractuele eisen of vereist door de regels voor bewegwijzering op de site en verzonden naar de openbare mededelingen en aankondigingen is in overeenstemming met de wetgeving met betrekking tot het gebruik van beide landstalen.
- Als onderdeel van haar activiteiten, de aannemer is verantwoordelijk voor de aanpak van de gezondheid en veiligheid. Als verschillende ambachten te volgen of draaien op hetzelfde moment het werk, worden de verschillende aannemers die nodig is om gezamenlijk de nodige stappen om de continuïteit van de collectieve arbeidsovereenkomsten van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming en de veiligheid van de site te garanderen.
- Als het probleem is de afgevaardigde van de eigenaar, die maatregelen die ondernemers collectief of persoonlijk moet nemen zal beslissen, en zonder te worden ontslagen van hun verantwoordelijkheden.
- De aannemer en zijn onderaannemers zullen de coördinatie loggen op de site te voltooien en deel te nemen, op verzoek van de aanbestedende dienst of zijn afgevaardigde, voor alle zekerheid coördinatievergaderingen.
- De contractant stemt ermee in eigen naam en in naam van zijn onderaannemers om de veiligheid en gezondheid van plan om dit bestek gevoegd te respecteren en worden beschouwd als een integraal onderdeel.

Verkeer code:

- Het gebruik, de locatie en de omvang van torenkranen of ander zwaar materiaal moet worden geïdentificeerd en beoordeeld door de aannemer .
- De aannemer zal voldoen aan de eisen van artikel 9 van de wegcode . Hij zal contact opnemen met de betrokken autoriteiten voor het wegbeheer om adequate maatregelen voor de bescherming en reparatie van beschadigde wegen, naar aanleiding van de beweging van zwaar materieel aannemer te nemen .

Extract Art 30

- de kandidaat bijlage bij haar biedingsbericht die verwijst naar de veiligheids- en gezondheidsplan , waarin hij beschrijft hoe hij het werk zal uitvoeren om de gezondheid veiligheidsplan weerspiegelen
- de kandidaat bijlage bij haar offerte een afzonderlijke prijsberekening over maatregelen en preventiemethoden bepaald door de gezondheid van veiligheidsplan , met inbegrip van maatregelen en buitengewone middel van individuele en collectieve bescherming.

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Nuttige contacten.

Bieders kregen de contactgegevens van de eigenaar , auteur en projectcoördinator met de beveiliging ante prijs aanvraagdossier . Deze informatie zal worden bijgewerkt met de coördinaten van de nieuwe spelers via de coördinatie krant tijdens de bouw. Op het einde van de lijst met sites van alle spelers zullen in de postinterventiedossier . Daartoe zal de aannemer een lijst van coördinaten van alle onderaannemers bieden .

Korte beschrijving van het werk :

Zie bijzondere specificaties charges- technische en administratieve clausules , meetstaat en plannen.

Constructie periode : 300 kalenderdagen

Een overzicht van het werk zal worden verzonden door de aannemer .

Administratieve gegevens.

Gegevens van de deelnemers reeds bekende:

- 1 Bouwheer
 Bruxelles Environnement IBGE
 Av du Port 86 C/3000
 1000 Bruxelles
 Division Facilities et Patrimoine immobilier, département Architecture
 Kurt Custers, chef de département.
 Tel : 02/563 44 12- Gsm :0486/26 91 13
 kcusters@leefmilieu.brussels

- 2 Architect
 AAC
 Rue Lambert Crickx 30 b2
 1070 Bruxelles
 info@aacarchitecture.be

- 3 Coordinateur- ontwerp/ realisatie
 Jean-Philippe Caufriez voor AAC Architectuur
 E mail : jphcaufriez@scarlet.be

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Interventiediensten :

Activiteit	Vennootschap
1 Water	Hydrobru Boulevard de l'Impératrice 17-19 1000 BRUXELLES 02/518 83 05 Noodgeval : 02/739 52 11
Gas	Sibelga 02/549 41 00 Gazlucht: 0800/19 400
Electriciteit	Sibelga 02/549 41 00 Stroomuitval: 02/274 40 66
Gemeentelijk dienst	Service travaux publics Forest Ch. De Bruxelles 112 1190 Bruxelles 02/370 26 65 0800@forest.brussels
2 Ziekenhuizen	Hôpital Molière Longchamp Rue Marconi 142 1190 Forest 02/348 51 11
3 Interventie	Antigifcentrum 070/245 245 Brandwondencentrum 02/ 268 62 00 Politie 101 Noodgeval 112
4 Contrôle van welzijn op het werk	Brussel Rue Ernest Blerot 1 1070 Bruxelles Tel : 02/233 45 46 Fax : 02/233 45 23 Cbe.bruxelles@meta.fgov.be

3. RISICOANALYSE EN PREVENTIEVE MAATREGELEN INZAKE VEILIGHEID EN GEZONDHEID

Deze risicoanalyse resulteert uit een onderzoek tijdens de ontwerpfase.

