

DOSSIER D'ADJUDICATION

Maître de l'ouvrage : Bruxelles Environnement, Avenue du Port, 86C/3000 Leefmilieu Brussel
Bouwheer : Bruxelles 1000 Brussel

Chantier : Anciennes Ecuries du Parc Duden - Oude Stallen van het Duden Park - Forest 1190
Werk : Vorst
Restauration des façades et abords Restauratie van de gevels en de omgeving

Architecte : AAC Architecture
Architect : 30 rue Lambert Crickxstraat
Bruxelles 1070 Brussel
02/346.30.19 - info@aac.brussels

PARTIE ENTREPRISE / CHANTIER
DEEL AANNEMING/BOUWPLAATS

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
0 1	<u>MODALITES DE L'ENTREPRISE</u>					<u>MODALITEITEN VAN DE AANNEMING</u>	
0 1 0 0	<u>Modalités de l'entreprise -</u>					<u>Aannemingsmodaliteiten - algemeen</u>	
0 1 0 1	<u>Généralités - visite préalable du</u>					<u>Algemeen - voorafgaand</u>	
0 1 1 0	<u>Prescriptions - site classé</u>					<u>Voorschriften - beschermde site</u>	
0 1 3 0	<u>Etat des lieux - généralités</u>					<u>Plaatsbeschrijving - algemeen</u>	
0 1 3 2	<u>Etat des lieux - constructions / à</u>					<u>Plaatsbeschrijving - constructies</u>	
	PM						
0 1 3 4	<u>Etat des lieux - zones arborées,</u>					<u>Plaatsbeschrijving - groene zones</u>	
	PM						
0 1 4 0	<u>Coordination du chantier -</u>					<u>Werfcoördinatie - algemeen</u>	
0 1 4 2	<u>Coordination - direction du</u>					<u>Werfcoördinatie - werfleiding &</u>	
	PM						
0 1 4 4	<u>Coordination du chantier -</u>					<u>Werfcoördinatie -</u>	
	PM						
0 1 5 0	<u>Prescriptions concernant la</u>					<u>Milieuvoorschriften - algemeen</u>	
0 1 5 1	<u>Prescriptions concernant la</u>					<u>Milieuvoorschriften - orde &</u>	
	PM						
0 1 5 2	<u>Prescriptions concernant la</u>					<u>Milieuvoorschriften -</u>	
	PM						
0 1 5 3	<u>Prescriptions concernant la</u>					<u>Milieuvoorschriften - stofhinder</u>	

Localisation			Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
				PM					
0 1	5	4	<u>Prescriptions concernant la</u>					<u>Milieuvoorschriften - organisatie</u>	
				PM					
0 2			<u>AMENAGEMENT DU CHANTIER</u>					<u>INRICHTING VAN DE BOUWPLAATS</u>	
0 2	0	0	<u>Aménagement du chantier -</u>					<u>Bouwplaatsinrichting - algemeen</u>	
0 2	3	0	<u>Voies d'accès - généralités</u>					<u>Toegangswegen - algemeen</u>	
0 2	4	0	<u>Clôture provisoire - généralités</u>					<u>Voorlopige omheining - algemeen</u>	
0 2	5	0	<u>Panneaux d'affichage - généralités</u>					<u>Aankondigingsborden - algemeen</u>	
0 2	5	1	<u>Panneaux d'affichage - généralités</u>					<u>Aankondigingsborden -</u>	
				PM					
0 2	6	0	<u>Baraques / local de chantier -</u>					<u>Bouwketen / werflokaal - algemeen</u>	
0 2	6	1	<u>Container - remise / matériel &</u>	1	1	1	1	<u>Container - berging / materieel &</u>	
				QF-FH	pce-stk		1		
0 2	6	2	<u>Local de chantier - local de</u>					<u>Werklokaal - vergaderlokaal /</u>	
				PM					
0 2	6	3	<u>Baraques de chantier - local pour</u>					<u>Bouwketen - personeelslokaal /</u>	
				PM					
0 2	7	0	<u>Raccordements provisoires -</u>					<u>Voorlopige aansluitingen -</u>	
0 2	7	1	<u>Raccordements provisoires -</u>					<u>Voorlopige aansluitingen -</u>	
				PM					

Localisation			Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
0 2	7	2	<u>Raccordements provisoires -</u>					Voorlopige aansluitingen -	
			PM						
0 2	7	3	<u>Raccordements provisoires -</u>					Voorlopige aansluitingen -	
			PM						
0 3			<u>TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE</u>					AFBRAAK- & SCHORINGSWERKEN	
0 3	0	0	<u>Travaux de démolition & de</u>					Afbraak- & schoringwerken -	
0 3	2	2	<u>Enlèvement de la végétation en</u>					Verwijderen van vegetatie op de	
			PM						
0 3	2	3	<u>Démontage des techniques en façade</u>					Demontage van de technieken op de	
			PM						
0 3	2	5	<u>Démolition / démontage de châssis</u>					Afbraak / demontage van de ramen	
			S006	1	1	1	1	S006	
			S007	1	1	1	1	S007	
			S008	1	1	1	1	S008	
			Baie à condamner	1	1	1	1	Opening af te sluiten	
			QF-FH			pce-stk	4		
0 3	2	7	<u>Démolition - revêtement de sol</u>					Afbraak - vloerbekleding	
			sous-sol	1	1	1	1	Kelderverdieping	
			SAJ-TVS				1		
0 3	3	1	<u>Sondages préalables - fondations</u>					Voorafgaande sondering - fundering	
				1	1	1	1		
			FFT-SOG			fft	1		
0 3	3	2	<u>Sondages préalables - voussettes</u>					Voorafgaande sondering - gewelfjes	
				1	1	1	1		
			FFT-SOG			fft			
0 3	3	3	<u>Sondages préalables - hygrométrie</u>					Voorafgaande sonderingen -	
				1	1	1	1		