In de bouwplaatsfase, vormen de inspectieverslagen, vergaderingsverslagen en BVGP de update van deze risicoanalyse.

3.1. Risico's strikt verbonden met de activiteit

Verwijzen naar de analyse van de specifieke risico's in de Bijzondere Veiligheidsplannen van de Ondernemingen (gerangschikt in het CD).

Het betreft de normale risico's inherent aan de klassieke activiteiten van een bouwbedrijf. De bedrijven worden geacht hun eigen risico's te beheren en de risico's mee te delen in het geval van samenwerkingen.

De VGC controleert echter de BVGP (zie 4.3) en stelt een verslag op voor de BH in het geval van een ernstig gebrek.

3.2. Risico's van gelijktijdige activiteiten

De onderstaande risicoanalyse vormt het centrale deel van dit VGP dat een veiligheidscoördinatieplan is.

De risico's worden per activiteit vermeld.

De bron het het doel worden hernomen, die als volgt kunnen zijn :

- de omgeving van de bouwplaats (een elektrische leiding in de lucht boven de bouwplaats, een ondergrondse gasleiding binnen de grenzen van de bouwplaats, de aanwezigheid van derden in lokalen naast de bouwplaats, de voortzetting van een activiteit op de site van de bouwplaats,)
- een activiteit van de bouwplaats,
- een gelijktijdige activiteit op de bouwplaats,
- de opvolging van twee of meer activiteiten op de bouwplaats.

3.2.1. Organisatie : PLANNING.

- Risico : **samenvallende activiteit ongeval.**

- Bron : een activiteit die een risico vormt voor een andere activiteit of voor ene derde of voor de omgeving van de bouwplaats.

- Doel(en) : co-activiteiten, opvolging van activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.

- Preventie maatregelen. *AA* :

- levert voor aanvang der werken de planning en eventuele fasering van de taken door alle tussenkomende partijen op de bouwplaats te integreren ; deze planning wordt regelmatig geüpdate
- waakt erover, ter gelegenheid van het maken van deze planning, dat gelijktijdige activiteiten met risico worden geëlimineerd en anticipeert op de gevaarlijke gevolgen van de opeenvolgende activiteiten ;
- stelt een fasering op van de werken om de gelijktijdige aanwezigheid van arbeiders die vertikaal werken te vermijden.

3.2.2. Werfinrichting : WERFOMHEINING.

- Risico : ongevallen van derden die op de bouwplaats zijn gekomen.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : derden, omgeving van de bouwplaats
- Preventie maatregelen..

AA heeft de verantwoordelijkheid :

- voor de bouwplaatsomheining ; niet te vergeten de verlichting in het geval de afsluiting gedeeltelijk op de straat of op een doorgangsweg staat;
- voor de toegangssignalisatie tot de bouwplaats ; de toegang verbieden tot werkzones aan iedereen vreemd aan de bouwplaats ; er worden meer bepaald panelen voorzien :
« Verboden op de bouwplaats te komen » ; « Dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen verplicht ».
- de gevaarlijke zones van de bouwplaats afbakenen.

Deze elementen worden hernomen op de plannen voor de inrichting van de bouwplaats die de AA aan de VGC (ter goedkeuring) aflevert voor aanvang der werken ; de sleutelementen van dit document worden herinnert in punt 4.5.

- het houden van het werfdagboek met de dagelijkse lijst van aanwezige personeelsleden van de ondernemingen.

Elk bezoek aan de bouwplaats door derden is verboden zonder de toestemming van de *BH*.

3.2.3. Bouwplaatsinrichting : WERFLOKALEN.

- Risico : inbreuk op het welzijn van de arbeiders.
- Bron : werfbeheer
- Doel(en) : alle activiteiten
- Preventie maatregelen.

De lokalen voorzien door het ARAB – vestiaire, refter, toiletten – worden ter beschikking gesteld van de arbeiders ; ze worden gedurende de volledige duur der werken behouden en goed onderhouden

3.2.4. Werfinrichting : EERSTE HULP (interne of externe)

- Risico : te grote interventietijd in geval van ongeval
 - Bron : omgeving
 - Doel(en) : activiteit
 - Preventieve maatregelen :
1. Er wordt geëist dat alle aannemingen hun personeel uitrusten met een kistje voor eerste hulp bij ongevallen ;
 2. De noodnummers zijn :

Ziekenwagen en brandweer 100

Antigifcentrum 070 245 245

Brandwondencentrum 02 268 62 00

3. De inrichting van de bouwplaats (met name de afsluiting) mag in geen geval de toegang tot het gebouw hinderen voor brandweer en ziekenwagen.