Localisation

Article

Mesure 1
Maat 1

Mesure 1
Maat 1

Mesure 1
Maat 1

Quantité Partielle
Subtotaal

Artikel

FFT-SOG

fft

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
	PARTIE INFRASTRUCTURE						
	DEEL ONDERBOUW						
1 0	<u>TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE</u>					<u>GRONDWERKEN ONDERBOUW</u>	
1 0 0 0	<u>Terrassements infrastructure -</u>					<u>Grondwerken onderbouw - algemeen</u>	
1 0 1 0	<u>Déblaiement du terrain -</u>					<u>Afgraving van het terrein -</u>	
1 0 1 3	<u>Déblaiement préalable du terrain -</u>					<u>Voorafgaande afgraving terrein -</u>	
	Cour + L béton = 4,5m	1	5	15,6	78	Binnenhof + L beton h=4,5m	
		1	1	23,9	23,9		
	L béton 3m	1	4	21,7	86,8	L beton h=3m	
	Courette	1	3	6,9	20,7	Lage koer	
	Rampe	1	2,5	24,8	62	Belling	
			QF-FH	m3	271,4		
1 0 2 0	<u>Fouilles de fondation -</u>					<u>Bouwputten - algemeen</u>	
1 0 2 1	<u>Fouilles de fondation /</u>					<u>Bouwputten / ondermetalen van</u>	
			PM				
1 0 5 0	<u>Enlèvement de massifs -</u>					<u>Verwijdering massieven - algemeen</u>	
1 0 7 0	<u>Remblais - généralités</u>					<u>Wederaanvullingen - algemeen</u>	
1 0 7 3	<u>Remblais - sable stabilisé</u>					<u>Wederaanvullingen - gestabiliseerd</u>	
			PM				
1 1	<u>TRAVAUX D'ETAIEMENT ET REPRISE EN</u>					<u>STUT- & ONDERVANGINGSWERKEN</u>	
1 1 0 0	<u>Travaux d'étalement et reprise en</u>					<u>Stut- & ondervangingswerken -</u>	
1 1 1 5	<u>Renforcement des fondations -</u>					<u>Verstevigen van de fundering -</u>	
		1	1	1	1		
			SAJ-TVS		1		

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
1	1	3	0		<u>Murs de soutènement - généralités</u>					<u>Kaasmuren - algemeen</u>	
1	1	3	1		<u>Soutènements extérieurs - éléments</u>					<u>Buitwendige ondersteuningen -</u>	
					Mur de délimitation de la cour	1	1	14,1	14,1	<u>Afbakenningsmuur van de lage koer</u>	
					QF-FH			mct-stm	14,1		
1	1	3	2		<u>Soutènements extérieurs - éléments</u>					<u>Buitwendige ondersteuningen -</u>	
					Muret perpendiculaire à la façade	1	1	7	7	<u>Muurtje loodrecht staand op gevel</u>	
					Muret parrallèle à la façade	1	1	2,5	2,5	<u>Muurtje die evenwijdig loopt met</u>	
					QF-FH			mct-stm	9,5		
1	1	3	3		<u>Soutènements extérieurs - éléments</u>					<u>Buitwendige ondersteuningen -</u>	
					Soutènement haut de l'escalier	1	1	2	2	<u>Steun boven de trap</u>	
					QF-FH			mct-stm	2		
1	4				<u>MAÇONNERIES SOUTERRAINES</u>					<u>METSELWERK ONDERBOUW</u>	
1	4	2	5		<u>Renforcement des voussettes</u>					<u>Verstevigen van de geweltes</u>	
					Poutres transversales	3,8	4	22,4	340,48	<u>Transversale balken</u>	
					Poutres longitudinales	9,2	2	15,8	290,72	<u>Longitudinale balken</u>	
					QP-VH			kg	631,2		
1	4	2	6		<u>Restauration des voussettes</u>					<u>Restauratie van de geweltes</u>	
					Plancher atelier	1	1	66,8	66,8	<u>Werkplaats vloer</u>	
					QF-FH			m2	66,8		
1	4	4	0		<u>Etanchéité - généralités</u>					<u>Waterdichting - algemeen</u>	
1	4	4	1		<u>Etanchéité - cimentage &</u>					<u>Waterdichting - beraping &</u>	
					PM						
1	4	4	4		<u>Etanchéité - membranes à pastilles</u>					<u>Waterdichting - noppenbanen</u>	
					PM						
1	7				<u>ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES</u>					<u>RIOLERINGSSELEMENTEN ONDERBOUW</u>	
1	7	0	0		<u>Eléments d'égout enterrés -</u>					<u>Rioleringselementen onderbouw</u>	