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

4. Het dichtst bijzijnd ziekenhuis is :

Hôpital Molière Longchamp
Rue Marconi 142
1190 Forest
02/348 51 11

5. Er wordt in herinnering gebracht dat het gedrag bij ongevallen deel uitmaakt van de opleiding van het personeel van elke aannemer.

6. VC moet zo snel mogelijk door elke aannemer worden verwittigt van elk ongeval met werkstop.

Er wordt in herinnering gebracht dat de aannemers alle verklaringen met betrekking tot arbeidsongevallen moeten aangeven

3.2.5. Activiteit : BOUWPLAATS VERKEER en ANDERE MACHINES

- Risico: ongevallen met wagens of voetgangers aan de rand of op de site.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
- Preventieve maatregel.

De regels voor het gebruik van – en het verkeer op – de openbare weg / site moeten ten alle tijde worden nageleefd ; elke afwijking moet eerst worden aangevraagd door de aanneming aan de plaatselijke overheden (Gemeente, Politie,...).

Deze afwijkingen worden hernomen op de plannen voor de inrichting van de bouwplaats die de AA aan de VGC (ter goedkeuring) aflevert voor aanvang der werken ; de sleutelementen van dit document worden herinnert in punt 4.5.

3.2.6. Activiteit : BOUWPLAATS VERKEER en ANDERE MACHINES

- Risico : eigen activiteit of samenvallende activiteit (co-activiteit) ongeval.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : eigen activiteit of gelijktijdige activiteit.
- Preventieve maatregel :

De aannemers zorgen voor de naleving van :

- de verschillende elementen van het inrichtingsplan van de bouwplaats (meer bepaald de verkeersregels, de signalisatie, enz... ; deze afwijkingen worden hernomen op de plannen voor de inrichting van de bouwplaats die de AA aan de VGC - ter goedkeuring - aflevert voor aanvang der werken ; de sleutelementen van dit document worden herinnert in punt 4.5)
- de periodieke controle van de uitrustingen volgens de vereisten van het ARAB;
- de aanwezigheid van de uitrustingen van geluid/lichtsignalisatie van de bediening van de rollende machines.

In het geval van gebruik van een KRAAN, een GONDEL, een SCHAARLIFT, een GEMOTORISEERD MOBIEL PLATFORM :

§ moet de aanneming het bewijs leveren aan de VC dat het personeel dat de machine bedient opgeleid is en dat de periodieke controle van de machine in orde is ;

§ in het geval dat de uitvoeringswijze het gebruik impliceert van gondelliften aan de

buitenkant van het gebouw, wordt de planning, de fasering en de voorbereidende werken van de omgeving vroeg genoeg bestudeerd voor een veilige uitvoering der werken ; meer bepaald stabilisering van de ondergrond ;
§ in het geval van gebruik van een schaarlift vanaf een lager gelegen verdieping, moet de toelaatbare belasting op de vloerplaten worden gecontroleerd.

3.2.7. Activiteit : GOEDERENBEHANDELINGEN, OPSLAG

- Risico : shokken, kwetsuren, pletten.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
- Preventieve maatregelen :
 - Wat betreft de opslag of de tussentijdse opslag ter plaatse (prefab elementen in beton, betonwapening, metalen profielen, te metselen blokken, diverse paletten, afdekkingselementen, HVAC-uitrustingen) moeten de ondernemingen :
 - de afgebakende/afgesloten opslagzone voorzien op het inrichtingsplan van de bouwplaats respecteren ;
 - samen met het bevoegde ingenieursbureau de toelaatbare belasting op de vloer controleren in geval van opslag op een vloerplaat ;
 - De BVGP van de betrokken ondernemingen geven de middelen voor goederenbehandeling aan die zullen worden gebruikt en signaleren aan de GC de volumes en de uitzonderlijke gewichten.
 - Voorafgaand aan elke betonning, zorgen de ondernemingen ervoor dat de betrokken delen van het gebouw voldoende wordt gestut

3.2.8. Activiteit : AFVALBEHEER.

- Risico : shokken, kwetsuren, pletten
- Bron : activiteit
- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteit, omgeving.
- Preventieve maatregelen :

Tenzij anders bepaald in het Bestek, is de *AA* verantwoordelijk voor :

- Ordre en reinheid op en rond de bouwplaats behouden.
- De vereiste afvalcontainers ter beschikking stellen. Het aantal en de plaats van de containers wordt vermeld op het inrichtingsplan van de bouwplaats.