Localisation			Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
17	1	0	<u>Canalisations d'égout -</u>					<u>Rioolbuizen - algemeen</u>	
17	1	6	<u>Canalisations d'égout - matière</u>					<u>Rioolbuizen - kunststof / PE</u>	
			AV1 => CV1	1	1	2,9	2,9	AV1 => CV1	
			DEP1 => CV1	1	1	2,1	2,1	DEP1 => CV1	
			CV1 => CV2	1	1	5,3	5,3	CV1 => CV2	
			DR1 => CV2	1	1	1,7	1,7	DR1 => CV2	
			DR2 => CV2	1	1	4,9	4,9	DR2 => CV2	
			AV2 => CV2	1	1	2,9	2,9	AV2 => CV2	
			DEP2 => CV2	1	1	8,6	8,6	DEP2 => CV2	
			CV2 => Sep	1	1	0,9	0,9	CV2 => Sep	
			Sep => CitI	1	1	0,6	0,6	Sep => CitI	
			QF-FH			mct-stm	29,9		
17	2	0	<u>Tuvox de drainage - généralités</u>					<u>Draineerbuisen - algemeen</u>	
17	2	4	<u>Tuyaux de drainage - matière</u>					<u>Draineerbuisen - kunststof / PVC</u>	
			Drain intérieur rampe	1	1	23,9	23,9	Buisen binnenhelling	
			Drain extérieur rampe	1	1	33,7	33,7	Buisen buitenhelling	
			Drain L haut escalier	1	1	16,6	16,6	Buisen L boven trap	
			Fondation L haut escalier	1	1	32,4	32,4	Fundering L boven trap	
			Fondation Muret parallèle à la	1	1	5,78	5,78	Fundering	
			Fondation Muret perpendiculaire à	1	1	2,55	2,55	Fundering	
			Drain talus avant	1	1	9,5	9,5	Buisen voorbarn	
			QF-FH			mct-stm	124,43		
17	3	1	<u>Chambres de visite - béton d'usine</u>					<u>Inspectieputten - stortklaar beton</u>	
				2	1	1	2		
			QF-FH			pce-stk	2		
17	4	0	<u>Récepteurs - généralités</u>					<u>Ontvangtoestellen - algemeen</u>	
17	4	7	<u>Récepteurs - avaloir pour voirie</u>					<u>Ontvangtoestellen - straatkolken</u>	
			Courette - pied de rampe	1	1	1	1	Lage koer - voethelling	
			Courette - Axe escalier	1	1	1	1	Lage koer - trap as	
			Zone de manutention	1	1	1	1	Zone waar	
			QF-FH			pce-stk	3		
17	5	0	<u>Couvercles & grilles - généralités</u>					<u>Putdeksels & roosters - algemeen</u>	
17	5	1							

Localisation			Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
				1	1	2	2		
				1	1	1	1		
				1	1	1	1		
				QF-FH		pce-stk	4		
1 7 6 0			<u>Traitement des eaux usées -</u>					<u>Afvalwaterbehandeling - algemeen</u>	
1 7 6 1			<u>Séparateur d'hydrocarbures - avec</u> Séparateur	1	1	1	1	<u>Koolwaterstofafscheider - met</u> Afscheider	
				FFT-SOG		fft	1		
1 7 6 2			<u>Puits d'infiltration - béton</u> Puit courette	1	1	1	1	<u>Infiltratieput - prefab beton</u> Put koer	
				FFT-SOG		fft	1		

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
	PARTIE GROS-ŒUVRE						
	DEEL RUWBOUW						
2 0	<u>MAÇONNERIE D'ÉLEVATION</u>					<u>OPGAAND METSELWERK</u>	
2 0 0 0	<u>Maçonnerie d'élévation -</u>					<u>Opgaand metselwerk - algemeen</u>	
2 0 2 0	<u>Inspection des façades</u>					<u>Inspectie van de gevels</u>	
	Toutes les façades	1	1	1	1	Allen gevels	
		FFT-SOG		fft	1		
2 0 2 2	<u>Ragréage de maçonneries portantes</u>					<u>Dragend metselwerk - herstelling van</u>	
	Sud	1	1	8	8	Zuid	
		QF-FH		m2	8		
2 0 6 0	<u>Étanchéité des murs existants -</u>					<u>Dichtheid van de bestaande muren -</u>	
2 0 6 1	<u>Étanchéité des murs existants -</u>					<u>Dichtheid van de bestaande muren -</u>	
	Périmètre du bâtiment maçonné 10%	83,64	0,1	1	8,364	Gebouw omtrek 10%	
		QP-VH		mct-stm	8,364		
2 3	<u>MAÇONNERIE DE PAREMENT</u>					<u>GEVELMETSELWERK</u>	
2 3 0 0	<u>Maçonnerie de parement -</u>					<u>Gevelmetselwerk - algemeen</u>	
2 3 1 1	<u>Parement - brique moulée à la</u>					<u>Gevelmetselwerk - handvormsteen /</u>	
	Parement soutènement L 3m	1	0,65	2,3	1,495	Gevelmetselwerk L 3m	
	Parement Mur escalier	1	1	4,05	4,05	Gevelmetselwerk trapmuur	
	Parement L 4,5m	1	4,8	10	48	Gevelmetselwerk L 4,5m	
	Escalier	-1	1	4,4	-4,4	Trap	
	Parement L 4,5m talus	1	3,6	4,5	16,2	Gevelmetselwerk talud L 4,5m	
	Parement L 1,25m	1	1,15	9,6	11,04	Gevelmetselwerk L 1,25m	
		QF-FH		m2	76,385		
2 4	<u>ÉLÉMENTS DE FAÇADE / PIERRES DE</u>					<u>GEVELEMENTEN / BOUWSTENEN</u>	
2 4 0 0	<u>Éléments de façade / pierres de</u>					<u>Gevelementen / bouwstenen -</u>	

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
2 4 0	1				<u>Pierre bleue - généralités</u>					<u>Algemeen - blauwe hardsteen</u>	
2 4 1	1,1				<u>Nouveaux seuils en pierre bleue</u>					<u>Nieuwe dorpels in blauwe hardsteen</u>	
					Seuil S007	0,7	0,09	0,32	0,02016	Dorpel S007	
					Seuil S008	0,7	0,09	0,32	0,02016	Dorpel S008	
					Seuil S106	0,7	0,09	0,32	0,02016	Dorpel S106	
					Seuil nouveau portail en bois	0,3	0,09	3,6	0,0972	Dorpel van de buiten houten	
					QF-FH			m3	,158		
2 4 1	1,2				<u>Restauration des seuils en pierre</u>					<u>Restauratie van de dorpels in</u>	
				Façade Nord	1	1	19	19			Noordgevel
				Façade Est	1	1	4	4			Oostgevel
				Façade Sud	1	1	9	9			Zuidgevel
				Façade	1	1	7	7			Westgevel
					QF-FH			pce-stk	39		
2 4 2	2				<u>Restauration de pierre bleue</u>					<u>Renovatie / blauwe hardsteen</u>	
					4	1	1	4			
					QP-VH			m2	4		
2 4 2	3				<u>Restauration de pierre blanche</u>					<u>Restauratie van de witte steen</u>	
					1	1	8	8			
					QP-VH			m2	8		
2 7					<u>ÉLÉMENTS EN ACIER</u>					<u>IJZERWERK</u>	
2 7 7	4				<u>Restauration des ferronneries des</u>					<u>Restauratie van ijzerwerk van de</u>	
				Façade Est	Imposte E001	1	1	1	1	Bovenlicht E001	Oostgevel
					E002 - E105 - E201 - E202 - E203	1	1	5	5	E002 - E105 - E201 - E202 - E203	
				Façade Nord	Ouvrants N001 et N002	1	1	2	2	Openingen N001 et N002	Noordgevel
					Imposte fenêtre N001	1	1	1	1	Bovenlicht vensters N001	
					Ouvrant PN002	1	1	1	1	Opening PN002	
					Imposte PN002	1	1	1	1	Bovenlicht PN002	
					N005 - N007	1	1	2	2	N005 - N007	
					N110	1	1	1	1	N110	
					Garde-corps N107	1	1	1	1	Leuning N107	
				Tour	N201 - N113 - N 004	1	1	3	3	N201 - N113 - N 004	Toren
					E201 - E 202 - E 203 - E105 - E002	1	1	5	5	E201 - E 202 - E 203 - E105 - E002	
					S201	1	1	1	1	S201	
					O201 - O202 - O203	1	1	3	3	O201 - O202 - O203	
					QF-FH			pce-stk	27		
2 7 7	5										

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
					Partie garde corps N001	1	1	1	1	Deel leuning van de borstwering	
					Imposte N002	1	1	1	1	Bovenlicht N002	
					N006	1	1	1	1	N006	
					N112	1	1	1	1	N112	
					E001	1	1	1	1	E001	
					QF-FH			pce-stk	5		
2 7	7	6			<u>Restauration des ancrs</u>					<u>Restauratie van de ankers</u>	
					Façade Est	1	1	3	3	Oostgevel	
					Façade Nord	1	1	3	3	Noordgevel	
					QF-FH			pce-stk	6		
2 7	7	7			<u>Restauration de la girouette en</u>					<u>Restauratie van de windvaan uit</u>	
					y compris reconstitution des	1	1	1	1	inclusief reconstructie van de	
					FFT-SOG			fft	1		
2 7	7	8			<u>Restauration de l'ancienne pompe à</u>					<u>Restauratie van de oude waterpomp</u>	
				Façade Nord	1	1	1	1	1	Noordgevel	
					FFT-SOG			fft	1		
2 7	7	9			<u>Restauration de la cloche</u>					<u>Restauratie van de klok</u>	
				Façade Nord	1	1	1	1	1	Noordgevel	
					FFT-SOG			fft	1		
2 7	7	10			<u>Reconstitution du garde-corps</u>					<u>Reconstructie van de borstwering</u>	
					N111	1	1	1	1	N111	
					FFT-SOG			fft	1		

Localisation		Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering	
		PARTIE TRAVAUX DE TOITURE							
		DEEL DAKWERKEN							
3 0		<u>TOITURES</u>					DAKEN		
3 0 0 8		<u>Inspection des toitures et des Toutes les toitures</u>	1	1	1	1	<u>Inspectie van de daken en de Allen daken</u>		
			FFT-SOG		fft	1			
3 0 0 9		<u>Inspection des cheminées Toutes les cheminées</u>	1	1	1	1	<u>Inspectie van de schouwen Allen schouwen</u>		
			FFT-SOG		fft	1			
3 1		<u>TOITURE A VERSANTS</u>					HELLEND DAK		
3 1 1 0		<u>Toitures à versants / structure de</u>					<u>Hellende daken / dakopbouw -</u>		
3 1 1 1		<u>Nettoyage de la couverture de</u>					<u>Reiniging van de dakbedekking -</u>		
		Toiture tour	31,62	1	1	31,62	Torendak		
		Toiture	274,73	1	1	274,73	Dak		
		Outeaux	0,45	4	1	1,8	Soldervensters		
		Lucarnes	3,72	6	1	22,32	Dakkapellen		
			QF-FH		m2	330,47			
3 1 2 0		<u>Remplacement des ardoises</u>	1	1	40	40	<u>Vervanging van de beschadigde</u>		
			QP-VH		pce-stk	40			
3 3		<u>TOITURE PLATE</u>					PLAT DAK		
3 3 1 1		<u>Rénovation de l'étanchéité de la</u>					<u>Herstelling van de dakdichting van</u>		
		Toiture plate supérieure	1	1	18,43	18,43	Boven plat dak		
		Toiture plate basse	1	1	7,12	7,12	Lage plat dak		
			QF-FH		m2	25,55			
3 3 1 2		<u>Remplacement de l'étanchéité de la</u>					<u>Vervanging van de dichting van het</u>		
SAJ - TVS									