Elke aannemer is belast met de dagelijkse evacuatie van zijn eigen afval.

3.2.9. Activiteit : GEVAARLIJKE PRODUCTEN.

- Risico : élektrocucie, brandwonden, vergiftiging, andere kwetsuren.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
- Preventieve maatregelen :
 - De veiligheidsfiches van de gebruikte producten –VFP of MSDS (material safety data sheet) – worden voorgelegd aan de VGC.
 - Wakken over een conforme etikettering ;
 - De richtlijnen voor opslag naleven ;

- De afvoer in de afvoerkringen van de site van elk product dat niet van huishoudelijke aard is of gelijkwaardig, is verboden ;
- inzake asbest, het KB van 16/03/2006 (MB 23/03/2006) naleven en beginnen met het verkrijgen van de inventaris van de *BH* ; in geval van ontdekking van asbest die niet in de inventaris is opgenomen, meteen de *BH* verwittigen zodat eventueel een beroep kan worden gedaan op een gespecialiseerde firma. (idem 3.2.12).

3.2.10. Activiteit : Creatie van een « warmpunt »/vlam/vuur

- Risico.
 - Bron : activiteit
 - Doel : activiteit, gelijktijdige activiteit, omgeving.
 - Preventieve maatregelen
1. Voor de activiteiten met risico op een warm punt evalueert elke betrokken aannemer met de VC de noodzaak om een procedure te voorzien voor de opslag van fluïda (water, gas, elektriciteit) ;
 2. In voorkomend geval wordt een procedure « Vuurvergunning » opgesteld ; of het branddetectiesysteem al dan niet wordt « geneutraliseerd » wordt bestudeerd met de BH en het bevoegde ingenieursbureau.
 3. Men moet zich vergewissen van de afwezigheid van ontvlambare producten nabij de werken ;
 4. De aannemers zetten brandblussers ter beschikking van de verschillende risico's : in de lokalen gebruikt door het personeel, in de lokalen voor opslag, nabij de werkposten ;
 5. Elke aannemer duidt een « Verantwoordelijke Brand » aan, bevoegd in het geval van brandalarm ;
 6. Er wordt de BH aanbevolen om een register bij te houden met de namen van de arbeiders aanwezig op de site (« Bouwplaatsdagboek »).

3.2.11. Activiteit : MACHINES, elektrische WERKTUIGEN.

- Risico : kwetsuren, geluidshinder, stof, elektrocutie
 - Bron : activiteit
 - Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
 - Preventie maatregelen.
- . Verminderen of elimineren van de hinder door de keuze van de uitvoeringsmiddelen.
 - . Het algemeen schakelbord van de bouwplaats wordt opgeleverd door een EDTC ;
 - . Elke aannemer moet minstens IP 44 materiaal gebruiken.

3.2.12. Activiteit : horizontaal en verticaal VERKEER.

- Risico : val op begane grond, val van hoogte.
 - Bron : activiteit
 - Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteit, opeenvolging van activiteiten.
 - Preventie maatregelen.
1. De bouwplaats afbakenen om de toegang tot de onbeveiligde zones en voor niet geautoriseerde personen te verhinderen ;
 2. Plaatsen van loopplanken, deksels.... over alle open schachten of gevaarlijke oneffenheden ; het risico op vallen in technische schachten en trapgaten en liftschachten wordt vermeden door een collectief beschermingsmiddel van het type « voorlopige vloer » bij voorkeur met genagelde borstweringen die vaak worden verwijderd – en niet teruggeplaatst– door de eerste arbeiders die komen na de aanneming die ze heeft geplaatst ; in het geval dat de aanneming ondanks alles kiest voor een eenvoudige borstwering, is het ontwerp ervan stevig, conform en aangepast aan de opeenvolging van de tussenkomende partijen (vloerders, stukadoors, ...) ;
 3. Plaatsen van borstwering indien verkeershoogte > 2 m ;
 4. AA installeert een veilig middel – en rekening houdend met de verplichtingen inzake de evacuatie van gekwetsten – voor verticaal verkeer :
 - a. in het geval de trappen vooraf worden gemonteerd en bestemd zijn voor verticaal verkeer, moeten ze correct verlicht zijn en uitgerust met de reglementaire borstweringen ;
 - b. in het geval een trap niet is bestemd voor verticaal bouwplaatsverkeer, moet de toegang onmogelijk worden gemaakt (materiële maatregel) ;
 - c. in het geval dat men geen enkele trap mag – of wil – gebruiken, wordt het gebruik van ladders beperkt en kiest men voor een veiliger en meer ergonomisch systeem, zoals een traptoren
 5. AA zorgt voor de installatie van voldoende elektriciteitsborden op de bouwplaats zo dat de verkeerszone vrij van elektrische kabels ligt ;
 6. AA zorgt voor verlichting van de horizontale en verticale verkeerszones en verzorgt het onderhoud ervan tijdens de werken.
 7. De bouwplaats moet in orde worden gehouden en dagelijks gereinigd, vooral de verkeerswegen.