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
3	6										
3	6	1	0		<u>Fenêtres de toiture - généralités</u>					<u>Dakvlakramen - algemeen</u>	
3	6	1	1		<u>Nouvelle fenêtre de toiture</u>					<u>Nieuw raam voor nooduitgang</u>	
					O 102	1	1	1	1	O 102	
						FFT-SOG		fft	1		
3	6	2	1		<u>Restauration des lucarnes</u>					<u>Restauratie van de dakkapellen</u>	
				Façade Sud	S104 - S105	1	1	2	2	S104 - S105	Zuidgevel
				Façade Nord	N104 - N105 - N106 - N108 - N109	1	1	5	5	N104 - N105 - N106 - N108 - N109	Noordgevel
						QF-FH		pce-stk	7		
3	6	2	2		<u>Restauration des petites lucarnes</u>					<u>Restauratie van de kleine</u>	
				Tourelle	S301 - N301 - E 301 - O301	1	1	4	4	S301 - N301 - E 301 - O301	Torentje
						QF-FH		pce-stk	4		
3	6	2	3		<u>Restauration des outeaux de</u>					<u>Restauratie van de driehoekige</u>	
				Façade Sud	S101 - S102 - S103	1	1	3	3	S101 - S102 - S103	Zuidgevel
				Façade	O101	1	1	1	1	O101	Westgevel
						QF-FH		pce-stk	4		
3	8				<u>ÉVACUATIONS DES EAUX DE TOITURE</u>					<u>DAKWATERAFVOER</u>	
3	8	0	0		<u>Evacuation des eaux de toiture -</u>					<u>Dakwaterafvoer - algemeen</u>	
3	8	1	0		<u>Revêtement d'étanchéité des</u>					<u>Dakgootdichtingen - algemeen</u>	
3	8	1	1		<u>Remplacement de l'étanchéité des</u>					<u>Vervanging van de</u>	
						1	1	64,15	64,15		
						QF-FH		mct-stm	64,15		
3	8	3	0		<u>Tuyaux de descente - généralités</u>					<u>Afvoerpijpen - algemeen</u>	
3	8	3	3		<u>Remplacement des tuyaux de</u>					<u>Vervanging van de afvoerpijpen -</u>	
				Façade Nord		1	3	5,2	15,6	Noordgevel	
				Façade Est		1	1	3,03	3,03	Oostgevel	
				Façade Sud		1	1	4,77	4,77	Zuidgevel	

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
	Façade Ouest	1	2	3,2	6,4	Westgevel	
		1	1	5	5		
		QF-FH		mct-stm	34,8		
3 8 8 7	<u>Restauration des corniches - bois</u>						
	Façade Sud	27,73	1	1	27,73	Zuidgevel	
	Façade Ouest	9,8	1	1	9,8	Westgevel	
	Façade Nord	13,8	1	1	13,8	Noordgevel	
	Façade Est	1,25	1	1	1,25	Oostgevel	
	Tour	11,57	1	1	11,57	Toren	
			QF-FH		mct-stm	64,15	

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal
--------------	---------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------

Artikel

**PARTIE FERMETURES DE FAÇADE
DEEL GEVELSLUITING**

4 0		PORTES ET FENETRES EXTERIEURES				BUITENVENSTERS & -DEUREN	
4 0	1	0				Profielen / hout - algemeen	
4 0	1	2,1				Profielen / hout - Nieuwe ramen	
						O-101 - O-102 - O-103 - O-104	Westgevel
						S-101 - S-102	Zuidgevel
						S007 - S008	
						S106	
			QF-FH	m2	6,15		
4 0	1	2,2				Restauratie van de ramen van de	
						S104 - S105	Zuidgevel
						S107	
						N101 - N103	Noordgevel
						N008 - N010	
						N009	
						N107	
						N111	
						N104 - N105 - N106 - N 108 - N109	
						E101 - E103	Gostgevel
						N301- E301 -S301 - O301	Klokeke
			QF-FH	m2	14,31		
4 0	1	2,3				Restauratie van de ramen van de	
						S001 - S 002	Zuidgevel
						S003 - S004 - S005	
						S201	
						N001 - N002	Noordgevel
						N102	
						N201 - N113 - N004	
						N005 - N007	
						N006	
						N110 - N112	
						E201 -E202 - E203 - E105 - E002	Gostgevel
						E104	
						E001	
						E102	
						O201 - O202 - O203	Westgevel
			QF-FH	m2	19,59		
4 0	1	3,1				Restauratie van de dubbele deuren	
						Bijgebouw deuren	Noordgevel

			Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
			Façade Est	Portes atelier	1	1	6,8	6,8	Werkplaats deuren	Oostgevel
				QF-FH			m2	13,9		
4 0	1	3,2		<u>Restauration des portes simples -</u>					<u>Restauratie de enkele deuren -</u>	
			Façade Sud	Porte cave	1	1	3,8	3,8	Keldersdeur	Zuidgevel
			Façade	Porte latérale atelier	1	1	3,3	3,3	Porte latérale atelier	Westgevel
			Façade Nord	Porte vestiaire	1	1	3,3	3,3	Kledkamerdeur	Noordgevel
				QF-FH			m2	10,4		
4 0	1	3,3		<u>Restauration des portes simples -</u>					<u>Restauratie van de enkele deuren -</u>	
			Façade Nord	Porte d'entrée	1	1	4,7	4,7	Ingangdeur	Noordgevel
				QF-FH			m2	4,7		
4 0	2	0		<u>Profils / acier - laminés à chaud</u>					<u>Profielen / staal - warmgetrokken</u>	
4 0	2	2,2		<u>Nouveaux châssis de fenêtre</u>					<u>Nieuwe binnenramen van de vensters</u>	
				Gerbière N111	1	1	2,39	2,39	Gerbière N111	
				Gerbière N107	1	1	3	3	Gerbière N107	
				N110	1	1			N110	
				N112	1	1			N112	
				QP-VH			m2	5,39		
4 0	5	0		<u>Quincaillerie - généralités</u>					<u>Hang- & sluitwerk - algemeen</u>	
4 0	5	0,1		<u>Nouvelle quincaillerie</u>					<u>Nieuw hang- en sluitwerk</u>	
				PM						
4 0	5	0,2		<u>Restauration de la quincaillerie</u>					<u>Restauratie van hang- en sluitwerk</u>	
				PM						
4 0	5	0,3		<u>Nouvelles serrures</u>					<u>Nieuwe sloten</u>	
				PM						
4 1				<u>VITRAGE EXTERIEUR ET ELEMENTS DE</u>					<u>BUITENBEGLAZING & VULELEMENTEN</u>	
4 1	0	0		<u>Vitrage extérieur et éléments de</u>					<u>Buitenbeglazing & vulelementen -</u>	
4 1	1	0								

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
PM											
4	1	1	9		<u>Vitrage coloré</u>					Gekleurde beglazing	
PM											
4	1	2	0		<u>Vitrage isolant double</u>					Isolerende beglazing dubbele	
PM											
4	1	8	0		<u>Eléments de remplissage -</u>					Vulelementen - algemeen	
4	1	8	6		<u>Restauration des pièces de</u>					Reconstructie van	
PM											
4	1	8	7		<u>Dépose des films autocollants sur</u>					Verwijderen van de zelfklevende	
PM											
4	2				<u>ACCESSOIRES</u>					TOEBEHOREN	
4	2	1	1		<u>Stores enrouleurs intérieurs -</u>					Binnen rolgordijnen - reflector	
				Façade Sud	S007 et S008	1	2	0,98	1,96	S007 et S008	Zuidgevel
					S106	1	1	0,73	0,73	S106	
				Façade Est	E001	1	1	1,36	1,36	E001	Oostgevel
				Façade Nord	N001 et N002	1	2	1,32	2,64	N001 et N002	Noordgevel
						QF-FH	m2		6,69		
4	2	1	2		<u>Panneaux occultant intérieurs -</u>					Binnenpannelen verduisterende	
				Façade Nord	Volets intérieurs latéraux	1	2	0,95	1,9	Lateral binnenluiken	Noordgevel
					Volet intérieur central	1	1	1,4	1,4	Central binnenluik	
				Façade Sud	volets intérieurs	1	2	0,94	1,88	Binnenluiken	Zuidgevel
						QF-FH	m2		5,18		
4	3				<u>CONSTRUCTIONS EXTERIEURES EN BOIS</u>					BUITEN HOUTEN CONSTRUCTIES	
4	3	8	8		<u>Restauration de l'annexe en bois</u>					Restauratie van het bijgebouw	
				Façade Sud		1	1	27,5	27,5	Zuidgevel	

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
	Façade Est	1	1	30,6	30,6	Oostgevel	
	Façade Nord	1	1	16,4	16,4	Noordgevel	
	façade Ouest	1	1	5,9	5,9	Westgevel	
		QF-FH		m2	80,4		
4 3 8 9	<u>Restauration du balcon en bois</u>					<u>Restauratie van de houten</u>	
	Façade Est	1	1	1	1	Oostgevel	
		FFT-SOG		fft	1		

Localisation		Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering	
		PARTIE PARACHEVEMENT INTERIEUR							
		DEEL BINNENAFWERKING							
5 0		<u>NETTOYAGES ET RESTAURATION DE</u>					<u>GEVELRENOVATIE</u>		
5 0 0 0		<u>Ravalement de façade - généralités</u>					<u>Gevelreinigingssystemen - algemeen</u>		
5 0 1 0		<u>Nettoyage par vapeur saturée des</u>					<u>Reiniging met verzadigde stoom</u>		
		Façade Ouest	1	1	56,94	56,94	Westgevel		
		Façade Nord	1	1	112,53	112,53	Noordgevel		
		Façade Est	1	1	34,09	34,09	Oostgevel		
		Façade Tour	1	1	57,3	57,3	Torengevel		
			QF-FH		m2	260,86			
5 0 1 2		<u>Décapage du cimentage</u>					<u>Decaparen van de cementering</u>		
		Façade Sud	1	1	23	23	Zuidgevel		
			QP-VH		m2	23			
5 0 1 3		<u>Décapage de la peinture</u>					<u>Decaparen van de synthetische verf</u>		
		Façade Sud	1	1	141,5	141,5	Zuidgevel		
			QF-FH		m2	141,5			
5 0 3 3		<u>Rejointoiement des maçonneries en</u>					<u>Voegwerk van het metselwerk / bol</u>		
		Sud	1	1,1	1,17	1,287	Zuid		
		Ouest	1	1,1	13,15	14,465	West		
		Nord	1	1,1	0,45	0,495	Noord		
		Est	1	1,1	3,03	3,333	Oost		
		imprévus	1	1,1	5	5,5	Onverwachten		
			QP-VH		m2	25,08			
5 0 6 3		<u>Restauration des maçonneries en</u>					<u>Restauratie van het metselwerk in</u>		
	Sud	Restauration maçonnerie	1	1	1,17	1,17	Restauration metselwerk	Zuid	
	Ouest	Restauration maçonnerie	1	1	13,15	13,15	Restauration metselwerk	West	
	Nord	Restauration maçonnerie	1	1	0,45	0,45	Restauration metselwerk	Noord	
	Est	Restauration maçonnerie	1	1	3,03	3,03	Restauration metselwerk	Oost	
		imprévus	1	1	5	5	Onverwachten		
			QP-VH		m2	22,8			
5 0 6 4		<u>Renovation du cimentage - sur</u>					<u>Renovatie van de cementering - op</u>		
		Façade Sud	1	1	41,4	41,4	Zuidgevel		
			QF-FH		m2	41,4			