3.2.13. Activiteit : AFBRAAKWERKEN, DEMONTAGES, GRONDWERKEN, DORBORINGEN.

- Risico : elektrocutie, brandwonden, vergifting, andere kwetsuren ten gevolge van een accidenteel contact met een elektrische kabel, een gas- of waterleiding of ten gevolge van en brand, en explosie, vervuiling, contact met gevaarlijke producten .
- Bron : activiteit, omgeving
- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
- Preventieve maatregel : de betrokken aannemingen zorgen ervoor
 1. dat de gevaarlijke zones zijn afgebakend, een veiligheidszone wordt ingesteld ;
 2. voor grondwerken, dat ze, bij de « concessionarissen » de plannen van de ondergrondse kabels en leidingen op de terreinen van de bouwplaats opvragen ; deze theoretische informatie wordt gecontroleerd door onderzoekende

graafwerken.

3. het correct informeren van de arbeiders bij aanvang van de werken op de bouwplaats, betreffende :

- . De kringen van de vergunninghouders (water, gas, elektriciteit, telefoon,...) ;
- . De procedures voor snelle evacuatie van de site.

4. de noodzakelijke maatregelen nemen in geval van wijziging van de huidige kring voor de afvoer van regenwater om overstromingen en terreinverzakkingen te vermijden.

5. de elektriciteitskasten gesloten houden ; enkel toegang verlenen aan bevoegde technici ;

6. in het geval een kabel of leiding wordt ontdekt die niet werd meegedeeld, inlichtingen inwinnen bij de BH vooraleer de werken verder te zetten.

7. inzake asbest, het KB van 16/03/2006 (MB 23/03/2006) naleven en beginnen met het verkrijgen van de inventaris van de BH ; in geval van ontdekking van asbest die niet in de inventaris is opgenomen, meteen de BH verwittigen zodat eventueel een beroep kan worden gedaan op een gespecialiseerde firma.

3.2.14. Activiteit : AFBRAAKWERKEN, DEMONTAGES, GRONDWERKEN, DOORBORINGEN.

- Risico : val van voorwerpen, instorten van structuren, grondverzakkingen

- Bron : activiteit

- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.

- Preventieve maatregelen : de ondernemingen identificeren de kritische fasen van hun werken en ze stellen voor elk daarvan een uitvoeringswijze op die ze rechtvaardigen en waarvan ze preciseren :

o De technische aspecten : in bewaring geven, gevaarlijke producten, afvoer van puin, middelen om de werkposten te beveiligen, stutten,...

o de organisatie : fasering, signalisatie en afbakening, maximum aantal blootgestelde arbeiders, opleiding arbeiders,...

Werkmethode voor de doorboringen, goedgekeurd door de ingenieur stabiliteit, moet worden voorgelegd aan VC/AR/ING voor aanvang der werken en moet de aangewende middelen vermelden voor

o het afbakenen van de zones onder de doorboringen ;

o de opvang van het water eventueel nodig bij het boren ;

o het opvangen van de « boorkernen ».

3.2.15. Activiteit = GRONDWERKEN, AANSLUITINGEN van de verkrijgers, GRAVEN van sleuven of putten met een DIEPTE VAN MEER DAN 1,2m

- Risico : arbeider bedolven.

- Bron : activiteit

- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.

- Preventieve maatregelen :

- het risico op terreinverzakking wordt geëvalueerd door de aanneming in functie van de aard van het terrein (onderzoekende graafwerken), de helling van de pit en de weersomstandigheden ;
- in de mate van het mogelijke leeft men een helling na van 45° voor elke put ;
- in geval van de onmogelijkheid van een helling van 45°, wordt elk graafwerk van meer dan 1,2 m beschoeid ;
- er wordt vermeden dat een man alleen werkt in een diepe put.

3.2.16. Activiteit = AFBRAAKWERKEN, DEMONTAGES, GRONDWERKEN, DOORBORINGEN.

- Risico : stof, stank, geluidshinder.
- Bron : activiteit
- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteiten, derden, omgeving van de bouwplaats.
- Preventieve maatregelen :
 1. Elke aanneming geeft (BVGP) de maatregelen aan genomen tegen deze hinder :
 - Keuze van het materieel ;
 - Afzondering van het betrokken deel van de bouwplaats ;
 - Andere ...
 2. Elke aanneming organiseert dagelijks de reiniging van zijn bouwplaatszone ; de gemeenschappelijke delen en de omtrek worden dagelijks gereinigd door de AA.
 3. Elke onderneming zorgt voor een werkrooster dat de normale voortgang van de activiteit op de site respecteert.

3.2.17. Activiteit = WERKEN op HOOGTE : algemeenheden

- . Werken aan de rand van de vloerplaat (nieuwbouw of verbouwing) ;
 - . Werken aan de trapopening, liftschacht, technische kokers ;
 - . Werken aan de gevels (gordijngevel, parement(bak)steen, zijbekleding, roosters, reiniging...) en plaatsing van bepaalde technieken op de enveloppe van het gebouw (regenpijpen, verlichting...) ;
 - . Dakwerken (isolatie, afdichting) en/of plaatsing van bepaalde technieken op het dak (roosters tegen inbraak op daklichten, HVAC...) ;
 - . Alle werken op een hoogte van 5 m of meer (verhoogde risico)
- Risico : val van de hoogte van een arbeider.
 - Bron : activiteit
 - Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteit, opeenvolging van activiteiten.
 - Preventieve maatregelen :

Om te beginnen moeten we het KB van 31/08/2005 inzake de uitrustingen voor werken in de hoogte in herinnering brengen.

Men moet de verplichting volgen dat een CBM de voorkeur verdient op een PBM (Welzijnswet).

De AA beschouwt het geheel van de werken – opeenvolgend of gelijktijdig – uitgevoerd

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

in de hoogte en stelt het CBM voor tegen valgevaar dat het best is aangepast aan elk deel van het werk ; de keuze heeft betrekking op een systeem dat kan worden geplaatst zodra het gevaar zich voordoet (1ste betrokken aannemer) en dienen tot het einde der werken (laatste betrokken aannemer) zonder de werklieden die elkaar opvolgen te hinderen.

NB: bijvoorbeeld, worden « getimmerde planken dwars over een schachtopening » vermeden omdat een vloerder, metselaar, verwarmingsdeskundige, elektricien of andere werkmans die eerst moet verwijderen om te kunnen werken...

Hierna overlopen we snel de verschillende klassieke systemen :

. STEIGERS.

Zie details op 3.2.17.

NB : enkel een steiger beveiligd metselwerken ; geen enkele borstwering is efficiënt in dat geval omwille van de beperkte hoogte

. BORSTWERING.

Er bestaan verschillende systemen om de posten te bevestigen, maar men moet een ontwerp kiezen die de installatie mogelijk maakt zodra het risico zich voordoet en ze ter plaatse houdt tot het risico is verdwenen :

- o systeem om te schroeven of « tegelspanners » ;
- o systeem verankerd in de muren ;
- o Systeem dat gebruik maakt van «vloer-plafond» steunen ;
- o wachtstaven in de vloerplaat ; stevig genoeg (sectie) en goed geplaatst (maximale afstand tussen 2 stangen), zodat een reglementaire borstwering kan worden geplaatst ;
- o verankeringen geschroefd op de smalle kant van een tegel, een balk een opgaande dakrand ;

NB: in het geval van een prefab balk, bij voorkeur erover waken dat de verankeringen worden geschroefd voor de balk wordt geplaatst ; eventueel uitsparingen in de prefab balk voorzien ;

- o verticale « kokers » verzonken in de plaat of de balk om de spijlen van de toekomstige borstwering in te schuiven ; deze inlassingen zijn verloren en

kunnen dienen als accessoires voor een collectief beschermingsmiddel gebruikt sinds de plaatsing van de plaat / balk tot het betonneren van de druklaag ;

- o vloeren type DOKA met « veiligheidsaccessoires » voor ter plaatse gegoten balken ;
- o borstwering aan de dakrand : in dit geval wordt verwezen naar het ontwerp van norm EN 13374 betreffende « tijdelijke perifere borstweringen » in functie van de statische EN DYNAMISCHE belasting (dakhelling) ; merk op dat voor een dak met een helling van $> 60^\circ$, geen borstwering is toegestaan :

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

in dat geval moet gebruik worden gemaakt van PBM (harnas, enz...).

o ...

. LADDERS mogen niet als werkpost worden gebruikt.

. MOBIELE PLATFORMEN genieten de voorkeur op dubbele ladders ; tijdens het werk moet het platform worden geïmmobiliseerd door remmen ; er mag geen enkele arbeider op een platform staan als dat wordt verplaatst.