Localisation			Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
5 0	6	5	<u>Renovation du cimentage - sur</u>					<u>Renovatie van de cementering - op</u>	
			Façade Nord	1	2	0,3	0,6	Noordgevel	
			Façade Est	1	2	1,1	2,2	Oostgevel	
			Façade Sud	1	2	1	2	Zuidgevel	
			Façade ouest	1	2	0,6	1,2	Westgevel	
			QF-FH			m2	6		
5 1			<u>ENDUITS EXTERIEURS DE FACADES</u>					<u>BUITENPLEISTERWERKEN VAN DE GEVELS</u>	
5 1	5	2	<u>Enduit à base de chaux des</u>					<u>Kalkbepoelsteringen van</u>	
			Façade Sud	1	1	49,36	49,36	Zuidgevel	
			QF-FH			m2	49,36		
5 2			<u>ENDUITS INTÉRIEURS</u>					<u>BINNENPLEISTERWERKEN</u>	
5 2	0	0	<u>Enduits intérieurs - généralités</u>					<u>Binnenpleisterwerken - algemeen</u>	
5 2	1	1	<u>Enduits intérieurs des baies</u>					<u>Binnenpleisterwerken - gemetselde</u>	
			Façade Sud	1	1	8	8	Zuidgevel	
			QF-FH			m2	8		
5 8			<u>REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE</u>					<u>TABLET- & WANDBEKLEDINGEN</u>	
5 8	1	0	<u>Tablettes de fenêtre - généralités</u>					<u>Venstertabletten - algemeen</u>	
5 8	1	1	<u>Nouvelles tablettes de fenêtres -</u>					<u>Nieuwe venstertabletten - hout /</u>	
			fenêtre d'évacuation	0,9	1	1	0,9	Raam voor nooduitgang	
			Nouveau châssis	0,7	3	1	2,1	Nieuwe ramen	
			Châssis garage	1,9	3	1	5,7	garage ramen	
			QF-FH			mct-stm	8,7		

				Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
					PARTIE	TECHNIQUES / FLUIDES					
					DEEL	TECHNIEKEN/FLUÏDA					
6 8					<u>VENTILATION</u>					<u>VENTILATIE</u>	
6 8	2	4			<u>Démontage et repose de</u>	1	1	1	1	<u>Demontage en herplaatsing van de</u>	
						FFT-SOG		fft	1		
6 8	6	2			<u>Bouches de ventilation - grilles</u>	1	1	1	1	<u>Ventilatiemonden - gevelroosters</u>	
						QF-FH		pce-stk	1		

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel
--------------	---------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------	---------

PARTIE TECHNIQUES / ELECTRICITE
DEEL TECHNIEKEN/ELEKTRICITEIT

7 2

ELECTRICITE / APPAREILS

ELEKTRICITEIT / LICHTARMATUREN

7 2 0 0

Electricité / appareils

Elektriciteit / lichtarmaturen

7 2 1 2

Appareil d'éclairage / luminaire

Lichtarmatuur opbouw

Garage	1	1	1	1
Entrée	1	1	1	1
Annexe	1	1	1	1
Courette	1	1	1	1

Garage
Ingang
Bijgebouw
Binnenhoftje

QF-FH pce-stk 4

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
PARTIE TRAVAUX DE PEINTURE							
DEEL SCHILDERWERKEN							
8 0	<u>TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS</u>					<u>BINNENSCHILDERWERKEN</u>	
8 0 0 0	<u>Travaux de peinture intérieurs -</u>					<u>Binnenschilderwerken - algemeen</u>	
8 0 1 0	<u>Mise en peinture sur enduit &</u>					<u>Schilderwerk op pleisterwerk &</u>	
8 0 1 3	<u>Mise en peinture sur enduit &</u>					<u>Schilderwerk op pleisterwerk &</u>	
	PM						
8 1	<u>TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURS</u>					<u>BUITENSCHILDERWERKEN</u>	
8 1 0 0	<u>Travaux de peinture extérieurs -</u>					<u>Buitenschilderwerken - algemeen</u>	
8 1 1 1	<u>Badigeon sur brique - blanc</u>					<u>Mineraalverf op basis van kalk of</u>	
	Façade Sud	1	1	154,75	154,75	Zuidgevel	
		QF-FH		m2	154,75		
8 1 1 2	<u>Badigeon sur brique - rouge boeuf</u>					<u>Mineraalverf op basis van kalk -</u>	
	Façade Nord	1	1	95	95	Noordgevel	
	Façade Est	1	1	32	32	Oostgevel	
	Façade Ouest	1	1	47,5	47,5	Westgevel	
	Facade Sud	1	1	1,5	1,5	Zuidgevel	
	Surface nette					Netto oppervlakte	
	Y compris retours des ébrasements					Inclusief dagkanten van de	
	de baies					gevelopeningen	
		QF-FH		m2	176		
8 1 3 1	<u>Mise en peinture sur métal -</u>					<u>Schilderwerk op staal -</u>	
	PM						
8 1 5 0	<u>Mise en peinture sur bois &</u>					<u>Schilderwerk op hout & houtachtige</u>	
8 1 5 1	<u>Mise en peinture - boiseries</u>					<u>Schilderwerk - houtwerk</u>	
	PM						

			Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
8 1 5 2				<u>Mise en peinture de l'annexe en</u>					<u>Schilderen van de kroonlijsten en</u>	
				Façade Nord	1	1	16,4	16,4	Noordgevel	
				Façade Est	1	1	30,6	30,6	Oostgevel	
				Façade Sud	1	1	27,5	27,5	Zuidgevel	
				Façade Ouest	1	1	5,9	5,9	Westgevel	
				QF-FH		m2				
8 1 6 1				<u>Peinture anti-graffiti</u>					<u>Anti-graffiti verf</u>	
				Façade Nord	1	1	13	13	Noordgevel	
				Façade Est	1	1	19	19	Oostgevel	
				Façade Sud	1	1	13	13	Zuidgevel	
				Façade Ouest	1	1	6	6	Westgevel	
				QF-FH		m2	51			

Localisation	Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
	PARTIE DIVERS						
	DEEL ALLERLEI						
9 0	<u>REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS</u>					<u>BUITENVERHARDINGEN</u>	
9 0 1 0	<u>Sous-aire de fondation -</u>					<u>Onderfunderingen - algemeen</u>	
9 0 2 2	<u>Dolomie - matériaux non liés</u>					<u>Dolomiet - niet gebonden</u>	
	Zone stationnement	1	1	135,86	135,86	Parkeren zone	
	Dégagement drève solitaire	1	1	27	27	Ingang "Drève solitaire"	
	Connexion Drève solitaire / zone	1	1	78,7	78,7	Aansluiting "Drève solitaire" /	
	QF-FH		m2		241,56		
9 0 3 0	<u>Pavés - généralités</u>					<u>Kasseien - algemeen</u>	
9 0 3 1	<u>Pavés carrés / pierres de</u>					<u>Rechthoekige kasseien /</u>	
	Zone devant l'annexe	1	1	12,5	12,5	Zone voorkant van het bijgebouw	
	Zone latérale Ouest	1	1	186,6	186,6	West Lateral zone	
	Sol courette	1	1	34,6	34,6	grond lage koer	
	QF-FH		m2		233,7		
9 0 3 2	<u>Pavés de campagne / de</u>					<u>Platteiland kasseien / hergebruikte</u>	
	Rampe	1	1	96,8	96,8	Helling	
	QF-FH		m2		96,8		
9 0 3 3	<u>Briques sur chant / de</u>					<u>Bakstenen op kant geplaatst /</u>	
	sous-sol	1	1	64	64	Keldersverdieping	
	QF-FH		m2		64		
9 1	<u>CONSTRUCTIONS EXTERIEURES &</u>					<u>BUITENCONSTRUCTIES & AFSLUITINGEN</u>	
9 1 0 0	<u>Poteaux pour clôtures et clôtures</u>					<u>Tuinafsluitingspalen en</u>	
9 1 1 1	<u>Fascines</u>					<u>Fascines</u>	
	Bordure rampe	1	1	53	53	Rand van de helling	
	QF-FH		mct-stm		53		
9 1 8 1							

Localisation				Article	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Mesure 1 Maat 1	Quantité Partielle Subtotaal	Artikel	Situering
				Accès cave	1	1	1	1	Xeldertoegang	
					FFT-SOG		fft-aa	1		
9 1	8	2		<u>Garde-corps en fer forgé</u>					<u>Borstwering in gietijzer</u>	
				Escalier	1	1	22,3	22,3	Trap	
				Garde-corps long de façade	1	1	7,6	7,6	Borstwering langs de gevels	
					QF-FH		mct-stm	29,9		
9 1	8	3		<u>Portail en bois</u>					<u>Houten poortje</u>	
				Portail accès drève solitaire	1	1	1	1	Poortje van de Enzelvigdreef	
					FFT-SOG		fft	1		
9 2				<u>MOBILIER ET ACCESSOIRES EXTERIEURS</u>					<u>BUITENMEUBILAIR E</u>	
9 2	1	1		<u>Déplacement de l'échelle</u>					<u>Verplaatsing van de ladder voor</u>	
				Echelle d'évacuation façade Nord	1	1	1	1	Nooduitgang ladder Noordgevel ->	
					FFT-SOG		fft	1		
9 2	1	3		<u>Déplacement du boîtier d'alarme</u>					<u>Verplaatsing alarmdoos</u>	
					HM					
9 3				<u>PLANTATIONS & ENTRETIEN</u>					<u>PLANTEN EN ONDERHOUD</u>	

Localisation

Article

Mesure 1
Maat 1

Mesure 1
Maat 1

Mesure 1
Maat 1

Quantité Partielle
Subtotaal

Artikel

**PARTIE
DEEL**

1 0

MAIN-D'OEUVRE

MANKRACHT

1 1

1

1

Main-d'oeuvre - prestations d'ouvrier qualifié

Mankracht - gespecialiseerde

QP-VH

hh / mh

1 1

1

2

Main-d'oeuvre - prestations d'encadrement

Mankracht - kaderregeling

QP-VH

hh / mh