. SYSTEEM VORMT EEN GEHEEL MET HET BOUWWERK :

o prefab schaal met modulering die de vorming van een opgaande dakrand mogelijk maakt geïntegreerd in het bouwwerk voor de bouwplaats ;

o omgekeerde balk die dienst doet als opgaande dakrand ;

. VALWERENDE NETTEN.

In het geval een PBM (persoonlijk beschermingsmiddel) verplicht is, wordt een montageplan en een berekeningsnota van het/de verankeringspunt/en van de levenslijn geleverd. De aanneming respecteert ondermeer :

. Inzake de FABRICAGE van de PBMen: het KB 31/12/1992

. Inzake het GEBRUIK van de PBMen: De codex van het welzijn op het werk (titel VII, hoofdstuk 2) en het KB van 13/06/2005.

. ...

3.2.18. Activiteit = WERKEN OP HOOGTE : montage demontage, aanpassing en gebruik van een steiger.

- Risque : val van de hoogte van een arbeider.

- Bron : activiteit

- Doel(en) : activiteit, gelijktijdige activiteit, opeenvolging van activiteiten.

- Preventieve maatregelen : zich schikken naar het nieuwe Koninklijk Besluit van 31 augustus 2005 betreffende het gebruik van werkuitrustingen voor tijdelijke werken in de hoogte (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15 september 2005 ; in voege getreden op 25 september 2005). Pro memorie :

. het personeel dat de montage, de aanpassing of de demontage van de steigers uitvoert moet deskundig zijn en voor deze taak zijn opgeleid ;

. het personeel dat een steiger gebruikt moet deskundig zijn en opgeleid zijn voor deze taak ;

. AA moet de verantwoordelijke persoon op werf voor dagelijkse goedkeuring van de stelling aanstellen

. de firma dat de steiger monteert levert het bewijs van een montageplan en een berekeningsnota (documenten te leveren aan VC voor het gebruik van de steiger).

. AA verzekert zich ervan dat de klasse van de steiger overeenstemt met het gebruik ervan .

. In voorkomend geval plaatst AA beschermingsnetten op de steiger en/of bakent hij de gevaarlijke zone af (vallen van voorwerpen) aan de voet van de steiger.

. Het montageplan (afstand ten opzichte van vloerplaat, niveaus, ...) moet de aanpassing mogelijk maken aan de verschillende opeenvolgende of gelijktijdige aannemingen.

. AA vraagt altijd aan zijn installateur om bij elke toegang tot de steiger de

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

vergunning op te hangen om de steiger te mogen gebruiken.

. AA moet waken over de goede voorbereiding van de randen voor de stabiliteit van de stelling.

. AA zorgt altijd voor de orde en netheid op de werkvloeren van de steigers om het risico op vallen van voorwerpen te vermijden.

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

3.3 Verhoogde risico's

Hieronder volgt de lijst met activiteiten met verhoogd risico, zoals die voorkomt in artikel 26, §1 van het KB-TMB. Met verwijzing naar de risicoanalyse van onze bouwplaats indien van toepassing.

Aard van het gevaar of de gevaarlijke werken	Aantoonbaar	Situatie / fasering	Preventieve maatregelen te beschrijven in de BVGP
Graven van sleuven of putten met een diepte van meer dan 1,20 m en werken aan of in deze putten:	nee		Zie 3.2.15
Werk in de onmiddellijke omgeving van materialen zoals bewegend zand of slib	nee		
Werken op een hoogte van 5 m of meer	nee		Zie 3.2.17 en 18
Blootstelling aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder risico betekenen voor de veiligheid en de gezondheid van de arbeiders (*)	nee		
Ioniserende straling (*)	nee		
Werken nabij elektrische hoogspanningsleidingen of -kabels of leidingen onder een binnendruk van 15 bar of meer (*)	nee		Zie 3.2.13
Verdrinking (*)	nee		
Ondergrondse grondwerken en tunnels (*)	nee		
Werken onder water met apparatuur (*)	nee		
Werken in een drukkamer (*)	nee		
Werken met gebruik van springstoffen (*)	nee		
Montage of demontage van prefab elementen	nee		Aangepast veiligheidsplan te leveren door de aanneming Zie 3.2.7 - 3.2.1 - 3.2.2 en 3.2.6

(*) Verzekering Beroepsaansprakelijkheid VGC aan te passen

4. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMERS KB-TMB Afdeling 6, onderafdeling IV en Bijlage 1, Deel A, Afdeling 1, Punt 3 (of Afdeling 2, Punt 2)

4.1. Evaluatie van de offertes - KB-TMB, Artikel 30

4.2. Bijzonder Veiligheids- en Gezondheidsplan (VGP).

Overeenkomstig artikel 5 van de Welzijnswet van 4 augustus 1996.

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

Elke partij werkzaam op de bouwplaats moet het minstens een week voor het begin van de tussenkomst voorleggen aan de Veiligheids- en Gezondheidscoördinator.

Het BVGP vermeld meer bepaald :

- de risico's gegenereerd door de specificiteit van de site,
- de risico's gegenereerd op de loontrekkenden van andere aannemers
- de risico's gegenereerd door andere aannemers

De aannemers moeten in hun veiligheidsplan de bijzondere werkwijzen voor elke taak opgeven (bijvoorbeeld toegang, bevoorrading, levering, collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen,...)

4.3. Voorafgaande verwittiging

Zich conformeren aan artikel 45 en bijlage 2 van het KB-TMB.

Te versturen door de Bouwheer belast met de uitvoering (maw de Algemene Aannemer) naar de Administratie voor de Controle op het welzijn. Verspreiding 15 dagen voor aanvang der werken en op de bouwplaats bekendgemaakt 10 dagen voor aanvang der werken.

4.4. Plan voor de inrichting en uitrusting van de bouwplaats

Op te stellen door de Algemene Aannemer of door een aannemer belast met een bijzonder lot – zie bestek. Pro memorie :

- Plaatsing van bouwplaatsschutting en reglementaire verlichting
- Plaatsing toegangen voor voetgangers en machines
- Plaatsing van hefwerktuigen en materialisering van de zone van het bereik van de kraanarm
- Plaatsing veiligheidsperimeter
- Aansluitingen aan bestaande kringen
- Plaatsing en ligging van de inkwartiering (onthaal, vestiaire, refter, sanitair, bureau)
- Plaatsing van het lokaal voor eerste hulp
- Organisatie van de nood- en evacuatiewegen
- Parkeerzone en opslagzone voor materiaal en werktuigen

4.5. Postinterventiedossier (PID)

Overeenkomstig artikels 34 en 35 en Bijlage 1, Deel C van het KB-TMB.

Om een Postinterventiedossier op te stellen (document opgesteld en gerealiseerd voor het onderhoud en de instandhouding van het bouwwerk), moeten de aannemers de BH, die het aan de coördinator zal bezorgen, het volgende meedelen :

- . De plannen die effectief overeenstemmen met de realisatie en de afwerking van het bouwwerk, samen met een lijst en een index van deze plannen ;
- . De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werken, meer bepaald de herstelling, vervanging of demontage van installaties of bouwelementen ;
- . Informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbaar of verborgen gevaar, meer bepaald de ingebouwde nutsleidingen ;

Restauratie van de gevels, de daken en herinrichting van de omgeving van 3 gebouwen in het Duden Park te 1190 Vorst.

. De identificatie van gebruikte materialen (technische fiches en veiligheidsfiches met samenvattende lijst en identificatie van de plaats in het bouwwerk).

De voorlopige oplevering van de werken is onderworpen aan de levering van deze documenten.

4.6. Onderaannemers

Overeenkomstig artikel 29 van de Welzijnswet.

De aannemer geeft al zijn onderaannemers een exemplaar van dit document en preciseert hen de algemene organisatorische maatregelen die een invloed kunnen hebben op de hygiëne en veiligheid van de arbeiders. De onderaannemers moeten een veiligheidsplan opstellen voor eender welke interventie.

De aannemer moet zijn onderaannemers evalueren, veiligheidsclausules inlassen in het contract en maatregelen nemen bij falen van de onderaannemer.

NB: op aanvraag levert de aannemer voor aanvang van de activiteit van zijn onderaannemer, de contractuele voorwaarden die hen binden inzake de preventieve maatregelen tegen de risico's voor veiligheid en gezondheid. 4.5.

4.7. Opleiding en informeren van de arbeiders door de werkgever

De aannemer zorgt er met name voor dat zijn arbeiders zijn ingelicht over de risico's en de maatregelen genoemd in punt 3.

De coördinator controleert ter plaatse of de informatie werkelijk is doorgegeven.

4.8. Coördinatiestructuur (eventueel)

Overeenkomstig artikels 37 en 40 en Bijlage 1, Deel D van het KB-TMB.

Naargelang het belang en de moeilijkheid van de werken, wordt een coördinatiestructuur opgezet door de coördinator-verwezenlijking. Tijdens deze vergaderingen specifiek voor de veiligheid moeten de aannemers en/of hun onderaannemers aanwezig zijn.